PARK 24

รายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2
(นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2)
70 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย จังหวัดกรุงเทพมหานคร

ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566





จัดทำโดย
บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
3 ซอยอุดมสุข 41 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก
เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
โทรศัพท์ 02 763 2828 โทรสาร 02 763 2800
Email: uae@uaeconsultant.com

UAE
UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

PARK 24

โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2

(นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2)

70 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย จังหวัดกรุงเทพมหานคร

ระยะดำเนินการ

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

จัดทำโดย

UAE
UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED

บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

3 ซอยอุดมสุข 41 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260

โทรศัพท์ 0 2763 2828 โทรสาร 0 2763 2800 Email: uae@uaeconsultant.com

United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.
3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED
Tel. 0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaeconsultant.com E-mail: uae@uaeconsultant.com
ISO 9001 & ISO 14001 CERTIFIED
ISO/IEC 17025 Accredited
Awarded
SMEs EXCELLENCE AWARDS 2021

หนังสือรับรอง
การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ

วันที่ 19 มกราคม พ.ศ. 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ตั้งอยู่เลขที่ 70 ถนน สุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย จังหวัดกรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566
(✓) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2566
( ) อื่นๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้ควบคุมในการจัดทำรายงานดังต่อไปนี้

รายชื่อผู้ควบคุมการจัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
[redacted]		

ขอแสดงความนับถือ

UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED

..... [redacted] .....

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ

1. ชื่อโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2

2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 70 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10110

3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2

4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 70 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10110
e-mail nitiphase2.park24@gmail.com

5. จัดทำโดย บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อ
วันที่ 29 พฤษภาคม พ.ศ. 2558 หนังสือเลขที่ ทส. 1009.5/6259

7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายรอบ
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

8. รายละเอียดโครงการ เป็นอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยร่วม (อาคารชุด) บนเนื้อที่ 11,420 ตารางเมตร โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร D ขนาดความสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น อาคาร E ขนาดความสูง 51 ชั้น และอาคาร F ขนาดความสูง 44 ชั้น โครงการมีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,240 ห้อง ตามบทที่ 1 บทนำ

นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2
สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด
เลขที่ 70 ซอยสุขุมวิท 24 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

หนังสือรับรอง
ความถูกต้องของข้อมูลในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ

วันที่ 19 มกราคม พ.ศ. 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ได้ตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูลและเอกสารทั้งหมด อีกทั้งเป็นผู้รวบรวมข้อมูลให้แก่ บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ตั้งอยู่เลขที่ 70 ถนน สุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย จังหวัดกรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566
(✓) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2566
( ) อื่นๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้ตรวจสอบและให้ข้อมูลในการจัดทำรายงานดังต่อไปนี้

รายชื่อผู้ควบคุมการจัดทำรายงาน	**ลายมือชื่อ**	**ตำแหน่ง**
[redacted]		

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน (แบบ ตต.1)
รายละเอียดโครงการโดยสังเขป (แบบ ตต.2)
หนังสือรับรองความถูกต้องของข้อมูลในรายงาน
สารบัญ
สารบัญรูป
สารบัญตาราง

บทที่ 1		**บทนำ**	**1-1**
	1.1	ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
	1.2	วัตถุประสงค์	1-2
	1.3	ที่ตั้งโครงการ	1-2
	1.4	พื้นที่โครงการ	1-4
	1.5	รายละเอียดภายในโครงการ	1-4
		1.5.1 ระบบน้ำใช้	1-4
		1.5.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย	1-6
		1.5.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1-7
		1.5.4 การจัดการมูลฝอย	1-8
		1.5.5 ระบบไฟฟ้า	1-9
		1.5.6 ระบบโทรทัศน์วงจรรวม	1-9
		1.5.7 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	1-9
		1.5.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1-15
		1.5.9 การจราจร	1-15
	1.6	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ	1-17
บทที่ 2		**ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**2-1**
บทที่ 3		**การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**3-1**
	3.1	การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-2
		3.1.1 สถานีติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-2
		3.1.2 วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-2
		3.1.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-6
		3.1.4 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-18
	3.2	การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-29
		3.2.1 สถานีติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-29
		3.2.2 วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-29
		3.2.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-33
		3.2.4 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-36

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม **4-1**

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4-1

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4-1

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก สำเนาหนังสือเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ พร้อมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ภาคผนวก ข เอกสารประกอบการปฏิบัติมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ข-1 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1)

ภาคผนวก ข-2 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)

ภาคผนวก ข-3 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (แบบ อ.ช.10)

ภาคผนวก ข-4 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (แบบ อ.ช. 13)

ภาคผนวก ข-5 ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด

ภาคผนวก ข-6 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (แบบ ทส. 1)

ภาคผนวก ข-7 รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส. 2)

ภาคผนวก ข-8 รายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ปี พ.ศ. 2565

ภาคผนวก ข-9 แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย (Preventive Maintenance Waste Water Treatment)

ภาคผนวก ข-10 แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มน้ำดี

ภาคผนวก ข-11 แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย (Preventive Maintenance Waste Drain Pump)

ภาคผนวก ข-12 แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบสระว่ายน้ำ

ภาคผนวก ข-13 แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง

ภาคผนวก ข-14 แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

ภาคผนวก ข-15 แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบอัดอากาศ

ภาคผนวก ข-16 บันทึกการตักคราบน้ำมันและไขมัน

ภาคผนวก (ต่อ)

ภาคผนวก ค ใบรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ภาคผนวก ค-1 ใบรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ภาคผนวก ค-2 ใบรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

ภาคผนวก ค-3 ใบรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ภาคผนวก ง รูปภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก จ มาตรฐานที่เกี่ยวข้อง

ภาคผนวก จ-1 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548

ภาคผนวก จ-2 คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ภาคผนวก จ-3 ข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจหรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 104 ตอนที่ 205 วันที่ 14 ตุลาคม พ.ศ. 2530

ภาคผนวก ฉ เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ

ภาคผนวก ช หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

สารบัญตาราง

		หน้า
ตารางที่ 1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566	1-18
ตารางที่ 2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566	2-2
ตารางที่ 2-2	ผลการปฏิบัติตามมาตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566	2-80
ตารางที่ 3-1	ดัชนี และวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-3
ตารางที่ 3-2	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566	3-7
ตารางที่ 3-3	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566	3-8
ตารางที่ 3-4	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดของอาคาร F (อาคาร 6) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566	3-13
ตารางที่ 3-5	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดของอาคาร F (อาคาร 6) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566	3-14
ตารางที่ 3-6	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5) ระหว่างปี พ.ศ. 2565 – 2566	3-19
ตารางที่ 3-7	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5) ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - พ.ศ. 2566	3-20
ตารางที่ 3-8	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดของอาคาร F (อาคาร 6) ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - พ.ศ. 2566	3-24
ตารางที่ 3-9	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดของอาคาร F (อาคาร 6) ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - พ.ศ. 2566	3-25
ตารางที่ 3-10	วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-29
ตารางที่ 3-11	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566	3-34
ตารางที่ 3-12	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566	3-35
ตารางที่ 3-13	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2566	3-37
ตารางที่ 3-14	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2566	3-39

สารบัญรูป

		หน้า
รูปที่ 1-1	ที่ตั้งของโครงการ	1-3
รูปที่ 3-1	ตำแหน่งจุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-4
รูปที่ 3-2	การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566	3-5
รูปที่ 3-3	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566	3-9
รูปที่ 3-4	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัดของอาคาร F (อาคาร 6) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566	3-15
รูปที่ 3-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5) ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - พ.ศ. 2566	3-21
รูปที่ 3-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัดของอาคาร F (อาคาร 6) ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - พ.ศ. 2566	3-26
รูปที่ 3-7	ตำแหน่งจุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของอาคาร E (อาคาร 5)	3-30
รูปที่ 3-8	ตำแหน่งจุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของอาคาร F (อาคาร 6)	3-31
รูปที่ 3-9	การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566	3-32
รูปที่ 3-10	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - พ.ศ. 2566	3-41

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1
บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท พราวด์ สุขุมวิท จำกัด) มีความประสงค์จะดำเนินการพัฒนาโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 เป็นอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยร่วม (อาคารชุด) ตั้งอยู่เลขที่ 70 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย จังหวัดกรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ 11,420 ตารางเมตร โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร D ขนาดความสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น อาคาร E ขนาดความสูง 51 ชั้น และอาคาร F ขนาดความสูง 44 ชั้น โครงการมีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,240 ห้อง ซึ่งเป็นโครงการที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลก ระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 129 ตอนพิเศษ 97 ง วันที่ 20 มิถุนายน พ.ศ. 2555

บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และการบริการชุมชน สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามหนังสือเลขที่ทส 1009.5/6259 ลงวันที่ 29 พฤษภาคม พ.ศ. 2558 (ดังภาคผนวก ก) โดยมีเงื่อนไขให้บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รวมถึงให้บริษัทเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้รับทราบทุก 6 เดือน

ปัจจุบัน โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 เข้าสู่ระยะดำเนินการ ภายใต้การบริหารจัดการโดยนิติบุคคลอาคารชุดพาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 (ดังภาคผนวก ข-4) ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ เพื่อเป็นการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม นิติบุคคลอาคารชุดพาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ได้มอบหมายให้ บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อมและได้รับการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ รวมถึงจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว

สำหรับรายงานฉบับนี้ เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1.2 วัตถุประสงค์

1) เพื่อตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566
2) เพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566
3) เพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้จากการติดตามตรวจสอบดังกล่าว นำเสนอต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตคลองเตย

1.3 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ของบริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 70 ถนน สุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย จังหวัดกรุงเทพมหานคร แสดงดังรูปที่ 1-1 โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร D ขนาดความสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น อาคาร E ขนาดความสูง 51 ชั้น และอาคาร F ขนาดความสูง 44 ชั้น และมีอาณาเขตติดต่อ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 1 จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร A ขนาดความสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร B ขนาดความสูง 51 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร C ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักอาศัยรวม (กรุงเทพธานี ทาวเวอร์) ขนาดความสูง 27 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ถนนซอยสุขุมวิท 24 อาคารพักอาศัยรวม (เดอะ แกรนด์ เศรษฐีวรรณ) ขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และโรงแรมแมริออท เอ็กเซ็กคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สุขุมวิทพาร์ค กรุงเทพฯ ขนาดความสูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ทิศใต้	ติดต่อกับ	อาคารชุดพักอาศัย (ไบร์ท สุขุมวิท 24) ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-5 ชั้น จำนวน 27 คูหา
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ถนนซอยสุขุมวิท 22 โครงการอาคารชุดอกัสตัน สุขุมวิท 22 จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ ขนาดความสูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และขนาดความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารอยู่อาศัยรวม (CG CASA) ขนาดความสูง 7 ชั้นจำนวน 1 อาคาร



รูปที่ 1-1 ที่ตั้งของโครงการ

1.4 พื้นที่โครงการ

โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร D อาคาร E และอาคาร F ซึ่งมีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,240 ห้อง แบ่งเป็น อาคาร D ที่มีขนาดความสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น ซึ่งมีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 300 ห้อง อาคาร E ที่มีขนาดความสูง 51 ชั้น ซึ่งมีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 520 ห้อง และอาคาร F ที่มีขนาดความสูง 44 ชั้น ซึ่งมีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 420 ห้อง

อีกทั้ง โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำบนอาคารแต่ละอาคาร โดยสระว่ายน้ำอาคาร D จัดไว้บริเวณชั้นที่ 28 สระว่ายน้ำอาคาร E จัดไว้บริเวณชั้นที่ 50 และสระว่ายน้ำอาคาร D จัดไว้บริเวณชั้นที่ 43 ทั้งนี้ สระว่ายน้ำของอาคาร D อาคาร E และอาคาร F จะฆ่าเชื้อโรคโดยใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปรคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการ

นอกจากนี้ โครงการได้สร้างที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน เพื่อให้พื้นที่ชั้นล่างด้านหน้าโครงการและบริเวณกลางพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่โล่ง เพื่อสร้างสรรค์สวนขนาดใหญ่และให้ผู้อยู่อาศัยใกล้ชิดกับธรรมชาติมากขึ้น ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการที่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร D, E และ F, ชั้นที่ 2 ของอาคาร D และชั้นที่ 7 ของอาคาร F

1.5 รายละเอียดภายในโครงการ

1.5.1 ระบบน้ำใช้

โครงการจะใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท โดยจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินซึ่งอยู่ที่อาคาร D จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นที่ 29 ของอาคาร D และถังเก็บน้ำ Intermediate Tank ของอาคาร E แล้วจึงจ่ายลงมาส่วนต่าง ๆ ของแต่ละอาคาร สำหรับอาคาร F จะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินซึ่งอยู่ที่อาคาร F จากนั้นจะสูบไปยังถังเก็บน้ำชั้นที่ 44 แล้วจึงจ่ายลงมาส่วนต่าง ๆ ของอาคาร โดยมีรายละเอียดของถังเก็บน้ำดังนี้

1) **อาคาร D** จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา โดยมีรายละเอียดดังนี้

   (1) **ถังเก็บน้ำใต้ดินตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน B4** จำนวน 1 ถัง ซึ่งใช้สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคและเพื่อการดับเพลิง โดยน้ำสำรองเพื่อการอุปโภคและบริโภค มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นที่ 29 ของอาคาร D และสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นที่ 30 (ถังเก็บน้ำ Intermediate Tank) ของอาคาร E ต่อไป สำหรับน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง มีการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร D ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

   (2) **ถังเก็บน้ำชั้นที่ 29** จำนวน 1 ถัง ซึ่งใช้สำรองน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคทั้งหมด โดยติดตั้ง Booster Pump จำนวน 1 ชุด มี ทำงานร่วมกับ Pressure Tank เพื่อเพิ่มแรงดันในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร D

2) **อาคาร E** จัดให้มีถังเก็บชั้นที่ 1 ถังเก็บน้ำ Intermediate Tank และถังเก็บน้ำชั้นที่ 51 โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) **ถังเก็บน้ำชั้นที่ 1** ซึ่งใช้สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง เพื่อจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 30 ของอาคาร E ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

(2) **ถังเก็บน้ำชั้น Intermediate Tank** ตั้งอยู่ระหว่างชั้นที่ 30 และชั้นที่ 31 มีจำนวน 6 ถัง ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภคและบริโภค จำนวน 2 ถัง ซึ่งใช้สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นที่ 51 ของอาคาร E ต่อไป และถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง จำนวน 4 ถัง โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง เพื่อจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 31 ถึงชั้นที่ 51 ของ อาคาร E ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

(3) **ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา** จำนวน 1 ถัง ซึ่งใช้สำรองน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคทั้งหมด โดยติดตั้ง Booster Pump จำนวน 1 ชุด ทำงานร่วมกับ Pressure Tank เพื่อเพิ่มแรงดันในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร E ต่อไป

3) **อาคาร F** จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นที่ 7 และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) **ถังเก็บน้ำใต้ดิน** ตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดินของอาคาร F ซึ่งใช้สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคและเพื่อการดับเพลิง โดยน้ำสำรองเพื่อการอุปโภคและบริโภค มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นที่ 44 ของอาคาร F ต่อไป สำหรับน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำไปยังชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 22 ของอาคาร F ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

(2) **ถังเก็บน้ำชั้นที่ 7** ซึ่งใช้สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง โดยมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง เพื่อจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 23 ถึงชั้นที่ 44 ของอาคาร F ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

(3) **ถังเก็บน้ำชั้นที่ 44** จำนวน 1 ถัง ซึ่งใช้สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด โดยติดตั้ง Booster Pump จำนวน 1 ชุด ทำงานร่วมกับ Pressure Tank ขนาด 1,000 ลิตร เพื่อเพิ่มแรงดันในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร F ต่อไป

สำหรับถังเก็บน้ำใต้ดินซึ่งตั้งอยู่ใต้อาคาร D ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้น ภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำดังกล่าว ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบถังเก็บน้ำใช้แต่ละถังให้มีช่องเข้าทำความสะอาดด้านข้างถัง

1.5.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ซึ่งรองรับน้ำเสียจากอาคาร D และอาคาร E ทั้งหมด และระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ซึ่งรองรับน้ำเสียจากอาคาร F ทั้งหมด โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ประกอบด้วย ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) ถังปรับสมดุล (Equalization Tank) ถังเติมอากาศ (Aeration Tank) ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) ถังพักตะกอนเวียนกลับ (Sludge Tank) ถังพักสลัดจ์ (Excess Sludge Tank) และถังพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank)

ทั้งนี้ น้ำเสียจากการประกอบอาหารจากห้องชุดพักอาศัย (อาคาร D และอาคาร E) ของแต่ละอาคาร จะไหลเข้าสู่ถังดักไขมันก่อนไหลเข้าสู่ถังปรับสมดุลภายในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) เพื่อไปรวมกับน้ำเสียจากส่วนอื่น ๆ จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะไหลเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ เพื่อรวมกับน้ำทิ้งจากอาคาร F สำหรับน้ำเสียจากการประกอบอาหารของอาคาร F จะไหลเข้าสู่ถังดักไขมันก่อนไหลเข้าสู่ถังปรับสมดุลภายในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) เพื่อไปรวมกับน้ำเสียจากส่วนอื่น ๆ จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะไหลเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ เพื่อรวมกับน้ำทิ้งจากอาคาร D และ E จากนั้นน้ำทิ้งทั้งหมดจะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 22 ต่อไป

อีกทั้ง ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ มีการเติมอากาสที่อาจทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ซึ่งมีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ทางโครงการจึงได้ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ดังนี้

1) **สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (อาคาร D และอาคาร E)** ได้ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ที่ใช้หลักการบำบัดแบบ Biofilter ซึ่งเป็นระบบกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media จำนวน 6 ถัง
2) **สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (อาคาร F)** ได้ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ที่ใช้หลักการบำบัดแบบ Biofilter ซึ่งเป็นระบบกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media จำนวน 3 ถัง

นอกจากนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนที่ไม่มีการเติมอากาศ จะทำให้เกิดก๊าซภายในระบบบำบัดน้ำเสีย โดยก๊าซที่เกิดขึ้นโดยเฉพาะก๊าซมีเทน (CH_4) เป็นตัวการสำคัญต่อการเกิดภาวะโลกร้อน ดังนั้น โครงการจะกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และชุดที่ 2 ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ โดยทำการเดินท่อภายในบ่อดิน ซึ่งเจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 15 เซนติเมตร โดยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว และปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลาเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในโครงการ ซึ่งการบำบัดก๊าซมีเทนดังกล่าวจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้

โครงการได้จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ จำนวน 1 บ่อ ซึ่งภายในแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ ส่วนที่ 1 ใช้รองรับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ซึ่งภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Aerator จำนวน 1 เครื่อง เพื่อเพิ่มออกซิเจนให้กับน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 22 ต่อไป และส่วนที่ 2 ใช้สำหรับตรวจสอบสภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ และทางโครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ

1.5.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา

แต่ละอาคารประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากหลังคาของอาคาร แล้วไหลลงมาตามท่อระบายน้ำฝน (RL) แล้วจึงไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบอาคารและเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำภายนอกอาคารต่อไป

2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร

ภายในอาคาร D และ E มีท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบล้างและอื่น ๆ เข้าสู่ถังปรับสมดุลภายในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ต่อไป อีกทั้งมีท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่าง ๆ ของอาคารเข้าสู่ถังปรับสมดุลภายในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ต่อไป และมีท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร (Kitchen Waste Pipe) ซึ่งทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องชุดพักอาศัยเข้าสู่ถังดักไขมันในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ต่อไป

สำหรับภายในอาคาร F มีท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบล้างและอื่น ๆ เข้าสู่ถังปรับสมดุลภายในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ต่อไป อีกทั้งมีท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่าง ๆ ของอาคารเข้าสู่ถังปรับสมดุลภายในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ต่อไป และมีท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร (Kitchen Waste Pipe) ซึ่งทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องชุดพักอาศัยเข้าสู่ถังดักไขมันในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ต่อไป

การวางท่อระบายน้ำภายในโครงการ ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำ ซึ่งมีความลาดเอียง 1:200 โดยมีบ่อพักการระบายน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ และจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโดยใช้เครื่องสูบน้ำ

3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร เป็นระบบแยกน้ำฝนและน้ำทิ้ง โดยการระบายน้ำบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร D โครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำ ที่มีความลาดเอียง 1:500 เข้าสู่บ่อสูบน้ำ จำนวน 4 บ่อ ตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน B4 ซึ่งภายในบ่อจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) เพื่อสูบน้ำจากชั้นใต้ดิน เข้าสู่ระบบรวบรวมน้ำฝนชั้นที่ 1 ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำ เพื่อหน่วงน้ำไว้ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป

4) ข้อมูลน้ำท่วมบริเวณโครงการ

โครงการตั้งอยู่ที่แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการไม่เคยปรากฏว่ามีน้ำท่วม นอกจากนี้ จากข้อมูลสำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร เรื่อง จุดอ่อนน้ำท่วมของพื้นที่เขตคลองเตยพบว่ามี 5 จุด ได้แก่ บริเวณหมู่บ้านคลองเตยนิเวศน์ บริเวณชุมชนหัวโค้ง บริเวณวัดสะพาน บริเวณชุมชนหมู่บ้านเปรมฤทัย และบริเวณวัดคลองเตยนอก โครงการจึงจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โดยออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้าของแต่ละอาคาร ในตำแหน่งที่คาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม และจัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคล เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป

1.5.4 การจัดการมูลฝอย

เนื่องจากโครงการมีการรณรงค์ให้มีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยอันตราย มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยเปียกหรือย่อยสลายได้ และมูลฝอยทั่วไป ซึ่งทางโครงการจัดให้มีการตั้งถังรองรับมูลฝอยทั้ง 4 ประเภทดังกล่าวไว้บริเวณลานจอดรถชั้นใต้ดินในแต่ละอาคาร จำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาด 120 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 120 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยเปียกหรือย่อยสลายได้ (สีเขียว) ขนาด 120 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 120 ลิตร อีกทั้งจัดให้มีการตั้งถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยทั่วไป ไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในแต่ละอาคาร (อาคาร D อาคาร E และอาคาร F) จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ซึ่งประตูห้องพักมูลฝอยสามารถเปิดออกสู่ทางเดินภายในอาคารได้สะดวก โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะตั้งถังพักมูลฝอย จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยเปียกหรือย่อยสลายได้ (สีเขียว) ขนาด 120 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 120 ลิตร ทั้งนี้ ขนาดความจุของถังมูลฝอยแต่ละถังจะสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ โดยในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ภายในอาคาร E บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศใต้ของอาคาร E เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยมารับไปกำจัดต่อไป โดยในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะให้พนักงานขนไปทั้งถังโดยใช้ลิฟต์ เพื่อป้องกันกรณีถุงดำฉีกขาดและอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น ซึ่งโครงการจะกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งคาดว่า เป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก

นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ต่อไป สำหรับความสะดวกในการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยนั้น โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยบริเวณใกล้ห้องพักมูลฝอยรวม ทั้งนี้ รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยจะมาถึงโครงการช่วงเวลาประมาณ 01.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่การจราจร ภายในโครงการเบาบาง โดยคาดว่าจะไม่กีดขวางการจราจรภายในโครงการ อย่างไรก็ตาม ในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอย โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้เจ้าหน้าที่สามารถทำงานได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว และผู้พักอาศัยสามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขต เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้

1.5.5 ระบบไฟฟ้า

โครงการรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง โดยระบบไฟฟ้าของโครงการแบ่งออกเป็น 2 ระบบ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1) **ระบบไฟฟ้าปกติ** อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ด แรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า ที่แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ

2) **ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน** โครงการมีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า จำนวน 1 ชุด/อาคาร โดยแต่ละชุดสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง

1.5.6 ระบบโทรทัศน์วงจรรวม

โครงการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรรวมภายในอาคาร ประกอบด้วย จานดาวเทียมระบบกระจายสัญญาณ และสายสัญญาณ โดยระบบดังกล่าวได้เตรียมเผื่อไว้รองรับระบบทีวีดิจิตอล

1.5.7 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ดังนี้

1) **ระบบป้องกันอัคคีภัย** มีรายละเอียด ดังนี้

(1) **เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)** โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงสำหรับอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร D อาคาร E และอาคาร F) โดยรายละเอียดดังนี้

(1.1) **อาคาร D** จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร D ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้ ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงของอาคาร D เป็นแบบ Vertical Turbine Fine Pump ตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องสูบน้ำชั้นใต้ดิน B2

(1.2) **อาคาร E** จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ชุด ได้แก่ ชุดที่ 1 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง เพื่อจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 30 ของอาคาร E ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้ ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ชั้นที่ 1 อาคาร E เป็นแบบ Horizontal Split Case Fire Pump ตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องสูบน้ำชั้นที่ 1 และชุดที่ 2 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับ เครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำไปยังชั้นที่ 31 ถึงชั้นที่ 51 ของอาคาร E ในกรณีเกิดเหตุ เพลิงไหม้ ทั้งนี้ ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ชั้น Intermediate Tank อาคาร E เป็นแบบ Horizontal Split Case Fire Pump ตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องสูบน้ำชั้น Intermediate Tank ของอาคาร E ตั้งอยู่ ระหว่างชั้นที่ 30 และชั้นที่ 31

(1.3) **อาคาร F** จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ชุด ได้แก่ ชุดที่ 1 ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง เพื่อจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่ 22 ของอาคาร F ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้ ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ชั้นใต้ดิน อาคาร F เป็นแบบ Horizontal Split Case Fire Pump ตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องสูบน้ำชั้นใต้ดินของอาคาร F และชุดที่ 2 ได้แก่ ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง เพื่อจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 23 ถึงชั้นที่ 44 ของอาคาร F ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้ ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ชั้นที่ 7 อาคาร F เป็นแบบ Horizontal Split Case Fire Pump ตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องสูบน้ำชั้นที่ 7 ของอาคาร F

(2) **ระบบท่อยืน** โครงการจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) สำหรับอาคารชุดพักอาศัย ดังนี้

(2.1) **อาคาร D** ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) จำนวน 4 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน B4

(2.2) **อาคาร E** แบ่งการจ่ายน้ำออกเป็น 2 พื้นที่ ได้แก่ พื้นที่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 30 ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นที่ 1 และพื้นที่ชั้นที่ 31 ถึงชั้น 51 ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้น Intermediate Tank

(2.3) **อาคาร F** แบ่งการจ่ายน้ำออกเป็น 2 พื้นที่ ได้แก่ พื้นที่ชั้นใต้ดิน ถึงขั้นที่ 22 ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน และพื้นที่ชั้นที่ 23 ถึงชั้น 44 ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นที่ 7

(3) **หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC)** โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร จำนวน 6 ชุด พร้อม Check Valve บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย เพื่อส่งน้ำไปตามท่อยืนและจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในแต่ละอาคารและส่งน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของอาคาร D และอาคาร F ต่อไป

(4) **ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)** ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง, หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย และถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ

(5) **ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2)** โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด CO_2 ขนาด 4.5 กิโลกรัม (ภายนอกตู้ FHC) ติดตั้งไว้ภายในแต่ละอาคาร โดยติดตั้งไว้ภายในห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องสูบน้ำ

(6) **ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)** เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้น ได้แก่ ติดตั้งไว้ภายในห้องพักทุกชั้นของแต่ละอาคาร (อาคาร D อาคาร E และอาคาร F) บริเวณที่จอด

รถและทางวิ่งรถยนต์ ห้องจดหมาย ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องพัดลม โถงลิฟต์ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โถงต้อนรับ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำ และบริเวณทางเดินทั่วอาคาร

(7) **ลิฟต์ดับเพลิง** ภายในแต่ละอาคารจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด/อาหาร สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นล่างถึงชั้นพักอาศัยสูงสุด ซึ่งลิฟต์ดับเพลิงมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

2) ระบบเตือนอัคคีภัย

(1) **แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)** ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

(2) **เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)** เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งไว้ภายในแต่ละอาคาร ซึ่งติดตั้งไว้ภายในห้องชุดพักอาศัย ห้องนิติบุคคลอาคารชุด ห้องจดหมาย ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องออกกำลังกาย ทางเดิน โถงต้องรับ ทางเดิน และโถงลิฟต์

(3) **เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)** เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ ภายในโครงการและส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยติดตั้งไว้ภายในแต่ละอาคาร โดยอาคาร D ติดตั้งไว้ภายในห้องชุดพักอาศัย ทางวิ่งรถยนต์ ที่จอดรถยนต์ ห้องน้ำ และห้องเก็บของ สำหรับอาคาร E และอาคาร F ติดตั้งไว้ภายในห้องชุดพักอาศัย ห้องเก็บของ และห้องพักมูลฝอยรวม

(4) **เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station)** สำหรับส่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย โดยติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงบริเวณด้านหน้าบันไดในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร

(5) **กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell)** เป็นกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัยโดยติดตั้ง บริเวณเดียวกับ Manual Station

3) การสำรองน้ำดับเพลิง

โครงการจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินอาคาร D ถังเก็บน้ำชั้นที่ 1 และถังเก็บน้ำชั้น Intermediate Tank ของอาคาร E และถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และชั้นที่ 7 ของอาคาร F ซึ่งได้รับการออกแบบให้สามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิงได้นาน ไม่น้อยกว่า 30 นาที ตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

4) ทางหนีไฟ

โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ โดยมีรายละเอียดบันไดที่ใช้หนีไฟแต่ละอาคาร ดังนี้

(1) **อาคาร D** มีบันไดหนีไฟ 4 บริเวณ ได้แก่ บันได ST D1 บันได ST D2 บันได ST D3 และบันได ST D4 โดยบันได ST D1 และบันได ST D2 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 29 ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 2 โดยใช้พัดลมอัดอากาศจำนวน 1 เครื่อง ที่ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 3 ถึงชั้นที่ 29 จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ สำหรับบันได ST D3 ซึ่งเป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นลอย ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นลอย โดยใช้พัดลมอัดอากาศจำนวน 1 เครื่อง ที่ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ และบันได ST D4 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นใต้ดิน 1 ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นใต้ดิน 1 โดยใช้พัดลมอัดอากาศจำนวน 1 เครื่อง ที่ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

(2) **อาคาร E** มีบันไดหนีไฟ 2 บริเวณ ได้แก่ บันได ST E1 และบันได ST E2 ซึ่งเป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 51 และจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ

(3) **อาคาร F** มีบันไดหนีไฟ 2 บริเวณ ได้แก่ บันได ST F1 และบันได ST F2 ซึ่งเป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 44 และจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล ตั้งแต่ชั้น P2A ถึงชั้น P6A โดยใช้พัดลมอัดอากาศจำนวน 1 เครื่อง ที่ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 44 จัดให้มีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ

นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงบันไดทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งตั้งอยู่ชั้นลอย ของอาคาร D เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก

5) แผนการอพยพหนีไฟ

โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ภายในอาคารมีหน้าที่ปฏิบัติและกำหนดข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยเมื่อได้ยินเสียงประกาศแจ้งเหตุหรือได้ยินเสียงสัญญาณแจ้งเหตุในการใช้แผนอพยพให้พนักงาน และผู้ที่อยู่ภายในอาคารทุกท่าน ทุกห้อง ทุกชั้น ที่อยู่ภายในอาคารที่มีเหตุให้ปฏิบัติดังนี้

(1) **ให้มีสติและหยุดการทำงานปกติทันที** ไม่ว่าจะกำลังทำงานอะไรอยู่ให้หยุดทำงานทันทีและบุคคลใดอยู่ทีมงานอะไรให้รีบปฏิบัติตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย โดยเฉพาะอย่างยิ่งจะต้องควบคุมสติให้ได้

(2) **ให้เตรียมอุปกรณ์ในการอพยพ** สำหรับทำการช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกท่าน คือ ไฟฉาย ถุงดักอากาศ ถุงครอบศีรษะในแต่ละห้องแต่ละชั้น ควรที่จะมีการเตรียมอุปกรณ์ดังกล่าวไว้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา

(3) **ตรวจค้นตามห้องต่าง ๆ ทุกห้องรวมทั้งห้องน้ำ และให้การช่วยเหลือแก่ผู้อยู่ภายในอาคารที่ประสบภัยให้อพยพลงมาอย่างปลอดภัย** ทีมค้นหาปฐมพยาบาลจะต้องตรวจห้องทุกห้องไม่ว่าจะเป็นห้องขนาดไหนก็ตามต้องค้นทุก ๆ ห้องรวมทั้งห้องน้ำของแต่ละชั้นด้วย เนื่องจากบางครั้งอาจมีผู้อยู่ในห้องน้ำจะไม่ค่อยให้ความสนใจเสียงจากภายนอก จึงสมควรที่ต้องไปตรวจค้นหาว่ามีผู้ใดตกค้างหรือไม่

(4) **แนะนำไม่ให้คุยกันในเรื่องที่เกิดขึ้นและส่งเสียงดัง** ระหว่างที่ทำการอพยพผู้ป่วยและผู้ประสบภัยอยู่นั้น ทีมค้นหาปฐมพยาบาลไม่ควรพูดคุยกันมากเกินไปหรือไม่จำเป็นก็ไม่ต้องพูด เพราะบางครั้งการพูด

ระหว่างทำงานอยู่อาจทำให้ผู้ประสบภัยบางท่านมีคำถามออกมาเสียงดัง ไม่ว่าจะเป็นเสียงดังของผู้ประสบภัยดังออกมาหรือการพูดคุยของทีมงานอาจมีเสียงดังได้ ซึ่งจะเป็นสาเหตุทำให้ผู้ประสบภัยเกิดความเครียดมากยิ่งขึ้น

(5) **ให้อพยพลงทางหนีไฟหรือทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยจากเปลวไฟและกลุ่มควัน** การอพยพผู้ประสบภัยลงมานั้น ทีมงานที่ให้ความช่วยเหลือจะต้องรู้ถึงบริเวณที่เกิดเหตุเพื่อที่จะได้อพยพลงมาอีกทางหนึ่ง เป็นการหลีกเลี่ยงในการที่ผู้ป่วยและผู้ประสบภัยอาจพบกลุ่มควันและเห็นเปลวไฟ ซึ่งบางครั้งถ้าผู้ป่วยได้เห็นกลุ่มควันหรือเปลวไฟอาจทำให้เกิดอาการช็อกได้และเป็นอันตรายแก่ผู้ป่วยอีกด้วย ในกรณีที่มีความจำเป็นที่จะต้องเคลื่อนย้ายผู้ป่วยผู้ประสบภัยผ่านทางที่อาจต้องมีกลุ่มควันหรือเห็นเปลวไฟ ให้ทำการปิดบังสายตาของผู้ป่วยไม่ให้เห็นและให้ใช้ถุงดักอากาศ ถุงครอบศีรษะหรือยังออกซิเจนช่วยหายใจชนิดเคลื่อนที่ได้ นำมาใช้เพื่อสร้างความมั่นใจและความปลอดภัยแก่ผู้ป่วยผู้ประสบภัยนั้นเอง การอพยพไม่จำเป็นที่จะต้องอพยพหนีลงทางบันไดหนีไฟอย่างเดียวสามารถจะอพยพออกไปทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยสูง เมื่ออพยพมาได้แล้ว ไม่ต้องกลับเข้าไปใหม่ แม้จะลืมทรัพย์สินมีค่าอย่างไรเป็นอันขาด

(6) **แนะให้ผู้ประสบภัยทุกท่านให้จับราวบันไดและห้ามวิ่งโดยเด็ดขาดโดยมีผู้ช่วยเหลือคอยดูแลอยู่ข้าง ๆ** ในกรณีที่ผู้ป่วยผู้ประสบภัยที่มีความแข็งแรงพอและสามารถเดินช่วยตัวเองได้ ให้ทีมงานคอยแนะนำให้จับราวบันไดและค่อย ๆ เดินลงมาตามบันไดหนีไฟไม่ต้องรีบร้อนจนถึงขนาดต้องวิ่งเพราะการวิ่งแสดงว่ามีอาการตื่นตระหนกตกใจมาก การวิ่งลงบันไดหนีไฟมีอันตรายมากจึงไม่สมควรวิ่งไม่ว่าจะเป็นบันไดหนีไฟหรือแนวพื้นราบต่าง ๆ เพราะการวิ่งจะทำให้เกิดอันตรายหายใจไม่ทัน เนื่องจากอยู่ในเหตุการณ์ที่กำลังเกิดขึ้น ฉะนั้นทีมงานควรที่จะคอยประกบอยู่ใกล้ ๆ และให้คำแนะนำทำความเข้าใจให้แก่ผู้ป่วยผู้ประสบภัยถึงความปลอดภัยระหว่างการอพยพ

(7) **ห้ามลงบันไดหนีไฟเป็นแผงให้ลงแถวเรียงหนึ่งเพื่อความปลอดภัย** ระหว่างการอพยพในหลักของความปลอดภัยแล้วควรมีทีมงานที่ช่วยเหลือผู้ประสบภัยแนะนำให้เดินลงบันไดหนีไฟให้เรียงเป็นแถวเรียงหนึ่ง และจับราวบันไดไว้เป็นเครื่องยึดเมื่อเกิดมีผู้ใดวิ่งมากระทบกระแทก จะได้ไม่หกล้มกลิ้งลงบันไดทำให้เกิดอันตรายอีก

(8) **ให้เปิดไฟฉายช่องทางตลอดทางในการอพยพหนีไฟ (ไม่ว่าทางหนีไฟจะมีไฟส่องสว่างหรือไม่)** หากผู้นำทางหรือพนักงานมีไฟฉายขอให้เปิดไฟฉายไว้ตลอดเส้นทางการอพยพ ถึงแม้ว่าตามเส้นทางที่อพยพจะมีแสงสว่างควรที่จะเปิดไว้ตลอด เพราะระบบกระแสไฟฟ้านั้นไม่แน่นอน บางครั้งอาจเกิดการขัดข้อง และไฟฟ้าระบบต่าง ๆ ไม่ทำงาน ไม่ว่าจะเป็นระบบไฟจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) หรือระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินจากแบตเตอรี่ (Emergency Light) ซึ่งบางครั้งอาจหมดอายุการใช้งานก่อนกำหนด เพื่อความปลอดภัยควรที่จะเปิดไฟจ่ายไว้ตลอดเส้นทางการอพยพหนีไฟ

(9) **เมื่ออพยพลงมาถึงจุดรวมคนเบื้องต้นแล้วให้รีบทำการตรวจเช็คราย**ชื่อผู้พักอาศัย โดยเจ้าหน้าที่รีบช่วยกันตรวจเช็ครายชื่อผู้พักอาศัยทุกห้องและพนักงานทั้งหมด แล้วรายงานไปยังกองอำนวยการไม่ว่าจะครบหรือมีการสูญหายก็ให้รีบรายงานทันที หากมีผู้สูญหายจะได้ให้ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาทำการตรวจค้นหาอีกครั้ง เพื่อความปลอดภัยในชีวิตของผู้อยู่ภายในอาคารหรือพนักงานที่สูญหาย และให้ผู้อยู่ภายในอาคารทั้งหมดที่อพยพลงมาแล้วเข้าแถวให้เรียบร้อยตามห้องและชั้นที่อยู่ (หรืออย่างน้อยให้ยืนตามชั้นของแต่ละชั้น)

(10) **กรณีที่ผู้ป่วยมีอาการรุนแรงให้ทีมปฐมพยาบาลนำส่งต่อไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงทันที** เพราะอาจเกิดมาจากความเครียดจัดในเหตุการณ์ที่กำลังเกิดขึ้น จึงต้องรีบทำการปฐมพยาบาลก่อนแล้วจึงนำส่งไปโรงพยาบาลที่ใกล้เคียงหรือที่ฝ่ายอาคารหรือบริษัทที่ได้ประสานงานไว้แล้ว

ทั้งนี้ ห้ามใช้ลิฟต์ระหว่างมีเหตุเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีแผนการอพยพหนีไฟ และจัดทำเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมคนติดไว้บริเวณโถงบันได เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้อยู่ภายในอาคารเห็นได้อย่างชัดเจน

6) การกำหนดจุดรวมคน

ในการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ จะมีการกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ เพื่อเป็นจุดตรวจเช็คจำนวนคนว่ามีผู้ใดติดอยู่ภายในห้องพักหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิง หรือทีมค้นหา หรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันท่วงที ซึ่งโครงการกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของโครงการ จำนวน 1 แห่ง

จุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการดังกล่าว จะไม่กีดขวางการจราจรของรถดับเพลิง เนื่องจากในการตรวจเช็คจำนวนคนเป็นสิ่งที่ต้องปฏิบัติในขั้นต้น เพื่อช่วยเหลือผู้พักอาศัยภายในโครงการ ต้องดำเนินการในเวลาที่รวดเร็ว แล้วจึงเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยออกสู่ภายนอกโครงการ ซึ่งการอพยพผู้พักอาศัยออกสู่ ภายนอกโครงการนั้น โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลควบคุมไม่ให้ผู้พักอาศัยตื่นตระหนก อันจะก่อให้เกิดความวุ่นวายและกีดขวางการอำนวยความสะดวกของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ซึ่งเจ้าหน้าที่จะควบคุมการอพยพให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินเรียงแถวกันอย่างเป็นระเบียบ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และไม่กีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง

7) พื้นที่หนีไฟทางอากาศและการช่วยเหลือ

อาคารชุดพักอาศัยภายในโครงการจัดเป็นอาคารสูง ดังนั้น แต่ละอาคารจึงจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ดังนี้

(1) **พื้นที่หนีไฟทางอากาศอาคาร** D จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นที่ 29 ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST D1 และบันได ST D2 เพื่อไปยังชั้นที่ 29 และเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก

(2) **พื้นที่หนีไฟทางอากาศอาคาร** E จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นที่ 51 ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST E1 และบันได ST E2 เพื่อไปยังชั้นที่ 51 และเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก

(3) **พื้นที่หนีไฟทางอากาศอาคาร** F จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นที่ 44 ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST F1 และบันได ST F2 เพื่อไปยัง ชั้นที่ 44 และเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก

ทั้งนี้ โครงการจะประสานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย เพื่อซักซ้อมการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ ซึ่งในการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ โครงการจะต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้คนภายในโครงการไม่หนีไฟขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยจะให้พยายามใช้บันไดทุกแห่งที่ใช้ในการหนีไฟของอาคารลงมายังชั้นล่างเพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ อีกทั้ง โครงการได้ทำหนังสือแจ้งการดำเนินการโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ไปยังสถานีดับเพลิงคลองเตย เพื่อเตรียมความพร้อมด้านการให้ความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้และเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้น

1.5.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

1) **ระบบปรับอากาศ** ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ติดตั้งแต่ละห้องชุด

2) **ระบบระบายอากาศ** มีทั้งระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และโดยวิธีทางกล มีรายละเอียดดังนี้

(1) **ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ** โครงการมีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ ซึ่งบริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง บานเกล็ด โดยจัดให้มีอัตราการระบายอากาศ และพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

(2) **ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล** โครงการจะจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟ โดยมีรายละเอียดดังนี้

(2.1) **โถงลิฟต์ดับเพลิงอาคาร D ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 29** ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ จำนวน 2 ชุด ที่ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

(2.2) **โถงลิฟต์ดับเพลิงอาคาร E ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 51** ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ จำนวน 2 ชุด ที่ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

(2.3) **โถงลิฟต์ดับเพลิงอาคาร F ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 44** ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ จำนวน 2 ชุด ที่ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

(2.4) **บันได ST D1, ST D2, ST D3 และ ST D4 ของอาคาร D** ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นใต้ดิน 1 ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ จำนวน 1 ชุด/บันได ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

(2.5) **บันได ST F1 และ ST F2 ของอาคาร F** ตั้งแต่ชั้น P1 ถึงชั้น P7 ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ จำนวน 1 ชุด/บันได ที่ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

1.5.9 การจราจร

1) **การเดินทางเข้า-ออกโครงการ**

เส้นทางการคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จะใช้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์เป็นหลัก ซึ่งโครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ ทางเข้า-ออก 1 ที่เชื่อมต่อกับถนนซอยสุขุมวิท 22 และทางเข้า-ออก 2 ที่เชื่อมต่อกับถนนซอยสุขุมวิท 24 (ถนนส่วนบุคคล) โดยมีรายละเอียดการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ดังนี้

(1) **การเดินทางเข้าสู่โครงการ** มี 5 เส้นทางหลัก ดังนี้

(1.1) **เส้นทางที่** 1 จากถนนสุขุมวิท (ทิศมุ่งตะวันออก) จากแยกอโศกเลี้ยวขวาเข้าถนนซอยสุขุมวิท 22 ระยะทางประมาณ 1.02 กิโลเมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(1.2) **เส้นทางที่** 2 จากถนนพระรามที่ 4 (ทิศมุ่งตะวันออก) ทิศทางจากแยกพระรามที่ 4 มุ่งหน้าแยกพระโขนง ระยะทางประมาณ 700 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยอรรถกวี หลังจากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขุมวิท 22 ระยะทางประมาณ 630 เมตร จะพบพื้นที่ตั้งโครงการอยู่ด้านขวามือ

(1.3) **เส้นทางที่ 3** จากถนนเกษมราษฎร์ (ทิศมุ่งเหนือ) จากแยกศุลกากร เลี้ยวขวาเข้าถนนพระราม ที่ 4 ระยะทางประมาณ 100 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยอารีย์ ระยะทางประมาณ 200 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยอรรถกระวี 3 (เดินรถทางเดียว) ระยะทางประมาณ 350 เมตร เลี้ยวขวาเข้าถนนซอย สุขุมวิท 24 ระยะทางประมาณ 280 เมตร จะพบพื้นที่ตั้งโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(1.4) **เส้นทางที่ 4** จากถนนพระรามที่ 4 (ทิศมุ่งตะวันตก) จากแยกกล้วยน้ำไท เลี้ยวขวาเข้าถนนซอยอรรถกระวี ระยะทางประมาณ 100 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยอรรถกระวี 3 (เดินรถทางเดียว) ระยะทางประมาณ 570 เมตร เลี้ยวขวาเข้าถนนซอยสุขุมวิท 24 ระยะทางประมาณ 340 เมตร จะพบพื้นที่ตั้งโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(1.5) **เส้นทางที่ 5** จากถนนสุขุมวิท (ทิศมุ่งตะวันตก) จากแยกพระโขนงเลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขุมวิท 24 ระยะทางประมาณ 610 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านขวามือ

(2) **การเดินทางออกจากโครงการ** มี 7 เส้นทางหลัก ดังนี้

(2.1) **เส้นทางที่ 1** จากโครงการเลี้ยวขวาออกสู่ถนนซอยสุขุมวิท 22 ระยะทางประมาณ 1.02 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนสุขุมวิท ซึ่งเป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนวถนนสุขุมวิท ถนนอโศกมนตรี และถนนรัชดาภิเษกได้

(2.2) **เส้นทางที่ 2** จากโครงการเลี้ยวขวาออกถนนซอยสุขุมวิท 22 ระยะทางประมาณ 1.02 กิโลเมตร เลี้ยวขวาออกถนนสุขุมวิท ซึ่งเป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนวถนนซอยทอง หล่อ ถนนซอยเอกมัย และออกไปยังถนนเพชรบุรีตัดใหม่ได้

(2.3) **เส้นทางที่ 3** จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนซอยสุขุมวิท 22 ระยะทางประมาณ 630 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนพระรามที่ 4 ระยะทางประมาณ 200 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าถนนเกษมราษฎร์ ซึ่งเป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนวเส้นทางถนนพระรามที่ 4 หรือมุ่งหน้าไปแยกศุลกากรได้

(2.4) **เส้นทางที่ 4** จากโครงการเลี้ยวขวาออกถนนซอยสุขุมวิท 24 ระยะทางประมาณ 640 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนพระรามที่ 4 ระยะทางประมาณ 200 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าถนนเกษมราษฎร์ ซึ่งเป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนวเส้นทางถนนพระรามที่ 4 ได้ หรือมุ่งหน้าไปแยกศุลกากรได้

(2.5) **เส้นทางที่ 5** จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนซอยสุขุมวิท 22 ระยะทางประมาณ 630 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนพระรามที่ 4 ซึ่งเป็นเส้นทางที่สามารถไปบริเวณแยกกล้วยน้ำไทได้

(2.6) **เส้นทางที่ 6** จากโครงการเลี้ยวขวาออกถนนซอยสุขุมวิท 24 ระยะทาง ประมาณ 640 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนพระรามที่ 4 ซึ่งเป็นเส้นทางที่สามารถไปบริเวณแยกกล้วยน้ำไทได้

(2.7) **เส้นทางที่ 7** จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนซอยสุขุมวิท 24 ระยะทางประมาณ 610 เมตร เลี้ยวขวาเข้าถนนสุขุมวิท ซึ่งเป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนวถนนซอยทองหล่อ ถนนซอยเอกมัย และออกไปยังถนนเพชรบุรีตัดใหม่ได้

2) ถนนและที่จอดรถภายในโครงการ

โครงการจัดให้ทางเข้า-ออก จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ ทางเข้า-ออก 1 ที่เชื่อมต่อกับถนนซอยสุขุมวิท 22 และทางเข้า-ออก 2 ที่เชื่อมต่อกับถนนซอยสุขุมวิท 24 (ถนนส่วนบุคคล) โดยการจราจรภายในโครงการจะมีถนนโดยรอบอาคาร ความกว้าง 6 เมตร มีการเดินรถเป็น แบบ 2 ทิศทางสวนกัน (Two Way) และแบบทิศทางเดียว (One Way) โดยจะมีลูกศรบอกทิศทางการจราจรอย่างชัดเจน สำหรับที่จอดรถโครงการจะจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ จำนวน 622 คัน โดยแบ่งเป็นที่จอดรถของผู้พักอาศัย 612 คัน ที่จอดรถสาธารณะ 9 คัน และที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย 1 คัน

1.6 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ได้กำหนดให้โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ซึ่งรายละเอียดของผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 แสดงไว้ในบทที่ 2 และการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 แสดงไว้ในบทที่ 3 โดยมีรายละเอียดแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา/ความถี่	ดัชนี	ปี 2566											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพอากาศ[1/]														
1.1 ฝุ่นละออง														
1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ความสะอาด	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.2 มลพิษทางอากาศ														
1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ความสะอาด	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4) อาคารข้างเคียงพื้นที่โครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2. เสียง[1/]														
1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา/ความถี่	ดัชนี	ปี 2566											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3. น้ำใช้[1/]														
1) เส้นท่อประปา	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2) ถังเก็บน้ำใช้	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ความสะอาด					✓			✓				
3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00 - 10.00 น. และช่วงเวลา 19.30 - 21.00 น.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4. สระว่ายน้ำ														
4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ[1/]														
1) พื้นสระว่ายน้ำ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ[1/]														
1) ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2) ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3) อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และโฟมช่วยชีวิต	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา/ความถี่	ดัชนี	ปี 2566											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ														
1) สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด[1/]	ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในกรณีที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- pH - Residual Chlorine	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2) สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด[2/]	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3) ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ[1/]	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพดีไม่ชำรุด	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4) ความสะอาดของสระว่ายน้ำ[1/]	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5. น้ำเสีย														
5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย[2/] **(1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด** 1) ถังปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสีย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา/ความถี่	ดัชนี	ปี 2566											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
		- Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria												
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด 2) บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย[1/] 1) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแต่ละชุด	เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการ	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) - ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา/ความถี่	ดัชนี	ปี 2566											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
	ทำงานของระบบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตคลองเตย) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	- ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) - การระบายน้ำทิ้งจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) - ปริมาณสารเคมีหรือสาร สกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) - การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) - อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) - ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) - ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข												

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา/ความถี่	ดัชนี	ปี 2566											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
6. การระบายน้ำ[1/]														
1) บ่อพักน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2) เครื่องสูบน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7. มูลฝอย[1/]														
1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละอาคาร และอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2) อาคารข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8. ระบบไฟฟ้า[1/]														
1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน			✓			✓			✓			✓

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา/ความถี่	ดัชนี	ปี 2566											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
9. การอนุรักษ์พลังงาน[1/]														
1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2) ระบบปรับอากาศส่วนกลาง														
3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำเป็นต้น														
4) จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย[1/]														
1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน			✓			✓			✓			✓
2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน			✓			✓			✓			✓
3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน			✓			✓			✓			✓
4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน			✓			✓			✓			✓
- หัวรับน้ำดับเพลิง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา/ความถี่	ดัชนี	ปี 2566											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- ลิฟต์ดับเพลิง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11. ระบบระบายอากาศ[1/]														
1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2) พัดลมระบายอากาศ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์			✓			✓			✓			✓
12. การจราจร[1/]														
1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน			✓			✓			✓			✓
- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา/ความถี่	ดัชนี	ปี 2566											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย[1/]														
1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- ผนังทึบกันตกบริเวณชั้นที่ 29 (อาคาร D) ชั้นที่ 51 (อาคาร E) ชั้นที่ 44 (อาคาร F)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพความสมบูรณ์ของผนังทึบกันตก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
14. ทัศนียภาพ[1/]														
1) พื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- พื้นที่บริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา/ความถี่	ดัชนี	ปี 2566											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม[1/]														
- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์[1/]														
- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ[1/]														
- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : 1/ รวบรวมข้อมูลโดยเจ้าหน้าที่โครงการ
2/ รวบรวมข้อมูลโดยบริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม ได้รับมอบหมายให้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ตามหนังสือเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009.5/6259 ลงวันที่ 29 พฤษภาคม พ.ศ. 2558 โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และการบริการชุมชน จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งให้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ

ทั้งนี้ ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-1 และตารางที่ 2-2

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ **1.1 ลักษณะภูมิประเทศ** (1) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่ และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	โครงการมีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่ และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง โดยดำเนินการเรียบร้อยแล้วในระยะก่อสร้างของโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-1
(2) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดินภายในโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-2
1.2 คุณภาพอากาศ **1) ฝุ่นละออง** (1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการได้จำกัดความเร็วรถในพื้นที่โครงการไว้ไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง พร้อมทั้งติดป้ายแนะนำความเร็วของรถที่เข้า-ออกของโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-3
(2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ขนาดพื้นที่รวม 4,649.79 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ได้ประมาณ 509.5 โมล หรือคิดเป็น 22,418 กรัม	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร D, E และ F, ชั้นที่ 2 ของอาคาร D และชั้นที่ 7 ของอาคาร F และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-45
(3) จัดให้มีพนักงานของโครงการดูแล และตัดกิ่งก้านอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีกิ่งก้านหรือทรงพุ่มของต้นไม้ล้ำออกไปยังถนน 6 เมตรโดยรอบ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวและคอยตัดกิ่งก้านของต้นไม้ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อไม่ให้มีกิ่งก้านของต้นไม้ล้ำออกไปยังถนน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-41

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(4) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ตามจุดต่าง ๆ ในพื้นที่จอดรถ พร้อมทั้งมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-5
(5) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	โครงการได้จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี ปลอดภัย และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-50
2) มลพิษทางอากาศ (1) จัดให้มีที่จอดรถอยู่ชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นใต้ดิน 1 ของอาคาร D โดยมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ จำนวน 2 ชุด อัตราการระบายอากาศ 24,900 ลูกบาศก์ฟุต/นาที เพื่อให้อากาศหมุนเวียนตลอดเวลา สำหรับที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลดพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก	โครงการติดตั้งพัดลมระบายอากาศในพื้นที่จอดรถชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นใต้ดิน 1 ของอาคาร D เพื่อให้อากาศหมุนเวียนตลอดเวลา สำหรับพื้นที่จอดรถชั้นที่ 1 ได้ถูกออกแบบให้มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลดพัดผ่านตลอดเวลา เพื่อให้อากาศหมุนเวียนได้สะดวก	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-4 และรูปที่ 2-76
(2) จัดให้มีที่จอดรถอยู่ที่ชั้นที่ 1 ถึงชั้น P6 โดยบริเวณชั้นดังกล่าวมีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก	โครงการได้ออกแบบพื้นที่จอดรถชั้นที่ 1 ถึงชั้น P6 ให้มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลดพัดผ่านตลอดเวลา เพื่อให้อากาศหมุนเวียนได้สะดวก	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-76
(3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ตามจุดต่าง ๆ ในพื้นที่จอดรถ พร้อมทั้งมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(4) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการได้จำกัดความเร็วรถในพื้นที่โครงการไว้ไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง พร้อมทั้งติดป้ายแนะนำความเร็วของรถที่เข้า-ออกของโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-3
(5) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในพื้นที่แต่ละส่วนและบริเวณทางเข้า-ออกสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	โครงการได้จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี ปลอดภัย และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-50
(6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ขนาดพื้นที่รวม 4,649.79 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ได้ประมาณ 509.5 โมล หรือคิดเป็น 22,418 กรัม	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร D, E และ F, ชั้นที่ 2 ของอาคาร D และชั้นที่ 7 ของอาคาร F และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-45
(7) จัดให้มีพนักงานของโครงการดูแล และตัดกิ่งก้านอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีกิ่งก้านหรือทรงพุ่มของต้นไม้ล้ำออกไปยังถนน 6 เมตร โดยรอบ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวและคอยตัดกิ่งก้านของต้นไม้ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อไม่ให้มีกิ่งก้านของต้นไม้ล้ำออกไปยังถนน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-41
1.3 เสียง (1) จัดให้มีการทำสันนูนชะลอความเร็วประเภทลูกระนาด ขนาดความสูง 0.05 เมตร ความกว้าง 0.3 เมตร และความยาว 1 เมตร (จำนวน 6 อันวางต่อกัน) และปลายปิดขอบสันชะลอความเร็ว เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	โครงการไม่มีการทำสันนูนชะลอความเร็วประเภทลูกระนาด เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ภายในโครงการ	เนื่องจากโครงการไม่มีการทำสันนูนชะลอความเร็วรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ทางโครงการจึงได้จำกัดความเร็วรถในพื้นที่โครงการไว้ไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-3 และรูปที่ 2-48

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
		พร้อมทั้งมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	
(2) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ตามจุดต่าง ๆ ในพื้นที่จอดรถ พร้อมทั้งมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-5
(3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดิน โดยปลูกไม้ยืนต้น อาทิเช่น กระพี้จั่น และหูกระจง เป็นต้น ซึ่งไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงอีกทางหนึ่ง	โครงการได้ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อให้ไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงอีกทางหนึ่ง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-6
<u>1.4 คุณภาพน้ำ</u> (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด โดยมีรายละเอียดดังนี้ • ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 510 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคาร D และอาคาร E ทั้งหมด มีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งสิ้น 495.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร • ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 260 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคาร F ทั้งหมด มีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งสิ้น	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด ตามที่มาตรการกำหนดรวมถึงตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง นอกจากนี้โครงการได้ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด เป็นประจำทุกเดือน โดยผลการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก.) ยกเว้น สารแขวนลอย ในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-89 และภาคผนวก ค-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
249.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	และตะกอนหนัก ในเดือนกันยายนและเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 ที่มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐาน ฯ กำหนด ทั้งนี้ โครงการควรหมั่นดูแลรักษาและทำความสะอาดระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 พร้อมทั้งคอยติดตามตรวจสอบประสิทธิในการบำบัด เพื่อให้การทำงานของระบบบำบัดน้ำมีสภาพดีขึ้น ส่วนน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ทั้งหมดค่าอยู่ในมาตรฐาน ฯ ที่กำหนด รายละเอียดแสดงดังบทที่ 3		
(2) จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ จำนวน 1 บ่อ ภายในแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ • ส่วนที่ 1 มีความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 2 เมตร ความลึกประสิทธิผล 2 เมตร ความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร โดยรับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (ปริมาณ 745 ลูกบาศก์เมตร/วัน) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ซึ่งภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Aerator จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการเติมอากาศ 0.45 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง เพื่อเพิ่มออกซิเจนให้กับน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 22 ต่อไป โดยมีระยะเวลากักเก็บ 11.4 นาที • ส่วนที่ 2 มีความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 1.5 เมตร ความลึกประสิทธิผล 2 เมตร ความจุ 4.5 ลูกบาศก์เมตร โดยด้านบน	โครงการจัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ จำนวน 1 บ่อ ตามที่มาตรการกำหนด โดยดำเนินการเรียบร้อยแล้วในระยะก่อสร้างของโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-78

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
ของบ่อจะมีตะแกรง ขนาด 1.5 x 1.5 เมตร สำหรับตรวจสอบสภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ			
(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ คอยดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-7
(4) จัดทำคู่มือการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างปฏิบัติให้ได้ประสิทธิภาพ	โครงการไม่มีการจัดทำคู่มือการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างปฏิบัติให้ได้ประสิทธิภาพ	โครงการไม่มีการจัดทำคู่มือการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติ อย่างไรก็ตามทางโครงการได้มีการจัดทำแบบ ทส.1 เพื่อเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และจัดทำแบบ ทส. 2 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกเดือน พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญคอยดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้มีประสิทธิภาพ	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-7 ภาคผนวก ข-6 และ ภาคผนวก ข-7
(5) ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตคลองเตยมาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	โครงการได้ประสานงานให้สำนักงานเขตคลองเตยมาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-79
(6) จัดให้มีพนักงานตักไขมันจากถังดักไขมันจากระบบบำบัดแต่ละชุด และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้	โครงการจัดให้มีพนักงานตักไขมันจากถังดักไขมันจากระบบบำบัดแต่ละชุดใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป พร้อมกับจดบันทึกทุกครั้ง	-	ภาคผนวก ข-16

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป			
(7) จัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ • จัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (อาคาร D และอาคาร E) ปริมาณ 90 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ที่ใช้หลักการบำบัดแบบ Biofilter ซึ่งเป็นระบบกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media โดยระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (อาคาร D และอาคาร E) จะติดตั้ง จำนวน 6 ถัง แต่ละถังมีความจุ 0.59 ลูกบาศก์เมตร • จัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (อาคาร F) ปริมาณ 45 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ที่ใช้หลักการบำบัดแบบ Biofilter ซึ่งเป็นระบบกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media โดยระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (อาคาร F) จะติดตั้ง จำนวน 3 ถัง แต่ละถังมีความจุ 0.59 ลูกบาศก์เมตร	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และชุดที่ 2 ตามที่มาตรการกำหนด โดยดำเนินการเรียบร้อยแล้วในระยะก่อสร้างของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(8) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ • สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 จำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 3 เมตร ความยาว 4 เมตร ความลึก 1.5 เมตร ซึ่งที่ก้นบ่อแต่ละบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และทำการต่อท่อภายในบ่อเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 15 เซนติเมตร ให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลาเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในโครงการ ซึ่งการบำบัดก๊าซมีเทนดังกล่าวจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้ • สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 จำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 3 เมตร ความยาว 3 เมตร ความลึก 1.5 เมตร ซึ่งที่ก้นบ่อแต่ละบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และทำการต่อท่อภายในบ่อเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 15 เซนติเมตร ให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปาก	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดก๊าซมีเทน สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และชุดที่ 2 ตามที่มาตรการกำหนด โดยดำเนินการเรียบร้อยแล้วในระยะก่อสร้างของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
ท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลาเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในโครงการ ซึ่งการบำบัดก๊าซมีเทนดังกล่าวจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้			
(9) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะและแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการมีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ อีกทั้ง ทางโครงการได้มีการจัดทำแบบ ทส.1 เพื่อเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และจัดทำแบบ ทส. 2 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกเดือน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-83 ภาคผนวก ข-6 และภาคผนวก ข-7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ **2.1 นิเวศวิทยาทางบก** (1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ โครงการได้มอบหมายให้บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ในฐานะที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	-	ภาคผนวก ค-1 ถึงภาคผนวก ค-3
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (1) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ คอยดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-7
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้น้ำ** (1) จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ถังเก็บน้ำ Intermediate Tank และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน	โครงการมีการสำรองน้ำเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ถังเก็บน้ำ Intermediate Tank และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-10 และรูปที่ 2-26

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(2) จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา กำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ	โครงการได้ติดตั้งระบบสูบน้ำไว้สูบจ่ายน้ำภายในอาคารเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ การสูบจ่ายน้ำจะไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และมีการควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา โดยดำเนินการแล้วเสร็จในระยะก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-11
(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคทำหน้าที่คอยดูแลรักษา และตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-12 และภาคผนวก ข-10
(4) ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-85
(5) ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	โครงการได้ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-14
(6) กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	โครงการรณรงค์ให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-86
(7) จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคทำหน้าที่ตรวจสอบระบบสูบน้ำ และอุปกรณ์ที่ใช้เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยหากพบการรั่วซึม ช่างเทคนิคจะรีบซ่อมแซมทันที	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-12 และภาคผนวก ข-10
(8) กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปาด้านหน้าโครงการเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.30-21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก	โครงการได้ติดตั้งระบบสูบน้ำไว้สูบจ่ายน้ำภายในอาคารเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ การสูบจ่ายน้ำมีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปาด้านหน้าโครงการเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ ในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(9) กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างล้างถังปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) โดยในการทำความสะอาดทางผู้ปฏิบัติงานต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อน จากนั้นกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดและใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง ไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง	ทางโครงการได้ทำความสะอาดถังเก็บน้ำ โดยการสูบน้ำออกให้หมดก่อน จากนั้นกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งได้ดำเนินการช่วงเดือนพฤษภาคม และเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2566	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-54
(10) ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร D จะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้น จนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน	โครงการมีการทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) ภายในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้น จนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยดำเนินการเรียบร้อยแล้วในระยะก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-10
(11) ออกแบบให้ถังเก็บน้ำใช้แต่ละถังให้มีช่องเข้าทำความสะอาดด้านข้างถัง เพื่อความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา โดยมีรายละเอียดดังนี้ • ถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร D ขนาดกว้าง 1 เมตร ยาว 1 เมตร จำนวน 2 จุด • ถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร F ขนาดกว้าง 0.8 เมตร ยาว 0.8 เมตร จำนวน 3 จุด • ถังเก็บน้ำ Intermediate Tank อาคาร E ขนาดกว้าง 0.8 เมตร ยาว 0.8 เมตร จำนวน 10 จุด • ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร D ขนาดกว้าง 0.8 เมตร ยาว 0.8 เมตร จำนวน 2 จุด	โครงการได้ออกแบบให้ถังเก็บน้ำใช้แต่ละถังให้มีช่องเข้าทำความสะอาดด้านข้างถัง เพื่อความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา โดยดำเนินการเรียบร้อยแล้วในระยะก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-10 และรูปที่ 2-26

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
• ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร E มีขนาดกว้าง 0.9 เมตร ยาว 0.9 เมตร จำนวน 2 จุด • ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร F มีขนาดกว้าง 0.9 เมตร ยาว 0.9 เมตร จำนวน 2 จุด			
<u>3.2 สระว่ายน้ำ</u> <u>1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</u> (1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	โครงการได้ติดตั้งระบบเกลือ (Salt Chlorinator) เพื่อใช้ฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ โดยดำเนินการเรียบร้อยแล้วในระยะก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-15
(2) เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	โครงการได้เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง โดยเจ้าหน้าที่จะพิจารณาจากความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ ในกรณีที่น้ำขุ่นจะดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นจะดำเนินการเดินระบบอีกวันละ 1 ครั้ง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-15
(3) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการได้ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-16
(4) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก	โครงการได้กำหนดกฎระเบียบข้อบังคับในการใช้สระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยและสุขอนามัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งติดป้ายกฎระเบียบดังกล่าวไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-17

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
- ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ			
(5) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่างและปริมาณคลอรีนในสระว่ายน้ำ เพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเปิดให้บริการเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-80
(6) ดูแลไม่ให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการได้กำหนดกฎระเบียบข้อบังคับในการใช้สระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยและสุขอนามัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งติดป้ายกฎระเบียบดังกล่าวไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-17
(7) จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ สายยาง และแปรงขัดสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-19
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ			
(1) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีสระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	โครงการได้จัดให้มีเลขบอกตัวระดับความลึกไว้บริเวณพื้นขอบสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-20
(2) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-86
(3) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียกลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียกลื่น	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-21 และรูปที่ 2-86

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(4) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 43 เมตร (ไม่น้อยกว่า 43 ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง	เนื่องจากสระว่ายน้ำของโครงการมีระดับความลึกเพียง 0.90 – 1.30 เมตร โครงการจึงจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้ในพื้นที่สระว่ายน้ำกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินตามความเหมาะสม ได้แก่ ห่วงชูชีพ เป็นต้น	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-22
(5) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	โครงการไม่มีการจัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) เพื่อปฐมพยาบาลเมื่อเกิดเหตุการณ์คนจมน้ำ	เนื่องจากระดับความลึกของสระว่ายน้ำอยู่ที่ 0.90-1.30 เมตร และผู้ใช้บริการส่วนใหญ่มีทักษะว่ายน้ำได้ หรือมีผู้ปกครองดูแล ดังนั้นโครงการจึงไม่มีการจัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำอย่างชัดเจน และยังจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้ในพื้นที่สระว่ายน้ำ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-22 และรูปที่ 2-23

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(6) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	โครงการได้ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-23
<u>3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ</u> (1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	โครงการได้ทำการก่อสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง และน้ำซึมไม่ได้ โดยโครงการได้บำรุงรักษาสระว่ายน้ำให้อยู่สภาพดี รวมถึงรักษาทำความสะอาดภายในพื้นที่ดังกล่าวอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-16 และรูปที่ 2-58
(2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำที่ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-24
(3) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีขังและทำความสะอาดง่าย	โครงการได้จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำที่ไม่ลื่น และไม่มีน้ำขัง อีกทั้ง ทางโครงการยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียกลื่น	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-21
(4) พื้นสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่แตกร้าวทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	โครงการได้ทำการก่อสร้างพื้นสระว่ายน้ำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่แตกร้าวทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น และอยู่ในสภาพดี โดยโครงการได้บำรุงรักษาสระว่ายน้ำให้อยู่สภาพดี รวมถึงรักษาทำความสะอาดภายในพื้นที่ดังกล่าวอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-16 และรูปที่ 2-58
(5) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืนกรณีที่มีการใช้งาน	โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้พักอาศัย ในเวลากลางคืนกรณีที่มีการใช้งานสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-90

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<u>3.3 การบำบัดน้ำเสีย</u> (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด โดยมีรายละเอียดดังนี้ • ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 510 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคาร D และอาคาร E ทั้งหมด มีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งสิ้น 495.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร • ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 260 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคาร F ทั้งหมด มีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งสิ้น 249.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด ตามที่มาตรการกำหนดรวมถึงตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง นอกจากนี้ โครงการได้ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด เป็นประจำทุกเดือน โดยผลการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก.) ยกเว้น สารแขวนลอย ในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 และตะกอนหนัก ในเดือนกันยายนและเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 ที่มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐาน ฯ กำหนด ทั้งนี้ โครงการควรหมั่นดูแลรักษาและทำความสะอาดระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 พร้อมทั้งคอยติดตามตรวจสอบประสิทธิในการบำบัด เพื่อให้การทำงานของระบบบำบัดน้ำมีสภาพดีขึ้น ส่วนน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ทั้งหมดค่าอยู่ในมาตรฐาน ฯ ที่กำหนด รายละเอียดแสดงดังบทที่ 3	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-89 และภาคผนวก ค-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(2) จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ จำนวน 1 บ่อ ภายในแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ • ส่วนที่ 1 มีความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 2 เมตร ความลึกประสิทธิผล 2 เมตร ความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร โดยรับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (ปริมาณ 745 ลูกบาศก์เมตร/วัน) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ซึ่งภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Aerator จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการเติมอากาศ 0.45 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง เพื่อเพิ่มออกซิเจนให้กับน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 22 ต่อไป โดยมีระยะเวลากักเก็บ 11.4 นาที • ส่วนที่ 2 มีความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 1.5 เมตร ความลึกประสิทธิผล 2 เมตร ความจุ 4.5 ลูกบาศก์เมตร โดยด้านบนของบ่อจะมีตะแกรง ขนาด 1.5 x 1.5 เมตร สำหรับตรวจสอบสภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	โครงการจัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ จำนวน 1 บ่อ ตามที่มาตรการกำหนด โดยดำเนินการเรียบร้อยแล้วในระยะก่อสร้างของโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-78
(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ คอยดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(4) จัดทำคู่มือการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างปฏิบัติให้ได้ประสิทธิภาพ	โครงการไม่มีการจัดทำคู่มือการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างปฏิบัติให้ได้ประสิทธิภาพ	โครงการไม่มีการจัดทำคู่มือการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติ อย่างไรก็ตามทางโครงการได้มีการจัดทำแบบ ทส.1 เพื่อเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และจัดทำแบบ ทส. 2 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกเดือน พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญคอยดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้มีประสิทธิภาพ	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-7 ภาคผนวก ข-6 และ ภาคผนวก ข-7
(5) ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตคลองเตยมาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	โครงการได้ประสานงานให้สำนักงานเขตคลองเตยมาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-79
(6) จัดให้มีพนักงานตักไขมันจากถังดักไขมันจากระบบบำบัดแต่ละชุด และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	โครงการจัดให้มีพนักงานตักไขมันจากถังดักไขมันจากระบบบำบัดแต่ละชุดใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป พร้อมกับจดบันทุกครั้ง	-	ภาคผนวก ข-16

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(7) จัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ • จัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (อาคาร D และอาคาร E) ปริมาณ 90 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ที่ใช้หลักการบำบัดแบบ Biofilter ซึ่งเป็นระบบกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media โดยระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (อาคาร D และอาคาร E) จะติดตั้ง จำนวน 6 ถัง แต่ละถังมีความจุ 0.59 ลูกบาศก์เมตร • จัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (อาคาร F) ปริมาณ 45 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ที่ใช้หลักการบำบัดแบบ Biofilter ซึ่งเป็นระบบกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media โดยระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (อาคาร F) จะติดตั้ง จำนวน 3 ถัง แต่ละถังมีความจุ 0.59 ลูกบาศก์เมตร	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และชุดที่ 2 ตามที่มาตรการกำหนด โดยดำเนินการเรียบร้อยแล้วในระยะก่อสร้างของโครงการ	-	-
(8) จัดให้มีการบำบัดการมีเทน ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ • สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 จำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 3 เมตร ความยาว 4 เมตร ความลึก 1.5 เมตร ซึ่งที่ก้นบ่อแต่ละบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และทำการต่อท่อภายในบ่อเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 15 เซนติเมตร ให้ก๊าซมีเทน	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดก๊าซมีเทน สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และชุดที่ 2 ตามที่มาตรการกำหนด โดยดำเนินการเรียบร้อยแล้วในระยะก่อสร้างของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลาเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในโครงการ ซึ่งการบำบัดก๊าซมีเทนดังกล่าวจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้ • สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 จำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 3 เมตร ความยาว 3 เมตร ความลึก 1.5 เมตร ซึ่งที่ก้นบ่อแต่ละบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และทำการต่อท่อภายในบ่อเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 15 เซนติเมตร ให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลาเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในโครงการ ซึ่งการบำบัดก๊าซมีเทนดังกล่าวจะช่วยลดปริมาณ			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
ก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้			
(9) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะและแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการมีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ อีกทั้ง ทางโครงการได้มีการจัดทำแบบ ทส.1 เพื่อเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และจัดทำแบบ ทส. 2 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกเดือน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-83 ภาคผนวก ข-6 และภาคผนวก ข-7
3.4 การระบายน้ำ/การป้องกันน้ำท่วม (1) จัดให้มีการหน่วงน้ำส่วนเกินนี้ไว้ในระบบท่อระบายน้ำ โดยน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำได้รวม 123 ลูกบาศก์เมตร เพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ (99 ลูกบาศก์เมตร)	โครงการจัดให้มีการหน่วงน้ำส่วนเกินไว้ในระบบท่อระบายน้ำ โดยน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-27
(2) ออกแบบให้ท่อระบายน้ำ มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 0.6 และ 0.8 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 ทำให้มีความเร็วในเส้นท่อไม่ต่ำกว่า 1 เมตร/วินาที (การออกแบบระบบระบายน้ำในท่อระบายน้ำเพื่อป้องกันการตกตะกอน ควรออกแบบให้มีความเร็วในเส้นท่อไม่ต่ำกว่า 0.75 เมตร/วินาที (อ้างอิง:หนังสือคู่มือการออกแบบระบบ	โครงการได้ออกแบบท่อระบายน้ำให้มีเส้นผ่านศูนย์กลาง ความลาดเอียง และความเร็วในเส้นท่อ ตามที่มาตรการกำหนด โดยดำเนินการเรียบร้อยแล้วในระยะก่อสร้างของโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-27

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
ระบายน้ำเสียและน้ำฝน, คู่มือการออกแบบระบบระบายน้ำในพื้นที่กรุงเทพมหานคร)) ซึ่งจะเห็นได้ว่า ความเร็วของน้ำในท่อระบายน้ำที่โครงการออกแบบไว้มีความเร็วมากกว่า 0.75 เมตร/วินาที			
(3) จำกัดอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ โดยการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบ 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.100 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที)	โครงการจำกัดอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ โดยการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ตามที่มาตรการกำหนด อีกทั้งยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข-11
(4) จัดให้มีการเฝ้าระวัง และติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	โครงการมีการเฝ้าระวัง และติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมเป็นอยู่ประจำ และถ้าหากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	-	-
(5) ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณพื้นที่โครงการ	โครงการได้ขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ และไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-84
(6) ประสานไปยังสำนักงานคลองเตยให้มาขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกรณีเกิดน้ำท่วม โดยออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้าแต่ละห้องของแต่ละอาคาร ดังนี้	ในช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 ทางโครงการไม่มีขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้าแต่ละห้องของแต่ละอาคาร ตามที่มาตรการกำหนด โดยดำเนินการเรียบร้อยแล้วในระยะก่อสร้างของโครงการ	เนื่องจากท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการไม่มีการสะสมของตะกอน และยังสามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ดังนั้น ในช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 ทางโครงการจึงไม่มีขุดลอกท่อ	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-84 รูปที่ 2-35 และภาคผนวก ข-11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
• ห้องเครื่องไฟฟ้าของอาคาร D ตั้งอยู่ภายในอาคาร ชั้น Mezzanine ซึ่งอยู่ที่ระดับ +5.9 เมตร (คิดเทียบ ± 0.00 เมตร ที่ระดับถนนซอยสุขุมวิท 22 บริเวณด้านหน้าโครงการ) • ห้องเครื่องไฟฟ้าของอาคาร E ตั้งอยู่ภายในอาคาร ชั้นที่ 2 ซึ่งอยู่ที่ระดับ +10.35 เมตร (คิดเทียบ ± 0.00 เมตร ที่ระดับถนนซอยสุขุมวิท 22 บริเวณด้านหน้าโครงการ) • ห้องเครื่องไฟฟ้าของอาคาร F ตั้งอยู่ภายในอาคาร ชั้นที่ 1 ซึ่งอยู่ที่ระดับ +0.75 เมตร (คิดเทียบ ± 0.00 เมตร ที่ระดับถนนซอยสุขุมวิท 22 บริเวณด้านหน้าโครงการ)		ระบายน้ำ อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ และขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อพักน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	
<u>3.5 การจัดการมูลฝอย</u> (1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในแต่ละอาคาร (อาคาร D อาคาร E และอาคาร F) จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ซึ่งประตูห้องพักมูลฝอยสามารถเปิดออกสู่ทางเดินภายในอาคารได้สะดวก โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะตั้งถังพักมูลฝอย จำนวน 4 ถัง (แยกมูลฝอยเป็น 4 ประเภท) ได้แก่ • ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 40 ลิตร • ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ขนาด 120 ลิตร • ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 120 ลิตร • และถังมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาด 40 ลิตร	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในแต่ละอาคาร ซึ่งมีภาชนะรองรับของเสียตามประเภท จำนวน 2 ประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งโครงการได้ประสานงานให้สำนักงานเขตคลองเตยมารับมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ	เนื่องจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมีพื้นที่ไม่เพียงพอ ทางโครงการจึงได้จัดให้มีภาชนะรองรับของเสีย จำนวน 2 ประเภทดังกล่าว อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้ติดตั้งถังพักมูลฝอย จำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ไว้บริเวณ	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-28 และรูปที่ 2-92

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
ทั้งนี้ ขนาดความจุของถังมูลฝอยแต่ละถังจะสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ โดยมีรายละเอียดดังนี้ • อาคาร D ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-28 มีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1.3 เมตร ขนาดพื้นที่ประมาณ 1.3 ตารางเมตร • อาคาร E ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-49 มีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1.3 เมตร ขนาดพื้นที่ประมาณ 1.3 ตารางเมตร • อาคาร F ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-43 มีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1.3 เมตร ขนาดพื้นที่ประมาณ 1.3 ตารางเมตร		ลานจอดรถชั้นใต้ดินในแต่ละอาคาร ตามที่มาตรการกำหนดแทน	
(2) ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และห้องออกกำลังกาย โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว โดยในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้น ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และห้องออกกำลังกาย จำนวน 1 ถัง โดยในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้น ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป	เนื่องจากชั้นสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และชั้นออกกำลังกาย มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ซึ่งติดตั้งถังพักมูลฝอย จำนวน 2 ประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) และถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) อยู่เรียบร้อยแล้ว ทางโครงการจึงได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และห้องออกกำลังกาย อย่างไรก็ตาม ทาง	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-13 รูปที่ 2-28 และรูปที่ 2-92

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
		โครงการได้ติดตั้งถังพักมูลฝอย จำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ไว้บริเวณลานจอดรถชั้นใต้ดินในแต่ละอาคาร ตามที่มาตรการกำหนดแทน	
(3) จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ • ซ่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถ ใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย • เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและ นำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร • เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น • เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ	โครงการได้ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอยโดยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่น ๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-29
(4) จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลแจก	โครงการไม่มีการจัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท แต่ได้มีการประชาสัมพันธ์เรื่องการคัดแยกขยะมูลฝอยให้แก่ผู้ที่	เนื่องจากทางโครงการไม่มีการจัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท จึงได้มีการประชาสัมพันธ์เรื่องการ	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-29

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
แก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน	พักอาศัย เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน	คัดแยกขยะมูลฝอยให้แก่ผู้ที่พักอาศัย เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้อง โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่น ๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	
(5) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท และนำมูลฝอยที่เหลือจากการคัดแยกมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งขยะลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท และนำมูลฝอยที่เหลือจากการคัดแยกมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-29
(6) กำหนดให้ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาด รวมถึงเก็บรวบรวมมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน โดยมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-31
(7) ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาด รวมถึงเก็บรวบรวมมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน โดยเจ้าหน้าที่จะตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอยเพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-31
(8) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ภายในอาคาร E บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศใต้ของอาคาร E โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียก แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียก แยกกันอย่างชัดเจน และตั้งอยู่ภายในอาคาร E บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศใต้ของอาคาร E	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-32

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
• ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ประมาณ 22 ตารางเมตร ความจุ 33 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) เพื่อรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไปและมูลฝอยรีไซเคิล หรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ปริมาณรวม 6.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ และจัดให้มีพื้นที่วางถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตรจำนวน 6 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายแยกอย่างเป็นสัดส่วน • ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ประมาณ 22 ตารางเมตร ความจุ 33 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 6.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยภายในห้องพักมูลฝอยเปียกจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 12 ถัง เพื่อรองรับถุงมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีถุงบรรจุมูลฝอยฉีกขาด			
(9) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-32
(10) ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	โครงการได้จัดทำห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-32

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(11) จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่นอกโครงการ	โครงการมีการรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่นอกโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-74
(12) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	โครงการได้ประสานงานให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-52
(13) ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	โครงการได้ประสานงานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-55
(14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-48 และรูปที่ 2-52
(15) ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขต เนื่องจากการกระทำดังกล่าว อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	โครงการไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขต เนื่องจากอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการและข้างเคียงได้	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-52
(16) จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยบริเวณใกล้ห้องพักมูลฝอยรวม โดยตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยมีความสูงประมาณ 9.45 เมตร เพื่อจัดเก็บมูลฝอยได้อย่างสะดวก	โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยบริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยรวม และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดช่วงเวลาดำเนินการจนกว่าการขนถ่าย และจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-52

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<u>3.6 ระบบไฟฟ้า</u> (1) โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ ● ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 12/24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ให้เป็นขนาด 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ โดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งโครงการประมาณ 6,143 KVA แบ่งเป็น - อาคาร D มีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,706 KVA ใช้หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 12/24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ - อาคาร E มีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,381 KVA ใช้หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 12/24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ - อาคาร F มีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,056 KVA ใช้หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,250 KVA จำนวน	โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้า หม้อแปลงไฟฟ้า และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ตามที่มาตรการกำหนด รวมถึงจัดให้มีเจ้าที่คอยตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-35 รูปที่ 2-47 และภาคผนวก ข-14

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2 ชุด แปลงไฟ 12/24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ ● ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน โครงการมีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า จำนวน 1 ชุด/อาคาร โดยแต่ละชุดสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง - อาคาร D ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด - อาคาร E ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด - อาคาร F ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด			
(2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	โครงการได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยติดไว้บริเวณสวิตช์ไฟ หรือบริเวณอื่น ๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-34
<u>3.7 การอนุรักษ์พลังงาน</u> (1) ออกแบบอาคารในโครงการตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้	โครงการได้ออกแบบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-63

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
• อาคาร D - ค่า OTTV เท่ากับ 28.49 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV เท่ากับ 7.04 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร • อาคาร E - ค่า OTTV เท่ากับ 28.78 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV เท่ากับ 7.25 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร • อาคาร F - ค่า OTTV เท่ากับ 28.88 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV เท่ากับ 7.25 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร	อาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โดยดำเนินการเรียบร้อยแล้วในระยะก่อสร้าง		
(2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท	โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 โดยดำเนินการเรียบร้อยแล้วในระยะก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-65

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(3) มาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 3.1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้ • ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ • ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตันความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร • ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ • โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย • แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก • ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย	โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า เช่น ปลูกต้นไม้ภายในโครงการ, ใช้ฉนวนบุเพดาน, ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน, ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ, และทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ เป็นต้น	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-18 รูปที่ 2-34 รูปที่ 2-45 รูปที่ 2-53 และ รูปที่ 2-65

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
• คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ • ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา • กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินความจำเป็น แต่ก็ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ • ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และนิติบุคคลอาคารชุด ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัสให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุดเพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน • ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงาน แจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยรายละเอียดในคู่มือดังนี้ • ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมา 25-26 องศาเซลเซียส • เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น • บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ • ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหนังทุก ๆ เดือน • เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน • ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ •	โครงการไม่มีการจัดทำคู่มืออนุรักษ์พลังงาน เพื่อใช้แจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ	ทางโครงการไม่มีการจัดทำคู่มืออนุรักษ์พลังงาน เพื่อใช้แจกผู้พักอาศัย อย่างไรก็ตามโครงการมีจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยติดไว้บริเวณสวิตช์ไฟ หรือบริเวณอื่น ๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประหยัดพลังงาน	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-34 และรูปที่ 2-53
3.8 ระบบโทรทัศน์วงจรรวม (1) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรรวมภายในอาคาร ซึ่งประกอบด้วย จานดาวเทียมระบบกระจายสัญญาณ และสายสัญญาณ ซึ่งระบบดังกล่าวได้เตรียมเผื่อไว้รองรับระบบทีวีดิจิตอล	โครงการได้ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรรวมภายในอาคาร ซึ่งประกอบด้วย จานดาวเทียมระบบกระจายสัญญาณ และสายสัญญาณ ซึ่งระบบดังกล่าวได้เตรียมเผื่อไว้รองรับระบบทีวีดิจิตอล	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-33

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<u>3.9 การป้องกันอัคคีภัย</u> (1) จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ **ระบบป้องกันอัคคีภัย** ● เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงสำหรับอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร D อาคาร E และอาคาร F) โดยรายละเอียดดังนี้ - อาคาร D จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 4.73 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 177 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.095 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 177 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร D ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อนึ่ง การออกแบบระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้ง ได้คำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่ออันเนื่องมาจากความเสียดทาน (Friction Loss)	โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ซึ่งประกอบไปด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบท่อยืน หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ และลิฟต์ดับเพลิง รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสภาพและบำรุงรักษาระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-38 รูปที่ 2-44 รูปที่ 2-67 ถึงรูปที่ 2-71 รูปที่ 2-81 และภาคผนวก ข-13

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
ความสูง (Static Head) รวมถึงแรงดันที่หัวฉีดโดยจะมีแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 161.64 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 177 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงของอาคาร D เป็นแบบ Vertical Turbine Fire Pump ตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องสูบน้ำชั้นใต้ดิน B1 มีความสูงจากพื้นถึงเพดาน 4.3 เมตร และได้ออกแบบให้มีช่องเปิดขนาดความกว้าง 2.0 เมตร ความยาว 2.5 เมตร ที่พื้นชั้นที่ 1 เพื่อสามารถซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำดับเพลิงได้โดยสะดวก - อาคาร E จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีรายละเอียดดังนี้ ● ชุดที่ 1 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.83 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 156 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.057 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 156 เมตร เพื่อจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 30 ของอาคาร E ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อนึ่ง การออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งได้คำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่ออันเนื่องมาจากความเสียดทาน (Friction Loss) ความสูง (Static Head) รวมถึงแรงดันที่หัวฉีดโดยจะมีแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 152.96 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 156 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ชั้นที่ 1 อาคาร E เป็นแบบ Horizontal Split Case Fire Pump ตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องสูบน้ำชั้นที่ 1 มีความสูงจากพื้นถึงเพดาน 9.3 เมตร			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
● ชุดที่ 2 ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.83 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 136 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.057 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 136 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังชั้นที่ 31 ถึงชั้นที่ 51 ของอาคาร E ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อนึ่ง การออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งได้คำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่ออันเนื่องมาจากความเสียดทาน (Friction Loss) ความสูง (Static Head) รวมถึงแรงดันที่หัวฉีดโดยจะมีแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 128.82 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 136 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
ทั้งนี้ ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ชั้น Intermediate Tank อาคาร E เป็นแบบ Horizontal Split Case Fire Pump ตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องสูบน้ำชั้น Intermediate Tank ของอาคาร E ตั้งอยู่ระหว่างชั้นที่ 30 และชั้นที่ 31 มีความสูงจากพื้นถึงเพดาน 5.45 เมตร - อาคาร F จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีรายละเอียดดังนี้ ● ชุดที่ 1 ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.83 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ 136 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.057 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 136 เมตร เพื่อจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่ 22 ของอาคาร F ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อนึ่ง การออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งได้คำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่ออันเนื่องมาจากความเสียดทาน (Friction Loss) ความสูง (Static			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
Head) รวมถึงแรงดันที่หัวฉีดโดยจะมีแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 127.48 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 136 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ชั้นใต้ดิน อาคาร F เป็นแบบ Horizontal Split Case Fire Pump ตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องสูบน้ำชั้นใต้ดิน ของอาคาร F มีความสูงจากพื้นถึงเพดาน 4.0 เมตร ● ชุดที่ 2 ได้แก่ ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.83 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 190 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.057 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 190 เมตร เพื่อจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 23 ถึงชั้นที่ 44 ของอาคาร F ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
อนึ่ง การออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งได้คำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่ออันเนื่องมาจากความเสียดทาน (Friction Loss) ความสูง (Static Head) รวมถึงแรงดันที่หัวฉีดโดยจะมีแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 181.48 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 190 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ชั้นที่ 7 อาคาร F เป็นแบบ Horizontal Split Case Fire Pump ตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องสูบน้ำชั้นที่ 7 ของอาคาร F มีความสูงจากพื้นถึงเพดาน 4.45 เมตร • ระบบท่อยืน โครงการจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) สำหรับอาคารชุดพักอาศัย ดังนี้ - อาคาร D ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 4 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน B4 ปริมาณ 240 ลูกบาศก์เมตร			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
- อาคาร E แบ่งการจ่ายน้ำออกเป็น 2 พื้นที่ รายละเอียดดังนี้ ● พื้นที่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 30 ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นที่ 1 ปริมาณ 98 ลูกบาศก์เมตร ● พื้นที่ชั้นที่ 31 ถึงชั้น 51 ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้น Intermediate Tank ปริมาณ 89 ลูกบาศก์เมตร - อาคาร F แบ่งการจ่ายน้ำออกเป็น 2 พื้นที่ รายละเอียดดังนี้ ● พื้นที่ชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่ 22 ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน ปริมาณ 198 ลูกบาศก์เมตร			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
• พื้นที่ชั้นที่ 23 ถึงชั้น 44 ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง150 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นที่7 ปริมาณ 86 ลูกบาศก์เมตร • หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด 65 x 65 x 100 มิลลิเมตร จำนวน 6 ชุด พร้อม Check Valve บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย เพื่อส่งน้ำไปตามท่อยืนและจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในแต่ละอาคารและส่งน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของอาคาร D และอาคาร F ต่อไป • ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคาร รายละเอียดดังนี้			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
- อาคาร D ติดตั้งบริเวณบันได ST D1 บันได ST D2 บันได ST D4 และโถงลิฟต์ดับเพลิง โดยติดตั้งบริเวณชั้นใต้ดินที่ 4 ถึงชั้นใต้ดินที่ 1 จำนวน 5 ตู้/ชั้น และบริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 29 จำนวน 3 ตู้/ชั้น โดยมีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 55 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) - อาคาร E ติดตั้งบริเวณบันได ST E1 บันได ST E2 และโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 3 ตู้/ชั้น โดยมีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 12 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) - อาคาร F ติดตั้งบริเวณบันได ST F1 บันได ST F2 และโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 3 ตู้/ชั้น โดยมีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 12 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) ● ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด CO_2 ขนาด 4.5 กิโลกรัม (ภายนอกตู้ FHC) ติดตั้งไว้ภายในแต่ละอาคาร รายละเอียดดังนี้ - อาคาร D ติดตั้งไว้ภายในห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องสูบน้ำ			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
- อาคาร E ติดตั้งไว้ภายในห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องสูบน้ำ - อาคาร F ติดตั้งไว้ภายในห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องสูบน้ำ ● ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้น ได้แก่ ติดตั้งไว้ภายในห้องพักทุกชั้นของแต่ละอาคาร (อาคาร D อาคาร E และอาคาร F) บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์ ห้องจดหมาย ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องพัดลมโถงลิฟต์ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โถงต้อนรับ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำ และบริเวณทางเดินทั่วอาคาร ● ลิฟต์ดับเพลิง ภายในแต่ละอาคารจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด/อาคาร สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นล่างถึงชั้นพักอาศัยสูงสุด ซึ่งลิฟต์ดับเพลิงมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522			
ระบบเตือนอัคคีภัย • แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร • เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งไว้ภายในแต่ละอาคาร ดังนี้ - อาคาร D ติดตั้งไว้ภายในห้องชุดพักอาศัย ห้องนิติบุคคลอาคารชุด ห้องจดหมาย ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องออกกำลังกาย ทางเดิน โถงต้องรับ ทางเดิน และโถงลิฟต์	โครงการติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัย ซึ่งประกอบไปด้วยแผงควบคุม เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง และกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสภาพและบำรุงรักษาระบบเตือนอัคคีภัยเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-38 รูปที่ 2-44 รูปที่ 2-57 รูปที่ 2-59 รูปที่ 2-60 และภาคผนวก ข-13

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
- อาคาร E ติดตั้งไว้ภายในห้องชุดพักอาศัย ห้องนิติบุคคลอาคารชุด ห้องจดหมาย ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องออกกำลังกาย ทางเดิน โถงต้องรับ ทางเดิน และโถงลิฟต์ - อาคาร F ติดตั้งไว้ภายในห้องชุดพักอาศัย ห้องนิติบุคคลอาคารชุด ห้องจดหมาย ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องออกกำลังกาย ทางเดิน โถงต้องรับ ทางเดิน และโถงลิฟต์ ● เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งไว้ภายในแต่ละอาคาร ดังนี้ - อาคาร D ติดตั้งไว้ภายในห้องชุดพักอาศัย ทางวิ่งรถยนต์ ที่จอดรถยนต์ ห้องน้ำ และห้องเก็บของ - อาคาร E ติดตั้งไว้ภายในห้องชุดพักอาศัย ห้องเก็บของ และห้องพักมูลฝอยรวม - อาคาร F ติดตั้งไว้ภายในห้องชุดพักอาศัย ห้องเก็บของ และห้องพักมูลฝอยรวม ● เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย โดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงบริเวณด้านหน้าบันไดในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
• กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัยโดยติดตั้งบริเวณเดียวกับ Manual Station			
(2) จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ โดยมีรายละเอียดบันไดที่ใช้หนีไฟแต่ละอาคาร ดังนี้ **อาคาร D** • บันได ST D1 เป็นบันไดที่สามารถ ขึ้น-ลง จากชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 29 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.179 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.50-1.65 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันได 1.5-1.75 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 3.2 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 2 โดยใช้พัดลมอัดอากาศจำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการอัดอากาศ 16,400 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 3 ถึงชั้นที่ 29 จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร • บันได ST D2 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 29 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.179 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 0.9-1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้า	โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟภายในแต่ละอาคาร โดยไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบันได ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-39

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
• บันได 1.65-2.25 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 2.6 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 2 โดยใช้พัดลมอัดอากาศจำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการอัดอากาศ 16,400 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 3 ถึงชั้นที่ 29 จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร • บันได ST D3 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นลอย ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.179 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพัก กว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันได 1.2 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 2.6 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ลอย โดยใช้พัดลมอัดอากาศจำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการอัดอากาศ 16,400 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ • บันได ST D4 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นใต้ดิน 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9-1.0 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.15 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันได			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.70 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 2.6 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นใต้ดิน 1 โดยใช้พัดลมอัดอากาศจำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการอัดอากาศ 16,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ **อาคาร E** • บันได ST E1 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 51 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171-0.177 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.50-2.05 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันได 1.50-1.75 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 3.2 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร • บันได ST E2 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 51 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171-0.177 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 0.9-1.45 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันได 1.5-2.35 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 2.6 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
อาคาร F • บันได ST F1 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 44 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171-0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.50-1.65 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันได 1.50-1.60 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 3.2 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล ตั้งแต่ชั้น P2A ถึงชั้น P6A โดยใช้พัดลมอัดอากาศจำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการอัดอากาศ 16,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 44 จัดให้มีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร • บันได ST F2 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 44 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171-0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 0.9-2.35 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันได 1.5-2.35 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 2.6 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล ตั้งแต่ชั้น P2A ถึงชั้น P6A โดยใช้พัดลมอัดอากาศจำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการอัดอากาศ 16,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุ			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
เพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 44 จัดให้มีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร			
(3) กำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นไว้ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของโครงการ จำนวน 1 แห่ง มีขนาดพื้นที่ประมาณ 1,550 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) ทั้งนี้ จากการคำนวณพื้นที่จุดรวมพลโดยละเอียด พบว่า พื้นที่จุดรวมพลดังกล่าวมีการปลูกไม้ยืนต้นรวม 37 ต้น ซึ่งเมื่อหักพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นโดยกำหนดให้ไม้ยืนต้น 1 ต้น คิดเป็นพื้นที่ปลูก 1 ตารางเมตร โครงการจะมีพื้นที่จุดรวมพลประมาณ 1,513 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนได้ 6,062 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้ที่พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการรวม 4,624 คน (ผู้พักอาศัย 4,594 คน + พนักงานภายในโครงการ 30 คน) ได้อย่างเพียงพอ ซึ่งเมื่อตรวจเช็คจำนวนคนแล้วเสร็จจะสามารถอพยพออกนอกโครงการต่อไป	โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 1 แห่ง คือบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด	โครงการไม่มีการติดตั้งป้ายจุดรวมพลไว้อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์กับผู้พักอาศัยและพนักงานพร้อมทั้งอบรมและฝึกซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ทุกคนทราบถึงตำแหน่งจุดรวมพล สำหรับปี พ.ศ. 2566 โครงการได้จัดฝึกอบรม เมื่อวันที่ 16 ธันวาคม พ.ศ. 2566	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-40 และภาคผนวก ข-8
(4) จัดให้มีพนักงานของโครงการดูแล และตัดกิ่งก้านอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีกิ่งก้านหรือทรงพุ่มของต้นไม้ล้ำออกไปยังถนน 6 เมตร โดยรอบ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวและคอยตัดกิ่งก้านของต้นไม้ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อไม่ให้มีกิ่งก้านของต้นไม้ล้ำออกไปยังถนน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-41
(5) อาคารชุดพักอาศัยภายในโครงการจัดเป็นอาคารสูง ดังนั้น แต่ละอาคารจึงจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศดังนี้	โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศในแต่ละอาคาร **ตามที่มาตรการ** กำหนด	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-42

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
• พื้นที่หนีไฟทางอากาศอาคาร D จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นที่ 29 ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST D1 และบันได ST D2 เพื่อไปยังชั้นที่ 29 และเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก • พื้นที่หนีไฟทางอากาศอาคาร E จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นที่ 51 ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST E1 และบันได ST E2 เพื่อไปยังชั้นที่ 51 และเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก • พื้นที่หนีไฟทางอากาศอาคาร F จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นที่ 44 ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST F1 และบันได ST F2 เพื่อไปยังชั้นที่ 51 และเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก			
(6) ติดตั้งผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมพล เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการได้ติดตั้งผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมพล เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดินทุกชั้นของอาคารไว้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-43

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(7) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้จะรีบดำเนินการแก้ไขในทันที	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-44 และภาคผนวก ข-13
(8) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	โครงการมีกำหนดการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง สำหรับปี พ.ศ. 2566 โครงการได้จัดการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 16 ธันวาคม พ.ศ. 2566	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-75 และภาคผนวก ข-8
(9) จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	โครงการได้ประสานงานกับหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	-
3.10 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ (1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ขนาดพื้นที่รวม 4,649.79 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ได้ประมาณ 509.5 โมล หรือคิดเป็น 22,418 กรัม	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร D, E และ F, ชั้นที่ 2 ของอาคาร D และชั้นที่ 7 ของอาคาร F และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-45
(2) จัดให้มีพนักงานของโครงการดูแล และตัดกิ่งก้านอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีกิ่งก้านหรือทรงพุ่มของต้นไม้ล้ำออกไปยังถนน 6 เมตร โดยรอบ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวและคอยตัดกิ่งก้านของต้นไม้ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อไม่ให้มีกิ่งก้านของต้นไม้ล้ำออกไปยังถนน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-41

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ตามจุดต่าง ๆ ในพื้นที่จอดรถ พร้อมทั้งมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-5
(4) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	โครงการมีการตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-72
3.11 การจราจร (1) แนวทางการป้องกันหรือบรรเทาผลกระทบด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ด้านถนนซอยสุขุมวิท 24 ดังนี้ • จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเลี้ยวรถเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับรถและคนเดินเท้าในถนนซอยสุขุมวิท 24	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเลี้ยวรถเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-48
• จัดเตรียมป้ายชื่อโครงการให้เด่นชัด ทั้ง 2 โครงการ เพื่อป้องกันการลังเลสับสนของผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	โครงการติดตั้งป้ายชื่อโครงการอย่างเด่นชัด เพื่อป้องกันการลังเลสับสนของผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และเพื่อแนะนำผู้ขับขี่ให้เตรียมตัวเลี้ยวเข้าโครงการได้อย่างถูกต้อง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-8 และรูปที่ 2-50
• ติดตั้งป้ายแนะนำก่อนถึงโครงการ โดยแนะนำเส้นทางของทั้ง 2 โครงการภายในป้ายเดียวกัน เพื่อแนะนำผู้ขับขี่ให้เตรียมตัวเลี้ยวเข้าโครงการได้ถูกต้อง และเตือนผู้สัญจรทั่วไปว่าอาจมีการเลี้ยวเข้า-ออกเข้าทั้ง 2 โครงการ			
(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จราจรอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณทางเข้าชั้นใต้ดินของอาคาร D เพื่อความสะดวก	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเลี้ยวรถเข้า-ออกโครงการ และบริเวณทางเข้าชั้นใต้	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-48

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
และปลอดภัยในการเดินรถและการเข้าจอดรถยนต์ ตลอดจนเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่สัญจรบนทางเท้า	ดินของอาคาร D เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถและการเข้าจอดรถยนต์ ตลอดจนเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่สัญจรบนทางเท้า		
(3) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการ ทั้งด้านถนนซอยสุขุมวิท 22 และ 24	โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการได้อย่าชัดเจน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-49
(4) จัดให้มีเครื่องหมายจราจร ป้ายการจราจรภายในโครงการ แนะนำการใช้เส้นทางประกอบด้วย ป้ายเตือน และป้ายแนะนำ รวมทั้งป้ายบังคับ รวมถึงป้ายแนะนำต่าง ๆ รอบ ๆ พื้นที่โครงการ เพื่อความสะดวกรวดเร็วและปลอดภัย	โครงการได้จัดทำเครื่องหมายจราจร และป้ายการจราจรภายในโครงการ รวมถึงป้ายแนะนำต่าง ๆ รอบ ๆ พื้นที่โครงการ เพื่อความสะดวกรวดเร็วและปลอดภัย	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-50
(5) กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	โครงการได้กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้	-	-
(6) แจ้งให้ผู้ที่ต้องการซื้อโครงการให้ทราบว่าโครงการมีจำนวนที่จอดรถ 621 คัน โดยแบ่งเป็นที่จอดรถสาธารณะ จำนวน 9 คัน และที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน 612 คัน เพื่อเป็นการทำความเข้าใจ	โครงการได้แจ้งให้ผู้ที่ต้องการซื้อโครงการทราบว่าโครงการมีจำนวนที่จอดรถทั้งหมด 621 คัน เพื่อเป็นการทำความเข้าใจ	-	-
(7) ห้ามไม่ให้นำรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการจอดรถบนถนนซอยสุขุมวิท 22 และ 24 เด็ดขาด	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการนำรถมาจอดบนถนนซอยสุขุมวิท 22 และ 24 เด็ดขาด	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-88

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(8) กำหนดให้ที่จอดรถแบบติดตั้งระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องกลเป็นทรัพย์ส่วนบุคคลของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ โดยจะระบุลงไปในสัญญาซื้อขายโครงการชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่ซื้อห้องชุดทุกห้องรับทราบ เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนในการใช้ที่จอดรถ	โครงการได้แจ้งเรื่องระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องกลว่าเป็นทรัพย์ส่วนบุคคลของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ โดยจะระบุลงไปในสัญญาซื้อขายโครงการชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่ซื้อห้องชุดทุกห้องรับทราบ	-	ภาคผนวก ข-5
(9) การจัดการจราจรภายในโครงการ ให้สัมพันธ์สอดคล้องกับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้น พร้อมทั้งจัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการจราจรและขนส่งให้เพียงพอ เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบที่อาจจะส่งผลต่อการจราจรภายนอกได้ ดังแสดงรายละเอียดดังนี้ • จัดเตรียมพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ส่วนบุคคลไว้ 621 คัน โดยแบ่งเป็นที่จอดรถสาธารณะ จำนวน 9 คัน และที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน 612 คัน	โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ไว้ทั้งหมด 621 คัน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยการจราจรบริเวณทางเข้าและออกโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุบริเวณทางเข้าและออก รวมทั้งจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาจราจรภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-37 รูปที่ 2-48 และรูปที่ 2-76
• จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยการจราจรบริเวณทางเข้าและออกโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุบริเวณทางเข้าและออก และบริเวณที่ตัดหรือจุดที่อาจมีการเกิดการตัดกระแสจราจร รวมทั้งจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาจราจรภายในโครงการ			
• กำหนดตำแหน่งของตู้รับ - คืนบัตรจอดรถ (Ticket Booth) ห่างจากถนนซอยสุขุมวิท 22 ระยะทางมากกว่า 50 เมตร (ไม่	โครงการติดตั้งตู้รับ - คืนบัตรจอดรถ ตามที่มาตรการกำหนด โดยดำเนินการเรียบร้อยแล้วในระยะก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
น้อยกว่า 30 เมตร) เพื่อป้องกันความยาวแถวคอยออกไปกีดขวางการจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 22 และ 24 ในช่วงเวลาเร่งด่วน			
• จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออก จากพื้นที่โครงการ ฯ อย่างเด่นชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและชะลอความเร็ว	โครงการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ ฯ อย่างเด่นชัด เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและชะลอความเร็ว	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-8
• จัดให้มีกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยของการขับขี่ในโครงการ	โครงการจัดให้มีกระจกนูน บริเวณจุดลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยของการขับขี่ในโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-25
3.12 การใช้ที่ดิน (1) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	โครงการได้ออกแบบอาคารตามข้อกำหนดตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โดยดำเนินการเรียบร้อยแล้วในระยะก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-63
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต **4.1 ผลกระทบทางสังคม** (1) จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพมาบริหารและดูแลโครงการ	โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพมาบริหารและดูแลโครงการ ตามที่มาตการกำหนด	-	ภาคผนวก ข-4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(2) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ อาทิเช่น ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุด เทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่าง ๆ ออกไปนอกระเบียงห้องชุด ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้จอดรถภายนอกโครงการ เป็นต้น	โครงการมีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ อาทิเช่น ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุดเทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่าง ๆ ออกไปนอกระเบียงห้องชุด และขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้จอดรถภายนอกโครงการ เป็นต้น	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-88 และภาคผนวก ข-5
(3) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง ทั้งนี้ โครงการได้มอบหมายให้บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ในฐานะที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	-	-
4.2 สภาพเศรษฐกิจ **4.3 การสาธารณสุข** (1) ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ (2) จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	โครงการดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ สุขภาพกาย และสุขภาพจิตอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสาธารณสุข ทั้งนี้ โครงการได้มอบหมายให้บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ในฐานะที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<u>4.4 สุขภาพ</u> <u>1) ด้านสุขภาพกาย</u> <u>- โรคระบบทางเดินหายใจ</u> (1) ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	โครงการได้ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-51
(2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการได้จำกัดความเร็วรถในพื้นที่โครงการไว้ไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง พร้อมทั้งติดป้ายแนะนำความเร็วของรถที่เข้า-ออกของโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-3
(3) จัดให้มีที่จอดรถอยู่ชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นใต้ดิน 1 ของอาคาร D โดยมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ จำนวน 2 ชุด อัตราการระบายอากาศ 24,900 ลูกบาศก์ฟุต/นาที เพื่อให้อากาศหมุนเวียนตลอดเวลา สำหรับที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลดพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก	โครงการติดตั้งพัดลมระบายอากาศในพื้นที่จอดรถชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นใต้ดิน 1 ของอาคาร D เพื่อให้อากาศหมุนเวียนตลอดเวลา สำหรับพื้นที่จอดรถชั้นที่ 1 ได้ถูกออกแบบให้มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลดพัดผ่านตลอดเวลา เพื่อให้อากาศหมุนเวียนได้สะดวก	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-4 และ รูปที่ 2-76
(4) จัดให้มีที่จอดรถอยู่ที่ชั้นที่ 1 ถึงชั้น P6 โดยบริเวณชั้นดังกล่าวมีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก	โครงการได้ออกแบบพื้นที่จอดรถชั้นที่ 1 ถึงชั้น P6 ให้มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลดพัดผ่านตลอดเวลา เพื่อให้อากาศหมุนเวียนได้สะดวก	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-76
(5) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้ อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ตามจุดต่าง ๆ ในพื้นที่จอดรถ พร้อมทั้งมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(6) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด	โครงการได้จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี ปลอดภัย และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่	-.	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-50
(7) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร D, E และ F, ชั้นที่ 2 ของอาคาร D และชั้นที่ 7 ของอาคาร F และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-45
(8) จัดให้มีพนักงานของโครงการดูแล และตัดกิ่งก้านอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีกิ่งก้านหรือทรงพุ่มของต้นไม้ล้ำออกไปยังถนน 6 เมตร โดยรอบ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวและคอยตัดกิ่งก้านของต้นไม้ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อไม่ให้มีกิ่งก้านของต้นไม้ล้ำออกไปยังถนน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-41
(9) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	โครงการมีการตรวจสอบช่องระบายอากาศต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-72
(10)ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	โครงการจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-18
(11)ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นละอองและ สิ่งสกปรกหลุดออก	โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก เพื่อช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-53

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก			
- โรคผิวหนัง (1) กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	ทางโครงการได้ทำความสะอาดถังเก็บน้ำ โดยการสูบน้ำออกให้หมดก่อน จากนั้นกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งได้ดำเนินการช่วงเดือนพฤษภาคม และเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2566	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-54
(2) ภายในถังเก็บน้ำทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้น จนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน	โครงการมีการทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) ภายในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้น จนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยดำเนินการเรียบร้อยแล้วในระยะก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-10
(3) ออกแบบให้ถังเก็บน้ำใช้แต่ละถังให้มีช่องเข้าทำความสะอาดด้านข้างถัง เพื่อความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา โดยมีรายละเอียดดังนี้ • ถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร D ขนาดกว้าง 1 เมตร ยาว 1 เมตร จำนวน 2 จุด	โครงการได้ออกแบบให้ถังเก็บน้ำใช้แต่ละถังให้มีช่องเข้าทำความสะอาดด้านข้างถัง เพื่อความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา โดยดำเนินการเรียบร้อยแล้วในระยะก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-10 และรูปที่ 2-26

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
• ถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร F ขนาดกว้าง 0.8 เมตร ยาว 0.8 เมตร จำนวน 3 จุด • ถังเก็บน้ำ Intermediate Tank อาคาร E ขนาดกว้าง 0.8 เมตร ยาว 0.8 เมตร จำนวน 10 จุด • ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร D ขนาดกว้าง 0.8 เมตร ยาว 0.8 เมตร จำนวน 2 จุด • ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร E มีขนาดกว้าง 0.9 เมตร ยาว 0.9 เมตร จำนวน 2 จุด • ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร F มีขนาดกว้าง 0.9 เมตร ยาว 0.9 เมตร จำนวน 2 จุด			
(4) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	โครงการได้ติดตั้งระบบเกลือ (Salt Chlorinator) เพื่อใช้ฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ โดยดำเนินการเรียบร้อยแล้วในระยะก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-15
(5) เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	โครงการได้เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง โดยเจ้าหน้าที่จะพิจารณาจากความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ ในกรณีที่น้ำขุ่นจะดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นจะดำเนินการเดินระบบอีกวันละ 1 ครั้ง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-15
(6) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการได้ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-16

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(7) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวกหรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	โครงการได้กำหนดกฎระเบียบข้อบังคับในการใช้สระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยและสุขอนามัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งติดป้ายกฎระเบียบดังกล่าวไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-17
(8) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่างและปริมาณคลอรีนในสระว่ายน้ำ เพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเปิดให้บริการเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-80
(9) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการได้กำหนดกฎระเบียบข้อบังคับในการใช้สระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยและสุขอนามัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งติดป้ายกฎระเบียบดังกล่าวไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-17
(10) จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ สายยาง และแปรงขัดสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-19
(11) จัดให้มีการหน่วงน้ำส่วนเกินนี้ไว้ในระบบท่อระบายน้ำ โดยน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำได้รวม 123 ลูกบาศก์เมตร เพียงพอ	โครงการจัดให้มีการหน่วงน้ำส่วนเกินไว้ในระบบท่อระบายน้ำ โดยน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-27

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
ต่อปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ (99 ลูกบาศก์เมตร)			
<u>- ระบบการได้ยิน</u> (1) จัดให้มีการทำสันนูนชะลอความเร็วประเภทลูกระนาด ขนาดความสูง 0.05 เมตร ความกว้าง 0.3 เมตร และความยาว 1 เมตร (จำนวน 6 อันวางต่อกัน) และปลายปิดขอบสันชะลอความเร็ว เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	โครงการไม่มีการทำสันนูนชะลอความเร็วประเภทลูกระนาด เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ภายในโครงการ	เนื่องจากโครงการไม่มีการทำสันนูนชะลอความเร็วรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ทางโครงการจึงได้จำกัดความเร็วรถในพื้นที่โครงการไว้ไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง พร้อมทั้งมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-3 และรูปที่ 2-48
(2) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งรถภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ตามจุดต่าง ๆ ในพื้นที่จอดรถ พร้อมทั้งมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-5
<u>- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</u> (1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	โครงการมีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคภายในพื้นที่โครงการ เช่น ฉีดพ่นเพื่อกำจัดแมลง เป็นต้น	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-87
(2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	โครงการมีการทำความสะอาดท่อน้ำทิ้ง เพื่อไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-27 และรูปที่ 2-74
(3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	โครงการจัดให้มีตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-27 และรูปที่ 2-74

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(4) ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	โครงการได้ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-87
(5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด และจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-28 และ รูปที่ 2-31
(6) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	โครงการได้จัดทำห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-32
(7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-31
(8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-31 และรูปที่ 2-86
(9) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	โครงการได้ประสานงานให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-52

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<u>- อุบัติเหตุ</u> <u>1. การจราจร</u> (1) แนวทางการป้องกันหรือบรรเทาผลกระทบด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ด้านถนนซอยสุขุมวิท 24 ดังนี้ ● จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเลี้ยวรถเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับรถและคนเดินเท้าในถนนซอยสุขุมวิท 24	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเลี้ยวรถเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-48
● จัดเตรียมป้ายชื่อโครงการให้เด่นชัด ทั้ง 2 โครงการ เพื่อป้องกันการลังเลสับสนของผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	โครงการติดตั้งป้ายชื่อโครงการอย่างเด่นชัด เพื่อป้องกันการลังเลสับสนของผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และเพื่อแนะนำผู้ขับขี่ให้เตรียมตัวเลี้ยวเข้าโครงการได้อย่างถูกต้อง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-8 และรูปที่ 2-50
● ติดตั้งป้ายแนะนำก่อนถึงโครงการ โดยแนะนำเส้นทางของทั้ง 2 โครงการภายในป้ายเดียวกัน เพื่อแนะนำผู้ขับขี่ให้เตรียมตัวเลี้ยวเข้าโครงการได้ถูกต้อง และเตือนผู้สัญจรทั่วไปว่าอาจมีการเลี้ยวเข้า-ออกเข้าทั้ง 2 โครงการ			
(2) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงกาาร และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-48

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(3) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	โครงการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการอย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-50
(4) จัดให้มีการทำสันนูนชะลอความเร็วประเภทลูกระนาด ขนาดความสูง 0.05 เมตร ความกว้าง 0.3 เมตร และความยาว 1 เมตร (จำนวน 6 อันวางต่อกัน) และปลายปิดขอบสันชะลอความเร็ว เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	โครงการไม่มีการทำสันนูนชะลอความเร็วประเภทลูกระนาด เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ภายในโครงการ	เนื่องจากโครงการไม่มีการทำสันนูนชะลอความเร็วรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ทางโครงการจึงได้จำกัดความเร็วรถในพื้นที่โครงการไว้ไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง พร้อมทั้งมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-3
(5) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการได้อย่าชัดเจน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-49
2. การพลัดตกหกล้ม (1) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง เพื่อไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-86
3. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง (1) จัดให้มีราวกันตก ความสูง 1.2 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับห้องชุดพักอาศัยแต่ละห้อง	โครงการจัดให้มีราวกันตก บริเวณระเบียงสำหรับห้องชุดพักอาศัยแต่ละห้อง ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-63

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(2) จัดให้มีผนังทึบกันตก บริเวณชั้นที่เป็นพื้นที่หนีไฟทางอากาศ	โครงการจัดให้มีผนังทึบกันตก บริเวณชั้นที่เป็นพื้นที่หนีไฟทางอากาศ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-91
4. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ (1) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน·	โครงการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน รวมทั้งมีการติดตามตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-62 และรูปที่ 2-73
(2) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน	โครงการมีกำหนดการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง สำหรับปี พ.ศ. 2566 โครงการได้จัดการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 16 ธันวาคม พ.ศ. 2566	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-75 และภาคผนวก ช-8
(3) จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	โครงการได้ประสานงานกับหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	-
5. อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ (1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	โครงการได้ทำการก่อสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง และน้ำซึมไม่ได้ โดยโครงการได้บำรุงรักษาสระว่ายน้ำให้อยู่สภาพดี รวมถึงรักษาทำความสะอาดภายในพื้นที่ดังกล่าวอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-16 และรูปที่ 2-58
(2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำที่ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-24

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(3) จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ สายยาง และแปรงขัดสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-19
(4) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีขัง และทำความสะอาดง่าย	โครงการได้จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำที่ไม่ลื่น และไม่มีน้ำขัง อีกทั้ง ทางโครงการยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียกลื่น	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-21
(5) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	โครงการได้จัดให้มีเลขบอกตัวระดับความลึกไว้บริเวณพื้นขอบสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-20
(6) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดสระในเวลากลางคืน	โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้พักอาศัย ในเวลากลางคืนกรณีที่มีการใช้งานสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-90
(7) พื้นสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่แตกร้าวทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	โครงการได้ทำการก่อสร้างพื้นสระว่ายน้ำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่แตกร้าวทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น และอยู่ในสภาพดี โดยโครงการได้บำรุงรักษาสระว่ายน้ำให้อยู่สภาพดี รวมถึงรักษาทำความสะอาดภายในพื้นที่ดังกล่าวอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-58 และ รูปที่ 2-16
(8) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-86

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(9) ดูแลมิให้สัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการได้กำหนดกฎระเบียบข้อบังคับในการใช้สระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยและสุขอนามัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งติดป้ายกฎระเบียบดังกล่าวไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-17
(10) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียกลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียกลื่น	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-21 และรูปที่ 2-86
(11) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ • ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน • ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 43 เมตร (ไม่น้อยกว่า 43 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) • โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน • เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อย อย่างละ 1 เครื่อง	เนื่องจากสระว่ายน้ำของโครงการมีระดับความลึกเพียง 0.90 – 1.30 เมตร โครงการจึงจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้ในพื้นที่สระว่ายน้ำกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินตามความเหมาะสม ได้แก่ ห่วงชูชีพ เป็นต้น	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-22
(12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	โครงการไม่มีการจัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) เพื่อปฐมพยาบาลเมื่อเกิดเหตุการณ์คนจมน้ำ	เนื่องจากระดับความลึกของสระว่ายน้ำอยู่ที่ 0.90-1.30 เมตร และผู้ใช้บริการส่วนใหญ่มีทักษะว่ายน้ำได้ หรือมีผู้ปกครองดูแล ดังนั้นโครงการจึงไม่มีการจัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างไร	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-22 และ รูปที่ 2-23

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
		กี่ตาม ทางโครงการได้ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำอย่างชัดเจน และยังจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้ในพื้นที่สระว่ายน้ำ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	
- โรคติดต่อ (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด โดยมีรายละเอียดดังนี้ • ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 510 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคาร D และอาคาร E ทั้งหมด มีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งสิ้น 495.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร • ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 260 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคาร F ทั้งหมด มีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งสิ้น 249.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด ตามที่มาตรการกำหนดรวมถึงตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง นอกจากนี้ โครงการได้ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด เป็นประจำทุกเดือน โดยผลการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก.) ยกเว้น สารแขวนลอย ในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 และตะกอนหนัก ในเดือนกันยายนและเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 ที่มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐาน ฯ กำหนด ทั้งนี้ โครงการควรหมั่นดูแลรักษาและทำความสะอาดระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 พร้อมทั้งคอยติดตามตรวจสอบประสิทธิในการบำบัด เพื่อให้การทำงานของระบบบำบัดน้ำมีสภาพดีขึ้น	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-89 และภาคผนวก ค-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
	ส่วนน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ทั้งหมดค่าอยู่ในมาตรฐาน ฯ ที่กำหนด รายละเอียดแสดงดังบทที่ 3		
(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ คอยดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-7
<u>2) ด้านสุขภาพจิตได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น</u> (1) จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	โครงการจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข-5
(2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร D, E และ F, ชั้นที่ 2 ของอาคาร D และชั้นที่ 7 ของอาคาร F และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-45
(3) จัดให้มีพนักงานของโครงการดูแล และตัดกิ่งก้านอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีกิ่งก้านหรือทรงพุ่มของต้นไม้ล้ำออกไปยังถนน 6 เมตร โดยรอบ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวและคอยตัดกิ่งก้านของต้นไม้ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อไม่ให้มีกิ่งก้านของต้นไม้ล้ำออกไปยังถนน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-41
(4) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร D, E และ F, ชั้นที่ 2 ของอาคาร D และชั้นที่ 7 ของอาคาร F และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-45
(5) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	โครงการได้ควบคุมและดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(6) ติดตั้งระบบโทรทัศน์ (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร โดยภายในอาคารจะติดตั้งบริเวณทางเดิน โถงลิฟต์ และบันได และภายนอกอาคารจะติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทั้ง 2 แห่ง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อย และความปลอดภัยภายในโครงการ	โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV ภายในอาคาร ทั้งในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับทุก ๆ ชั้นของอาคารชุดพักอาศัย พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อย และความปลอดภัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-37
4.5 ประเมินผลกระทบด้านความปลอดภัยและความมั่งคงของสถานทูต (1) ติดตั้งระบบโทรทัศน์ (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที	โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV ภายในอาคาร ทั้งในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับทุก ๆ ชั้นของอาคารชุดพักอาศัย โดยในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-37
(2) ติดตั้ง Door Monitoring ทุกประตูทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ เมื่อมีบันไดหนีไฟถูกเปิดออก จะมีการแจ้งเตือนไปยังห้อง Control Room เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้า-ออกอาคารโดยใช้บันไดหนีไฟ	โครงการติดตั้ง Door Monitoring ทุกประตูทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ เมื่อมีบันไดหนีไฟถูกเปิดออก จะมีการแจ้งเตือนไปยังห้อง Control Room เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้า-ออกอาคารโดยใช้บันไดหนีไฟ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-38
4.6 ทัศนียภาพ (1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 4,649.79 ตารางเมตร โดยคิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1 ตารางเมตร/	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร D, E และ F, ชั้นที่ 2 ของอาคาร D และชั้นที่ 7 ของอาคาร F และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-45

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
คน เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยังยืน 1,739.36 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.4 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร			
(2) จัดให้มีพนักงานของโครงการดูแล และตัดกิ่งก้านอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีกิ่งก้านหรือทรงพุ่มของต้นไม้ล้ำออกไปยังถนน 6 เมตร โดยรอบ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวและคอยตัดกิ่งก้านของต้นไม้ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อไม่ให้มีกิ่งก้านของต้นไม้ล้ำออกไปยังถนน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-41
(3) เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	โครงการทาสีอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-63
(4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	โครงการได้ควบคุมและดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-
4.7 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (1) กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบในระหว่างการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะพิจารณาจากผู้พักอาศัยที่มีอาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะพาดผ่านของเงาอาคารโครงการในช่วงเวลาประมาณ 15.00-17.00 น. ของฤดูฝน เนื่องจากในช่วงเวลาดังกล่าวในฤดูฝน การบดบังแสงแดดอาจส่งผลกระทบในด้านการใช้ชีวิตประจำวัน อาทิเช่น ตากผ้าไม่แห้ง เป็นต้น ซึ่งจะเห็นได้ว่า ในช่วงเวลา 17.00 น. ของฤดูฝนจะเป็นช่วงเวลาที่มีเงาของอาคารพาดผ่านอาคาร/บ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออกเป็นระยะทางประมาณ 500 เมตร ดังนั้น โครงการจะกำหนดให้มี	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ ในปี พ.ศ. 2561 จนถึงปัจจุบัน ไม่มีการร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมของอาคารแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
มาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อาจได้รับผลกระทบในระหว่างการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยอยู่ในระยะพาดผ่านของเงาอาคารประมาณ 500 เมตร ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายระหว่างระยะเวลาการก่อสร้างและเปิดดำเนินการให้เป็นไปตามที่บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด กำหนด โดยบริษัทจะพิจารณาจากมูลค่าความเสียหายระหว่างการก่อสร้างและเปิดดำเนินการที่จะเกิดขึ้นตามความเป็นจริง โดยความรับผิดชอบดังกล่าวจะสิ้นสุดลงภายใน 1 ปี หลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.8 การดูดกลืนคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์ (1) จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ ในปี พ.ศ. 2561 จนถึงปัจจุบัน ไม่มีการร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบด้านการดูดกลืนคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์แต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา/ความถี่	ดัชนี	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1. คุณภาพอากาศ[1/]				
1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ความสะอาด	โครงการได้ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ แสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 2-51	-
2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	โครงการไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ อันเนื่องจากผลกระทบด้านคุณภาพอากาศแต่อย่างใด	-
1.2 มลพิษทางอากาศ				
1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ความสะอาด	โครงการได้ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ แสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 2-51	-
2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร D, E และ F, ชั้นที่ 2 ของอาคาร D และชั้นที่ 7 ของอาคาร F และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พร้อมทั้งดูแลความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิดให้อยู่ในสภาพดีเสมอ แสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 2-45	-
3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ตามจุดต่าง ๆ ในพื้นที่จอดรถ พร้อมทั้งมอบหมายให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบป้ายต่าง ๆ ให้อยู่สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน แสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 2-5	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา/ความถี่	ดัชนี	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
4) อาคารข้างเคียงพื้นที่โครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	โครงการไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ อันเนื่องจากผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศแต่อย่างใด	-
2. เสียง[1/]				
1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ตามจุดต่าง ๆ ในพื้นที่จอดรถ พร้อมทั้งมอบหมายให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบป้ายต่าง ๆ ให้อยู่สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน แสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 2-5	-
2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	โครงการไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ อันเนื่องจากผลกระทบด้านเสียงแต่อย่างใด	-
3. น้ำใช้[1/]				
1) เส้นท่อประปา	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคทำหน้าที่ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ แสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 2-12 และภาคผนวก ข-10	-
2) ถังเก็บน้ำใช้	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ความสะอาด	ทางโครงการได้ทำความสะอาดถังเก็บน้ำ โดยการสูบน้ำออกให้หมดก่อน จากนั้นกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งได้ดำเนินการช่วงเดือนพฤษภาคม และเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2566 แสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 2-54	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา/ความถี่	ดัชนี	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00 - 10.00 น. และช่วงเวลา 19.30 - 21.00 น.	โครงการได้ติดตั้งระบบสูบน้ำไว้สูบจ่ายน้ำภายในอาคารเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ การสูบจ่ายน้ำมีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปาด้านหน้าโครงการเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ ในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก แสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 2-11	-
4. สระว่ายน้ำ				
4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ[1/] 1) พื้นสระว่ายน้ำ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	โครงการได้ทำการก่อสร้างพื้นสระว่ายน้ำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่แตกร้าวทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น และอยู่ในสภาพดี โดยโครงการได้บำรุงรักษาสระว่ายน้ำให้อยู่สภาพดี รวมถึงรักษาทำความสะอาดภายในพื้นที่ดังกล่าวอยู่เสมอ แสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 2-16 และรูปที่ 2-58	-
2) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	โครงการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และไม่ชำรุดอยู่เสมอ เช่น ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ระบบกรอง และระบบเกลือน้ำของสระว่ายน้ำ แสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 2-15 และ รูปที่ 2-90	-
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ[1/] 1) ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	โครงการได้จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำที่ไม่ลื่นและไม่มีน้ำขัง อีกทั้ง ทางโครงการยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียกลื่น แสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 2-21 และรูปที่ 2-86	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา/ความถี่	ดัชนี	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
2) ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	โครงการได้กำหนดกฎระเบียบข้อบังคับในการใช้สระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยและสุขอนามัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งติดป้ายกฎระเบียบดังกล่าวไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน รวมถึงตรวจสอบป้ายดังกล่าวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ แสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 2-17	-
3) อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และโฟมช่วยชีวิต	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	เนื่องจากสระว่ายน้ำของโครงการมีระดับความลึกเพียง 0.90 – 1.30 เมตร โครงการจึงจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้ในพื้นที่สระว่ายน้ำกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินตามความเหมาะสม ได้แก่ ห่วงชูชีพ เป็นต้น แสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 2-22	-
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 1) สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด[1/]	ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในกรณีที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- pH - Residual Chlorine	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่างและปริมาณคลอรีนในสระว่ายน้ำ เพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเปิดให้บริการเป็นประจำทุกวัน แสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 2-80	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา/ความถี่	ดัชนี	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
2) สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด[2/]	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)	โครงการได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบบริเวณส่วนตื้นและส่วนลึกของอาคาร F (อาคาร 6) ในวันที่ 3-24 กรกฎาคม พ.ศ. 2566 และย้ายไปติดตามตรวจสอบคุณภาพสระว่ายน้ำของอาคาร E (อาคาร 5) ในวันที่ 31 กรกฎาคม - 26 ธันวาคม พ.ศ. 2566 เนื่องจากสระว่ายน้ำของอาคาร F (อาคาร 6) ปิดปรับปรุงชั่วคราว พบว่าส่วนใหญ่ตรวจไม่พบเชื้อ โดยตรวจพบเชื้อแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด, อี.โคไล และซูโดโมแนส แอรูจิโนซา ในบางสัปดาห์ทั้งบริเวณส่วนตื้นและส่วนลึกของสระน้ำ ทำให้บางสัปดาห์ที่ตรวจพบเชื้อโรค มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐาน ฯ ที่กำหนด อย่างไรก็ตาม โครงการได้หมั่นดูแลรักษาและติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบฆ่าเชื้อในสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีขึ้น ทำให้คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำทั้งในบริเวณส่วนตื้นและส่วนลึก ไม่พบเชื้อแบคทีเรียอีกต่อไปในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 แสดงดังบทที่ 3 และภาคผนวก ค-3	-
3) ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ[1/]	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพดีไม่ชำรุด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ รวมถึงบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ แสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 2-15 และภาคผนวก ข-12	-
4) ความสะอาดของสระว่ายน้ำ[1/]	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	โครงการได้ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ แสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 2-16	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา/ความถี่	ดัชนี	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
5. น้ำเสีย				
5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย[2/] **(1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด** 1) ถังปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสีย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	โครงการได้ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด เป็นประจำทุกเดือน โดยผลการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า ดัชนีส่วนใหญ่มีแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงใกล้เคียงกัน อย่างไรก็ตาม น้ำทิ้งดังกล่าวมิได้นำไปเปรียบเทียบกับมาตรฐาน เนื่องจากเป็นเพียงแหล่งรองรับน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย รายละเอียดแสดงดังบทที่ 3 และภาคผนวก ค-1	-
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด 2) บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids	โครงการได้ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด เป็นประจำทุกเดือน โดยผลการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในมาตรฐาน ฯ ที่กำหนด ยกเว้น สารแขวนลอย ในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 และตะกอนหนัก ในเดือนกันยายนและเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 ที่มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐาน ฯ	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา/ความถี่	ดัชนี	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		- Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria	ที่กำหนด ทั้งนี้ โครงการควรหมั่นดูแลรักษาและทำความสะอาดระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 พร้อมทั้งคอยติดตามตรวจสอบประสิทธิในการบำบัด เพื่อให้การทำงานของระบบบำบัดน้ำมีสภาพดีขึ้น ส่วนน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ทั้งหมดค่าอยู่ในมาตรฐาน ฯ ที่กำหนด รายละเอียดแสดงดังบทที่ 3	
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย[1/] 1) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแต่ละชุด	เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตคลองเตย) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) - ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) - ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) - การระบายน้ำทิ้งจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) - ปริมาณสารเคมีหรือสาร สกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) - การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	โครงการได้มีการจัดทำแบบ ทส.1 เพื่อเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และจัดทำแบบ ทส. 2 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกเดือน แสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 2-7 ภาคผนวก ข-6 และภาคผนวก ข-7	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา/ความถี่	ดัชนี	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		- การทำงานของเครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) - อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) - ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) - ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข		
6. การระบายน้ำ[1/]				
1) บ่อพักน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักและท่อระบายน้ำ	โครงการได้ขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ และไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณพื้นที่โครงการ แสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 2-84	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา/ความถี่	ดัชนี	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
2) เครื่องสูบน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน	โครงการจำกัดอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ โดยการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ตามที่มาตรการกำหนด อีกทั้งยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำอย่างสม่ำเสมอ แสดงดังภาคผนวก ข-11	-
7. มูลฝอย[1/]				
1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละอาคาร และอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้างความสะอาด	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในแต่ละอาคาร ซึ่งมีภาชนะรองรับของเสียตามประเภท จำนวน 2 ประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) และถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) รวมถึงจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียก แยกกันอย่างชัดเจน และตั้งอยู่ภายในอาคาร E บริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งโครงการได้ประสานงานให้สำนักงานเขตคลองเตยมารับมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ แสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 2-28 รูปที่ 2-32 และ รูปที่ 2-52	-
2) อาคารข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	โครงการไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขต เนื่องจากอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการและข้างเคียงได้ แสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 2-52	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา/ความถี่	ดัชนี	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
8. ระบบไฟฟ้า[1/]				
1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้า หม้อแปลงไฟฟ้า และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าตามที่มาตรการกำหนด รวมถึงติดป้ายเตือนระวังอันตรายที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน แสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 2-64	-
- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	โครงการได้จัดการให้บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า มีสภาพโล่ง และไม่มีสิ่งกีดขวาง เพื่อความปลอดภัยของโครงการ แสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 2-47	-
2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้า หม้อแปลงไฟฟ้า และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าตามที่มาตรการกำหนด รวมถึงจัดให้มีเจ้าที่คอยตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ แสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 2-35 รูปที่ 2-47 และภาคผนวก ข-14	-
9. การอนุรักษ์พลังงาน[1/]				
1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง 2) ระบบปรับอากาศส่วนกลาง 3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่าง และระบบปรับอากาศส่วนในพื้นที่นกลาง และเครื่องสูบน้ำต่าง ๆ ตามที่มาตรการกำหนด ทั้งนี้ โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน รวมถึงจัดให้มีเจ้าที่คอยตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า และเครื่องสูบน้ำต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ อีกทั้งจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร เพื่อประหยัดพลังงาน แสดงดังภาคผนวก ง	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา/ความถี่	ดัชนี	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
			รูปที่ 2-18 รูปที่ 2-35 รูปที่ 2-36 รูปที่ 2-65 ภาคผนวก ข-10 ภาคผนวก ข-11 และภาคผนวก ข-14	
4) จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	โครงการได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยติดไว้บริเวณสวิตช์ไฟ หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน แสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 2-34	-
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย[1/]				
1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน	โครงการติดตั้งระบบระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย ซึ่งประกอบไปด้วยแผงควบคุม เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง และกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสภาพและบำรุงรักษาระบบเตือนอัคคีภัยเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้อุปกรณ์อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน แสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 2-44 รูปที่ 2-57 รูปที่ 2-59 รูปที่ 2-60 และภาคผนวก ข-13	-
2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	โครงการติดตั้งระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสภาพและบำรุงรักษาระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบมีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน แสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 2-82	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา/ความถี่	ดัชนี	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	โครงการจัดให้มีป้ายทางหนีไฟ และแผนผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล ที่มองเห็นชัดเจน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดินทุกชั้นของอาคารไว้อย่างชัดเจน แสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 2-43 และ รูปที่ 2-62	-
4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	โครงการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ซึ่งประกอบไปด้วย เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ หัวรับน้ำดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ และลิฟต์ดับเพลิงรวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสภาพและบำรุงรักษาอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ แสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 2-44 รูปที่ 2-67 ถึง รูปที่ 2-71 รูปที่ 2-81 และภาคผนวก ข-13	-
- หัวรับน้ำดับเพลิง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน		
- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก		
- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน		
- ลิฟต์ดับเพลิง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน		
- บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ และเส้นทางในการหนีไฟภายในแต่ละอาคาร โดยไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบันได และจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 1 แห่ง คือ	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา/ความถี่	ดัชนี	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
			บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด แสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 2-39 รูปที่ 2-40 และรูปที่ 2-43	
11. ระบบระบายอากาศ[1/]				
1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	โครงการมีการตรวจสอบช่องระบายอากาศต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ แสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 2-72	-
2) พัดลมระบายอากาศ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน	โครงการติดตั้งพัดลมระบายอากาศในพื้นที่จอดรถชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นใต้ดิน 1 ของอาคาร D เพื่อให้อากาศหมุนเวียนตลอดเวลา รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบอัดอากาศอย่างสม่ำเสมอ แสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 2-4 และภาคผนวก ข-15	-
3) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร D, E และ F, ชั้นที่ 2 ของอาคาร D และชั้นที่ 7 ของอาคาร F และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พร้อมทั้งดูแลความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิดให้อยู่ในสภาพดีเสมอ แสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 2-41 และรูปที่ 2-45	-
12. การจราจร[1/]				
1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	โครงการได้จัดทำเครื่องหมายจราจร และป้ายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน เพื่อความสะดวกและ	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา/ความถี่	ดัชนี	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
			ปลอดภัยในการเดินรถและการเข้าจอดรถยนต์ แสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 2-50	
- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ แสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 2-48	-
2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	โครงการไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ อันเนื่องจากผลกระทบด้านการจราจรแต่อย่างใด	-
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย[1/]				
1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม โครงการจะดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง ในบริเวณที่ปรับปรุงหรือซ่อมแซม เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและพนักงาน	-
- ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV ภายในอาคาร ทั้งในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับทุก ๆ ชั้นของอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและบำรุงรักษาระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เพื่อให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา แสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 2-37	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา/ความถี่	ดัชนี	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
- ผนังทึบกันตกบริเวณชั้นที่ 29 (อาคาร D) ชั้นที่ 51 (อาคาร E) ชั้นที่ 44 (อาคาร F)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพความสมบูรณ์ของผนังทึบกันตก	โครงการจัดให้มีผนังทึบกันตกที่มีความมั่นคง และแข็งแรง บริเวณชั้นที่ 29 (อาคาร D) ชั้นที่ 51 (อาคาร E) ชั้นที่ 44 (อาคาร F) ซึ่งเป็นพื้นที่หนีไฟทางอากาศ แสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 2-91	-
2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	โครงการไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ อันเนื่องจากผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยแต่อย่างใด	-
14. ทัศนียภาพ[1/]				
1) พื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร D, E และ F, ชั้นที่ 2 ของอาคาร D และชั้นที่ 7 ของอาคาร F และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พร้อมทั้งดูแลความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิดให้อยู่ในสภาพดีเสมอ แสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 2-41 และรูปที่ 2-45	-
- พื้นที่บริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	โครงการไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ อันเนื่องจากผลกระทบด้านทัศนียภาพ ของพื้นที่บริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมแต่อย่างใด	-
2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	โครงการไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ อันเนื่องจากผลกระทบด้านทัศนียภาพแต่อย่างใด	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา/ความถี่	ดัชนี	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม[1/]				
- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	โครงการไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ อันเนื่องจากผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมแต่อย่างใด	-
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์[1/]				
- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	โครงการไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ อันเนื่องจากผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์แต่อย่างใด	-
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ[1/]				
- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	โครงการไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ อันเนื่องจากผลกระทบด้านคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการอย่างใด	-

หมายเหตุ : 1/ รวบรวมข้อมูลโดยเจ้าหน้าที่โครงการ

2/ รวบรวมข้อมูลโดยบริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3
การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามข้อกำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 มีองค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อมที่ต้องดำเนินการติดตามตรวจสอบ จำนวน 17 ข้อ ประกอบด้วย

1) คุณภาพอากาศ
2) เสียง
3) น้ำใช้
4) สระว่ายน้ำ
5) น้ำเสีย
6) การระบายน้ำ
7) มูลฝอย
8) ระบบไฟฟ้า
9) การอนุรักษ์พลังงาน
10) ระบบป้องกันอัคคีภัย
11) ระบบระบายอากาศ
12) การจราจร
13) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
14) ทัศนียภาพ
15) การบดบังแสงแดดและทิศทางลม
16) การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์
17) คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ

โดยในบทนี้ จะกล่าวถึงการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ดำเนินการโดยบริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งเป็นหน่วยงานกลาง (Third Party) และเป็นบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม ได้แก่ การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด และหลังการบำบัด และการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สำหรับการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านอื่น ๆ มีรายละเอียดผลการติดตามตรวจสอบดังแสดงในบทที่ 2 ตารางที่ 2-2

3.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

จากข้อกำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระบุให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ จำนวน 4 สถานี คือ บริเวณน้ำทิ้งก่อนการบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5) และอาคาร F (อาคาร 6) และบริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5) และอาคาร F (อาคาร 6)

3.1.1 สถานีติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

สถานีติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ มีรายละเอียดแสดงดังรูปที่ 3-1

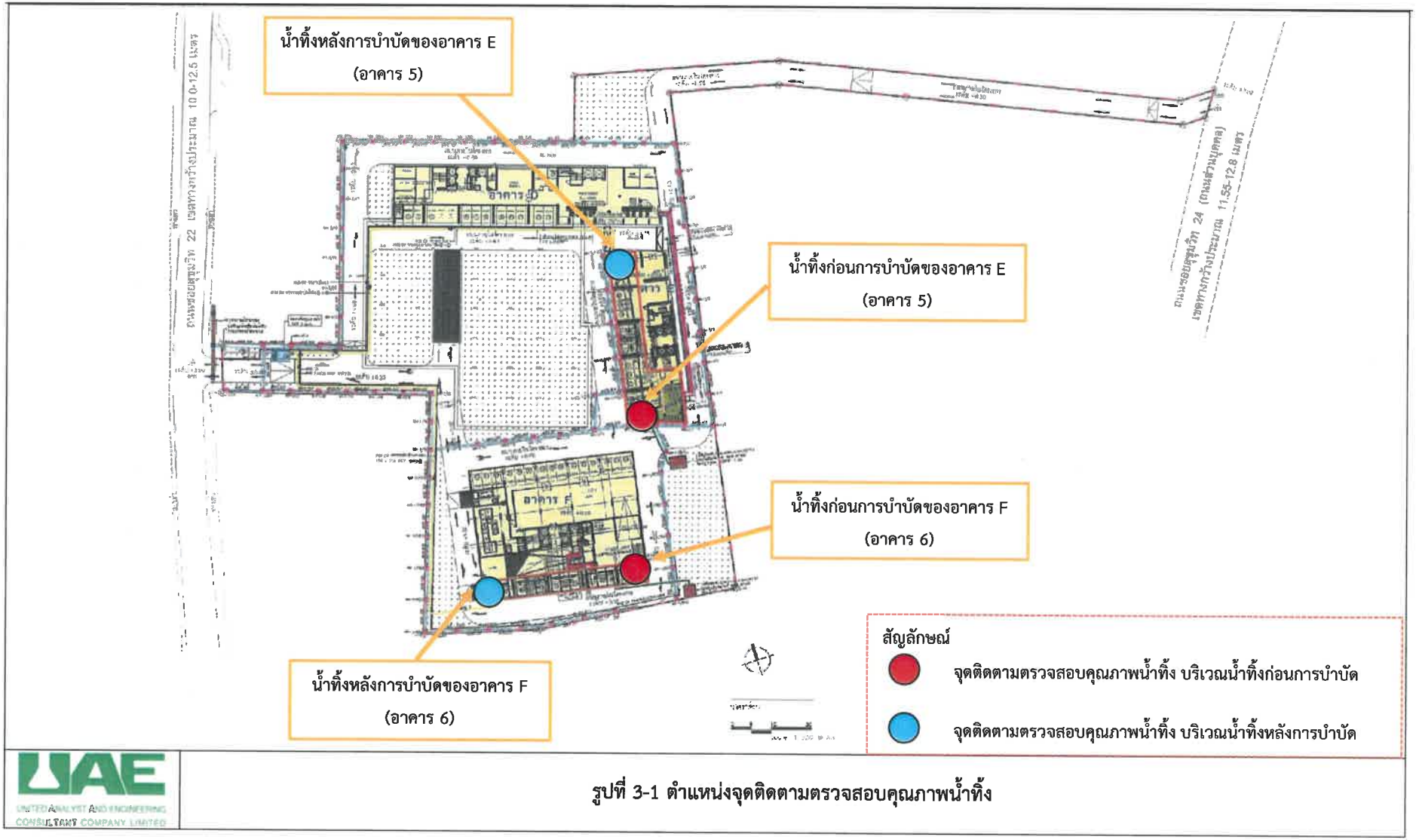
3.1.2 วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งตามวิธีการในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด และวิธีการตาม Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 23rd Edition โดย American Public Health Association, American Water Works Association, Water Environment Federation แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 3-1 และรูปที่ 3-2

ตารางที่ 3-1 ดัชนี และวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	หน่วย	ภาชนะบรรจุ	วิธีรักษาสภาพตัวอย่าง	วิธีการตรวจวิเคราะห์
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	-	Analyzed Immediately at Site	Electrometric Method at Site (SM: 4500-H^+ B)
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/L	P	Refrigerated in Cooling Container	Membrane Electrode Method (SM: 5210 B and 4500-O G)
สารแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/L	P	Refrigerated in Cooling Container	Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D)
สารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	P	Refrigerated in Cooling Container	In-House Method: UAE.TP.WAO.007 (Total Dissolved Solids Dried at 103-105°C); SM: 2540 C
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	ml/L	G	Added H_2SO_4 to pH<2 and Refrigerate in Cooling Container	Imhoff Cone (SM: 2540 F)
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	P	Refrigerated in Cooling Container	Iodometric Method (SM:4500-S^{2-} F)
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/L	P	Refrigerated in Cooling Container	In-House Method UAE.TP.TN.02 (Kjeldahl Method); SM: 4500-Norg C
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	mg/L	G	Added H_2SO_4 to pH<2 and Refrigerated in Cooling Container	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method (SM: 5520 B)
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/ 100 mL	Sterile, Brown Glass Bottle	Added 10% NaS_2O_3 0.1 mL/100 mL and refrigerated at < 8°C	Multiple Tube Fermentation Technique (SM:9221 B)
แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/ 100 mL	G (Sterile)	Collect in Plastic Bag and Refrigerated in Cooling Container	Multiple-Tube Fermentation Technique (SM: 9221 E)

หมายเหตุ : In-house: Based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater by APHA, AWWA and WEF
SM: Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater APHA, AWWA, WEF
P หมายถึง ขวดพลาสติกชนิด Polyethylene
G หมายถึง ขวดแก้ว
G (Sterile) หมายถึง ขวดแก้วที่ผ่านการอบที่อุณหภูมิ 160-170 องศาเซลเซียส เป็นเวลา 1 ชั่วโมง



รูปที่ 3-1 ตำแหน่งจุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง




น้ำเสียก่อนการบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5)




น้ำทิ้งหลังการบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5)




น้ำทิ้งก่อนการบำบัดของอาคาร F (อาคาร 6)




น้ำทิ้งหลังการบำบัดของอาคาร F (อาคาร 6)

รูปที่ 3-2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

3.1.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 4 สถานี ได้แก่ บริเวณน้ำทิ้งก่อนการบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5) และอาคาร F (อาคาร 6) และบริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5) และอาคาร F (อาคาร 6) โดยมีดัชนีที่ทำการติดตามตรวจสอบ ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง บีโอดี สารแขวนลอย สารละลายได้ทั้งหมด ตะกอนหนัก ซัลไฟด์ ทีเคเอ็น น้ำมันและไขมัน แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม โดยผลการติดตามตรวจสอบทั้งหมดมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของอาคาร E (อาคาร 5)

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5) มิได้นำไปเปรียบเทียบกับมาตรฐาน เนื่องจากเป็นเพียงแหล่งรองรับน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-2 **Error! Reference source not found.** และภาคผนวก ค-1

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5) พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก.) ยกเว้น สารแขวนลอย ในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 และตะกอนหนัก ในเดือนกันยายนและเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 ที่มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานฯ กำหนด ทั้งนี้ โครงการควรหมั่นดูแลรักษาและทำความสะอาดระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งคอยติดตามตรวจสอบประสิทธิในการบำบัด เพื่อให้การทำงานของระบบบำบัดน้ำมีสภาพดีขึ้น สำหรับแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม และแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดมาตรฐานดังกล่าวมิกำหนดค่าไว้ รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-3 รูปที่ 3-3 และภาคผนวก ค-1

2) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของอาคาร F (อาคาร 6)

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดของอาคาร F (อาคาร 6) มิได้นำไปเปรียบเทียบกับมาตรฐาน เนื่องจากเป็นเพียงแหล่งรองรับน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-4 รูปที่ 3-4 และภาคผนวก ค-1

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดของอาคาร F (อาคาร 6) พบว่า ทั้งหมดมีค่าอยู่ในมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก.) สำหรับแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม และแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดมาตรฐานดังกล่าวมิกำหนดค่าไว้ รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-5 รูปที่ 3-4 และภาคผนวก ค-1

ตารางที่ 3-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ					
		ครั้งที่ 7	ครั้งที่ 8	ครั้งที่ 9	ครั้งที่ 10	ครั้งที่ 11	ครั้งที่ 12
		20 ก.ค. 66	30 ส.ค. 66	28 ก.ย. 66	26 ต.ค. 66	15 พ.ย. 66	14 ธ.ค. 66
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	6.9	6.9	6.8	6.7	7.8	7.0
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/L	48.9	47.2	49.4	34.1	26.0	39.8
สารแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/L	15.3	13.3	18.5	21.1	28.7	18.3
สารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	327	272	294	245	215	276
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	ml/L	< 0.1	< 0.1	0.1	0.3	0.5	0.3
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	1.8	7.1	2.6	< 0.50	0.96	1.8
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/L	< 1.5	12.6	12.1	11.5	12.9	16.0
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	mg/L	< 3	3	< 3	3	< 3	< 3
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	>160,000	>160,000	>160,000	160,000	92,000	>160,000
แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	92,000	4,000	160,000	54,000	24,000	>160,000
ลักษณะตัวอย่าง (สีของน้ำ/ความขุ่น/ตะกอน)	-	เหลือง/ขุ่น/เทา	เหลือง/ใส/น้ำตาล	เหลือง/ใส/น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น/น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น/น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น/น้ำตาล

บริษัทผู้ตรวจวัด และวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม: บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้เก็บตัวอย่าง : [redacted]

ผู้วิเคราะห์ : [redacted]

ผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : [redacted]

โทรศัพท์ : 0 2763 2828

ตารางที่ 3-3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ						มาตรฐาน[1/]
		ครั้งที่ 7	ครั้งที่ 8	ครั้งที่ 9	ครั้งที่ 10	ครั้งที่ 11	ครั้งที่ 12	
		20 ก.ค. 66	30 ส.ค. 66	28 ก.ย. 66	26 ต.ค. 66	15 พ.ย. 66	14 ธ.ค. 66	
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	6.7	7.1	7.6	6.6	8.1	7.3	5-9
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/L	5.8	7.5	14.5	18.0	19.1	13.8	≤20
สารแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/L	21.9	13.7	22.4	22.6	22.8	44.5*	≤30
สารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)								
- น้ำทิ้งหลังการบำบัด	mg/L	425	380	358	316	312	380	-
- น้ำใช้	mg/L	247	243	195	140	156	226	-
- ผลต่าง	mg/L	178	137	163	176	156	154	500[2/]
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	ml/L	< 0.1	< 0.1	0.8*	0.2	0.3	1.3*	≤0.5
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	≤1.0
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/L	< 1.5	24.0	27.3	10.2	16.5	8.3	≤35
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	mg/L	< 3	< 3	< 3	< 3	< 3	< 3	≤20
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	1,300	1,700	4,600	35,000	3,300	17,000	-
แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	790	1,100	2,100	17,000	2,600	13,000	-
ลักษณะตัวอย่าง (สีของน้ำ/ความขุ่น/ตะกอน)	-	เหลือง/ขุ่น/น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น/น้ำตาล	เหลือง/ใส/น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น/น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น/น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น/น้ำตาล	-

หมายเหตุ : 1/ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก

2/ ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

* มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานฯ กำหนด

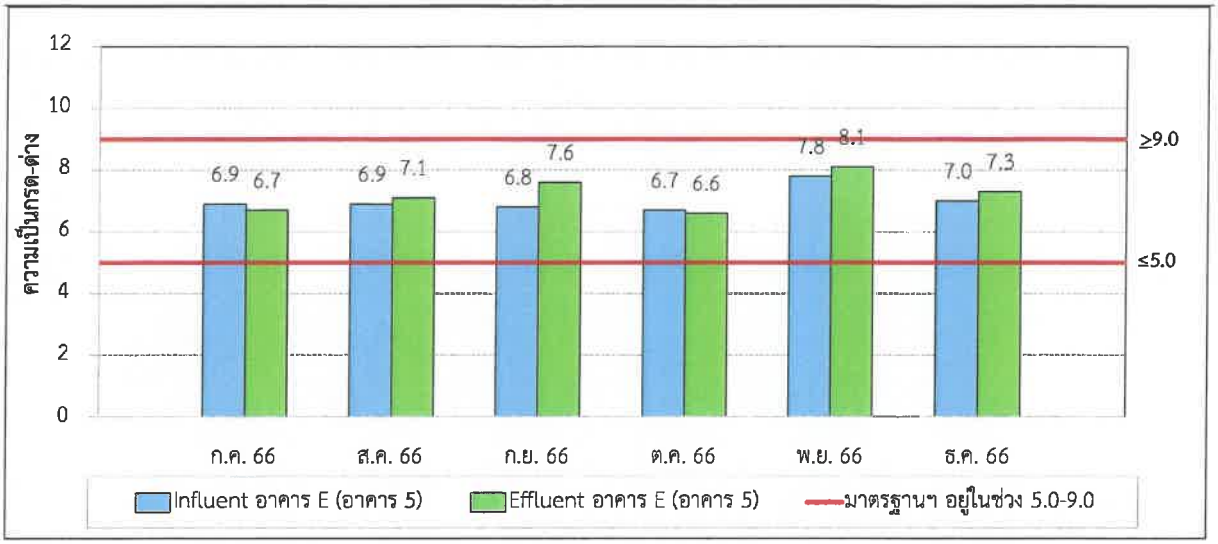
บริษัทผู้ตรวจวัด และวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม: บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

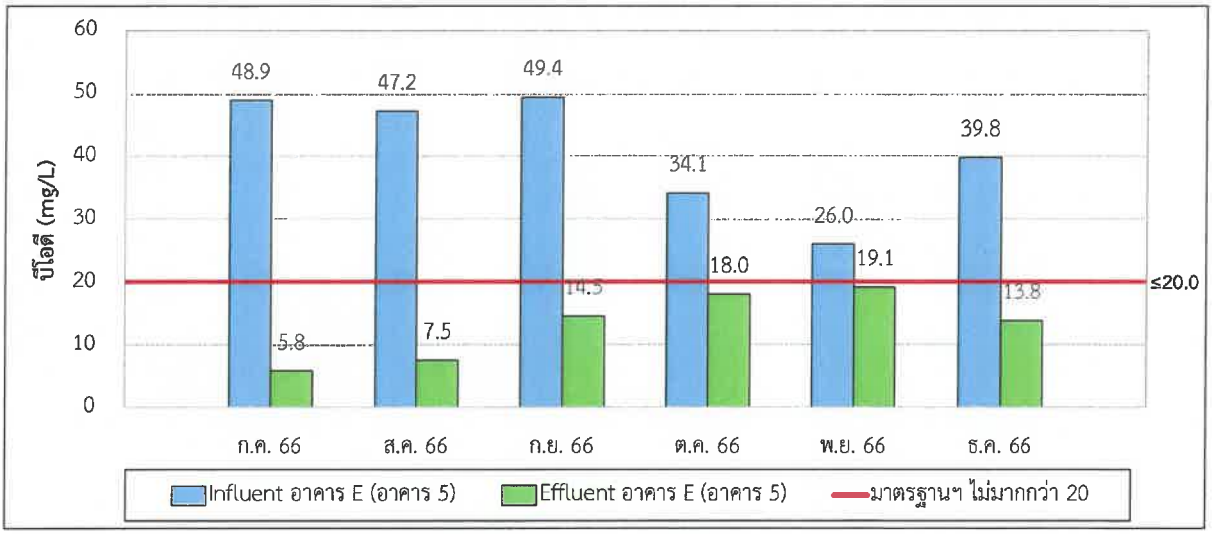
ผู้เก็บตัวอย่าง : [redacted]

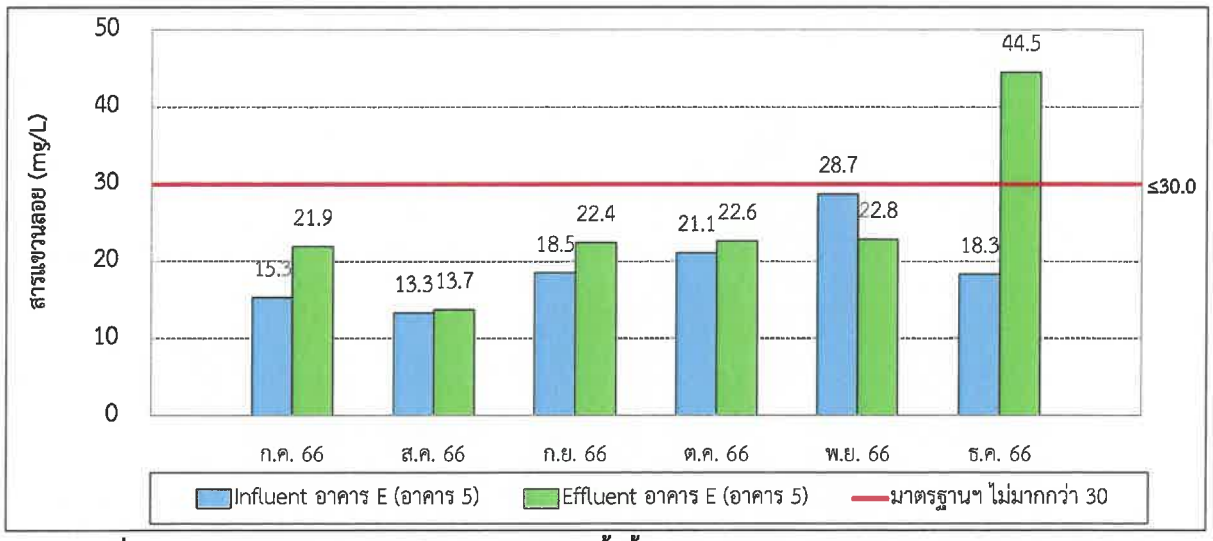
ผู้วิเคราะห์ : [redacted]

ผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : [redacted]

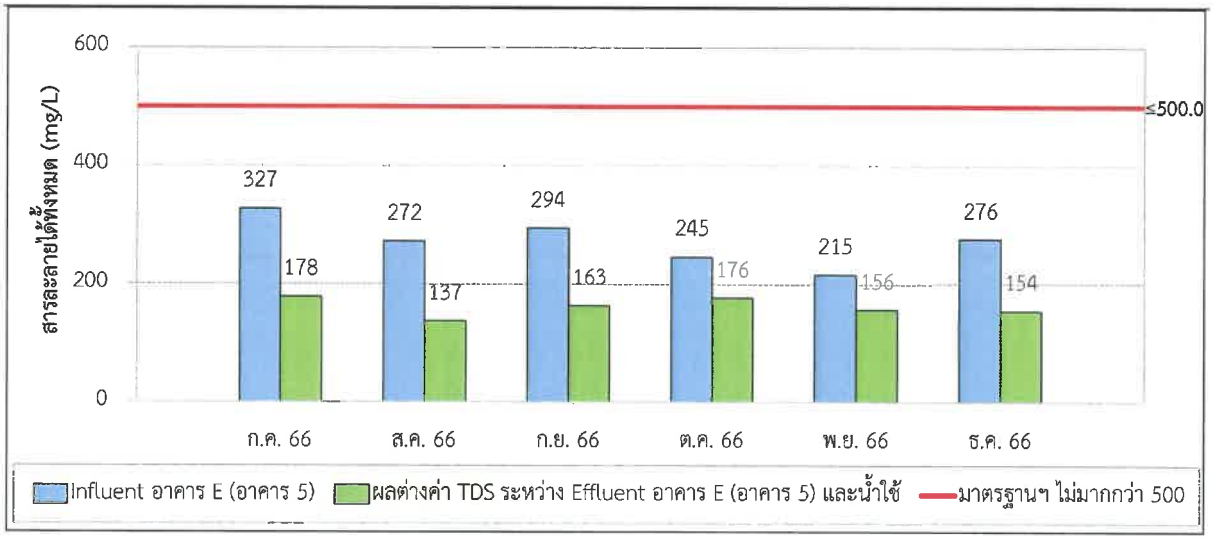
โทรศัพท์ : 0 2763 2828

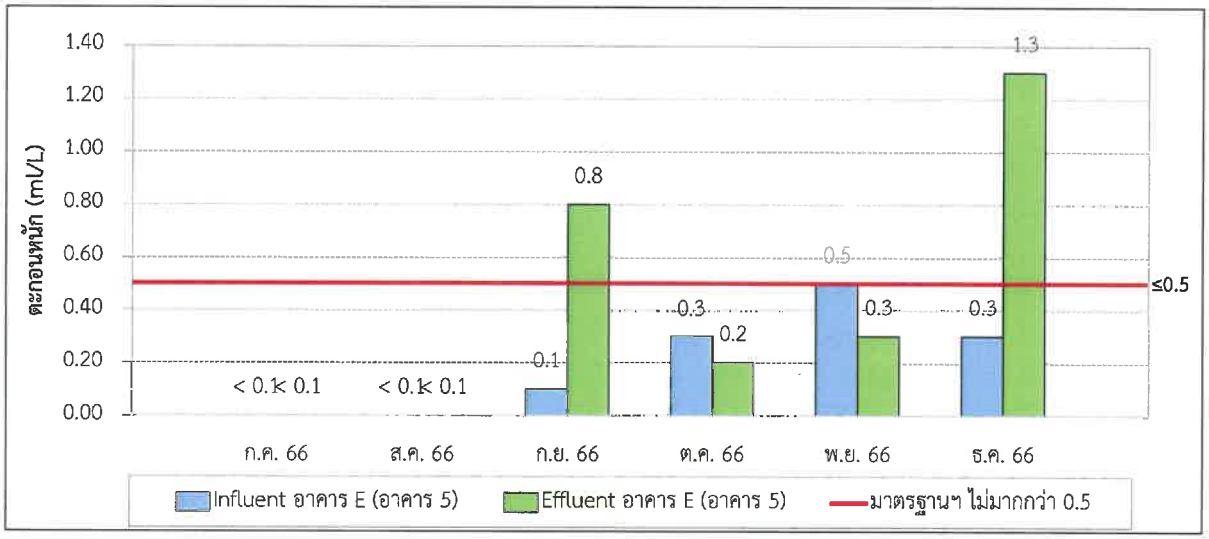


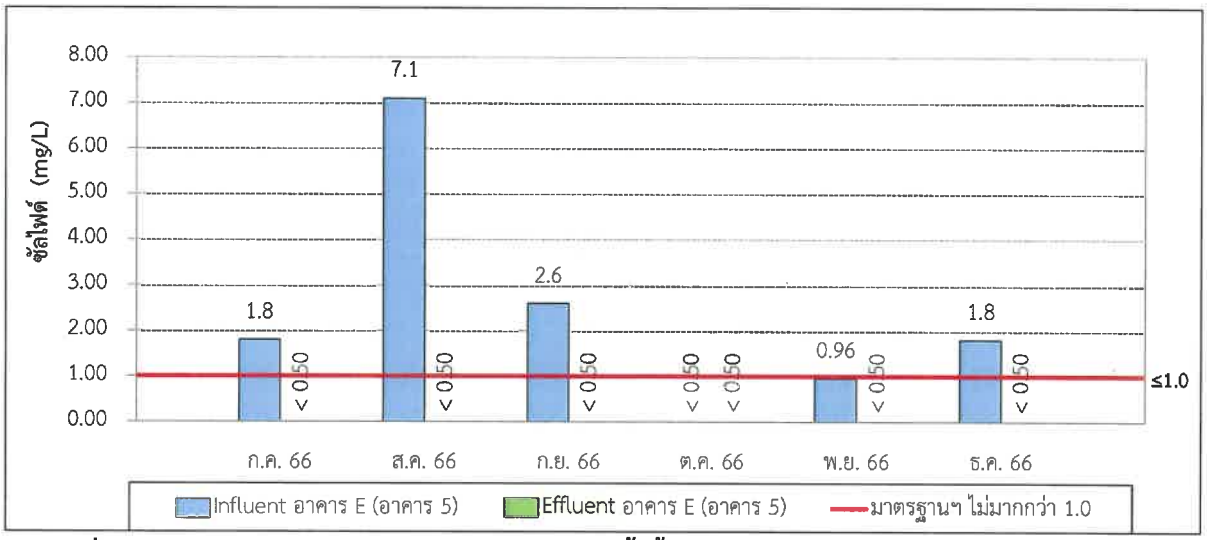




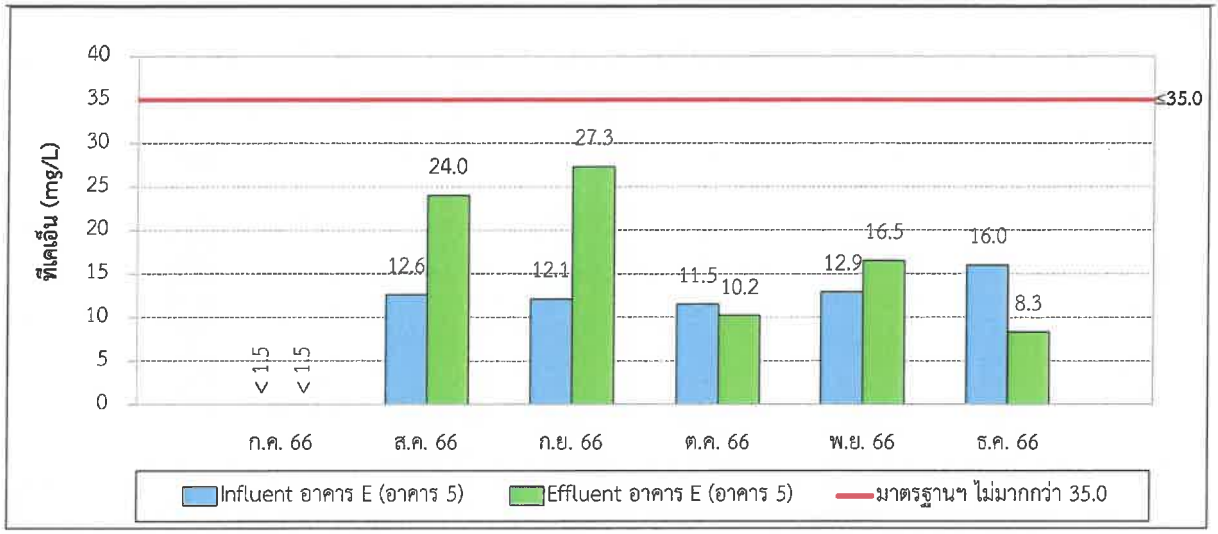
รูปที่ 3-3 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

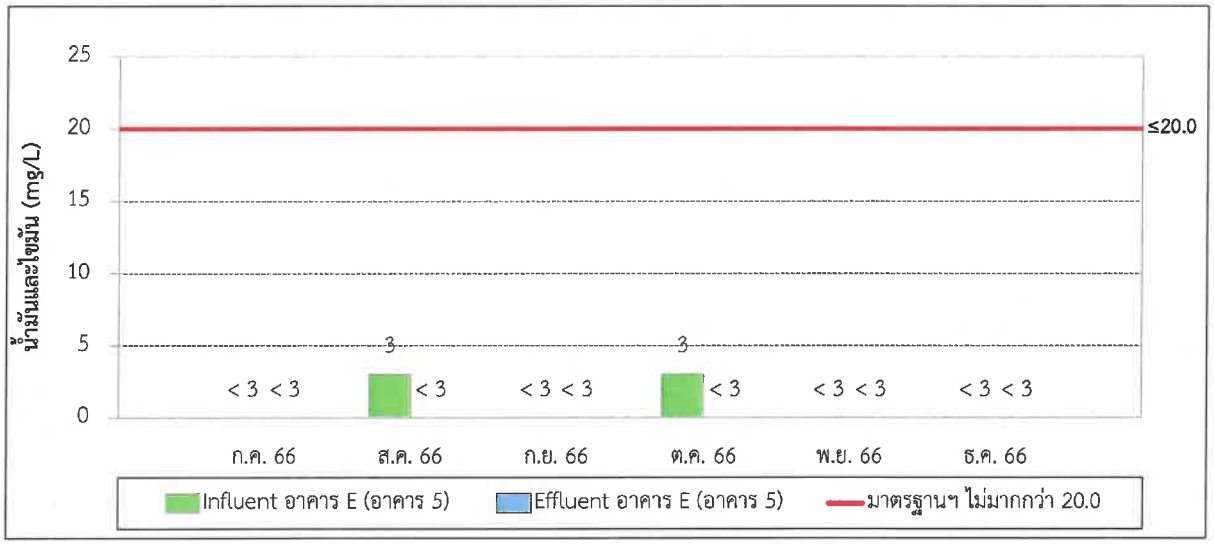


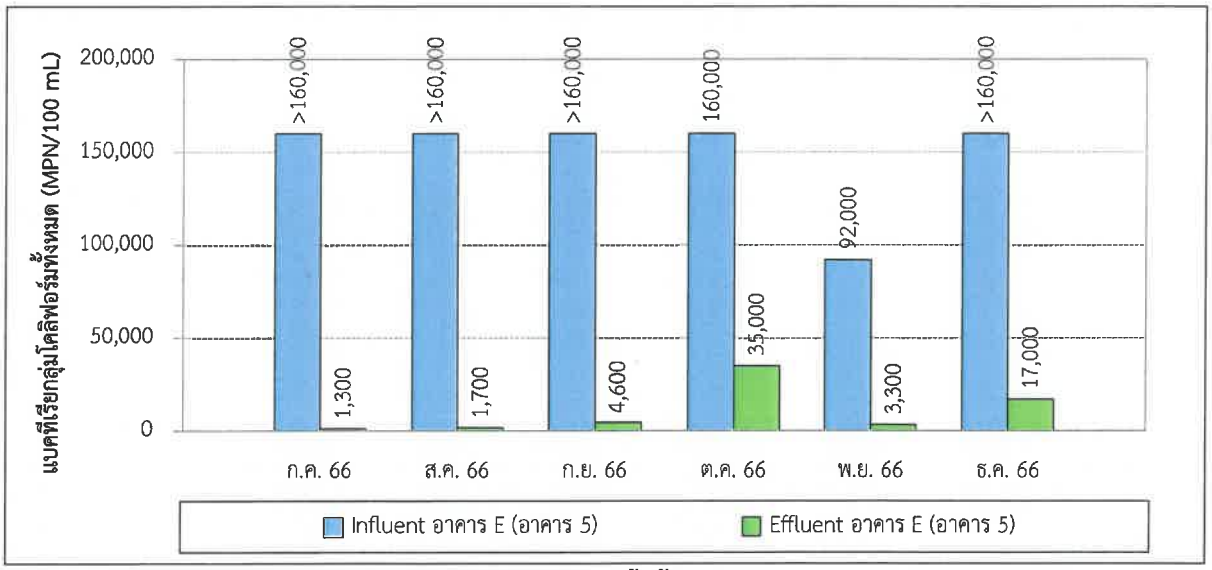




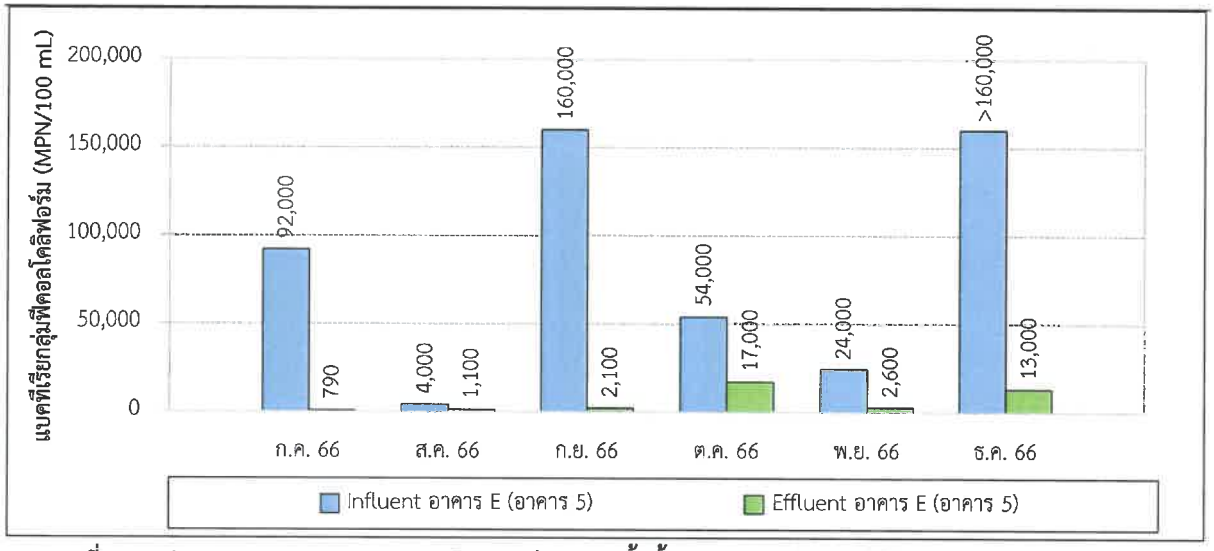
รูปที่ 3-3 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566







รูปที่ 3-3 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



รูปที่ 3-3 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ตารางที่ 3-4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดของอาคาร F (อาคาร 6) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ					
		ครั้งที่ 7	ครั้งที่ 8	ครั้งที่ 9	ครั้งที่ 10	ครั้งที่ 11	ครั้งที่ 12
		20 ก.ค. 66	30 ส.ค. 66	28 ก.ย. 66	26 ต.ค. 66	15 พ.ย. 66	14 ธ.ค. 66
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	6.9	6.7	6.7	6.8	7.6	7.0
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/L	60.6	32.1	50.6	29.3	32.1	31.7
สารแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/L	12.7	7.6	11.1	8.9	16.8	13.4
สารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	390	328	331	275	265	340
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	ml/L	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	0.1	0.5
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	< 0.50	4.2	2.6	< 0.50	< 0.50	0.81
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/L	< 1.5	13.5	13.6	9.3	14.2	9.2
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	mg/L	< 3	< 3	< 3	< 3	< 3	< 3
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	35,000	17,000	92,000	92,000	35,000	>160,000
แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	35,000	7,000	35,000	17,000	7,900	160,000
ลักษณะตัวอย่าง (สีของน้ำ/ความขุ่น/ตะกอน)	-	เหลือง/ขุ่น/น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น/น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น/เทา	เหลือง/ใส/น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น/น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น/น้ำตาล

บริษัทผู้ตรวจวัด และวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม: บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ผู้เก็บตัวอย่าง : [redacted]
ผู้วิเคราะห์ : [redacted]
ผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : [redacted]
โทรศัพท์ : 0 2763 2828

ตารางที่ 3-5 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดของอาคาร F (อาคาร 6) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ						มาตรฐาน[1/]
		ครั้งที่ 7	ครั้งที่ 8	ครั้งที่ 9	ครั้งที่ 10	ครั้งที่ 11	ครั้งที่ 12	
		20 ก.ค. 66	30 ส.ค. 66	28 ก.ย. 66	26 ต.ค. 66	15 พ.ย. 66	14 ธ.ค. 66	
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	6.7	6.8	7.0	6.6	7.4	7.0	5-9
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/L	14.8	6.9	14.4	14.0	6.9	5.8	≤20
สารแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/L	26.8	17.7	18.8	14.1	12.9	18.7	≤30
สารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)								
- น้ำทิ้งหลังการบำบัด	mg/L	510	452	414	328	302	418	-
- น้ำใช้	mg/L	247	243	195	140	156	226	-
- ผลต่าง	mg/L	263	209	219	188	146	192	500[2/]
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	ml/L	< 0.1	< 0.1	< 0.1	0.2	< 0.1	0.2	≤0.5
ซัลไฟล์ (Sulfide)	mg/L	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	≤1.0
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/L	< 1.5	22.6	21.6	17.6	22.3	18.7	≤35
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	mg/L	< 3	< 3	< 3	< 3	< 3	< 3	≤20
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	35,000	92,000	7,900	54,000	54,000	>160,000	-
แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	35,000	92,000	4,900	35,000	35,000	17,000	-
ลักษณะตัวอย่าง (สีของน้ำ/ความขุ่น/ตะกอน)	-	เหลือง/ขุ่น/น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น/น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น/น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น/น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น/น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น/น้ำตาล	-

หมายเหตุ : 1/ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก

2/ ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

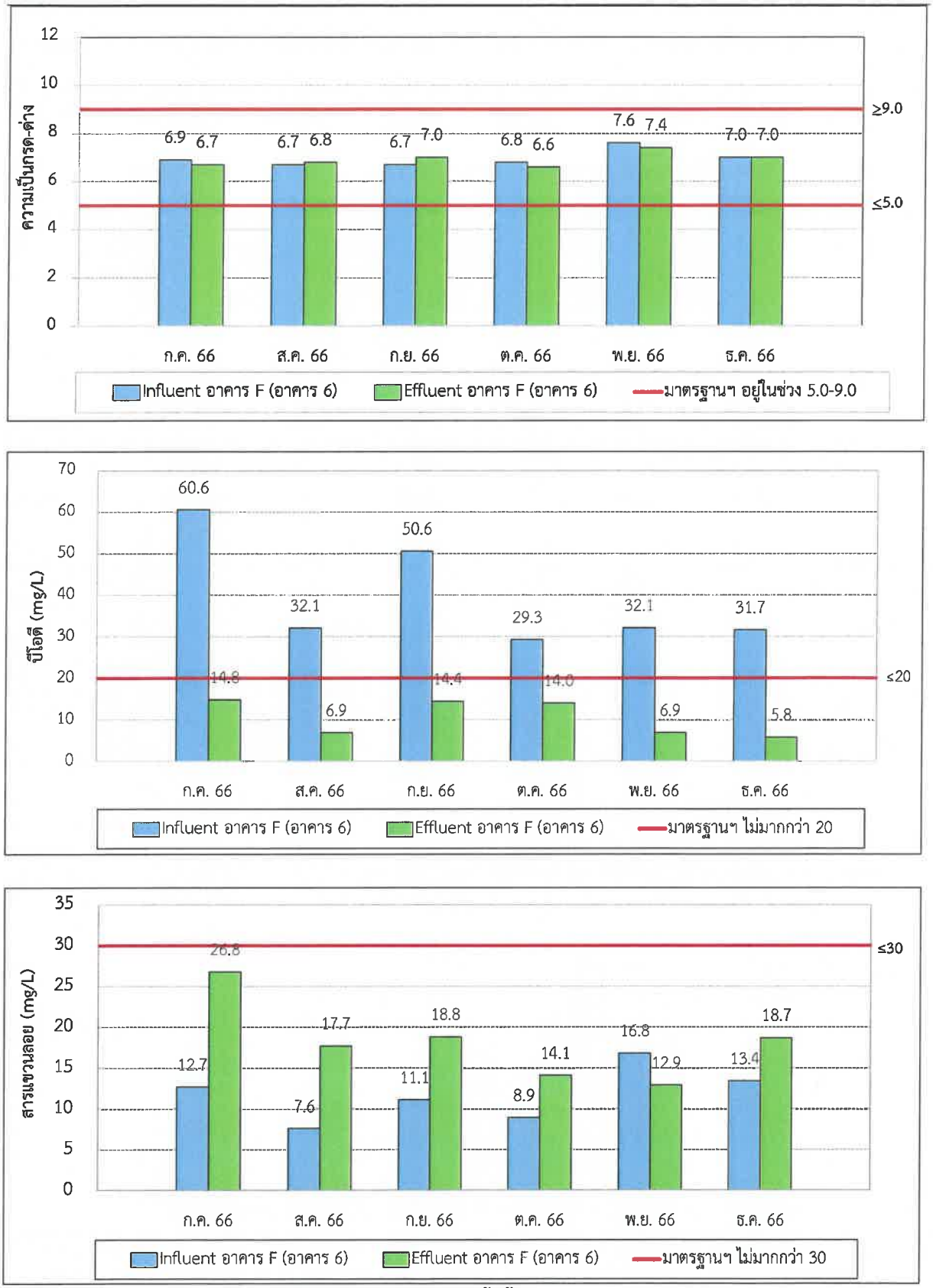
บริษัทผู้ตรวจวัด และวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม: บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้เก็บตัวอย่าง : [redacted]

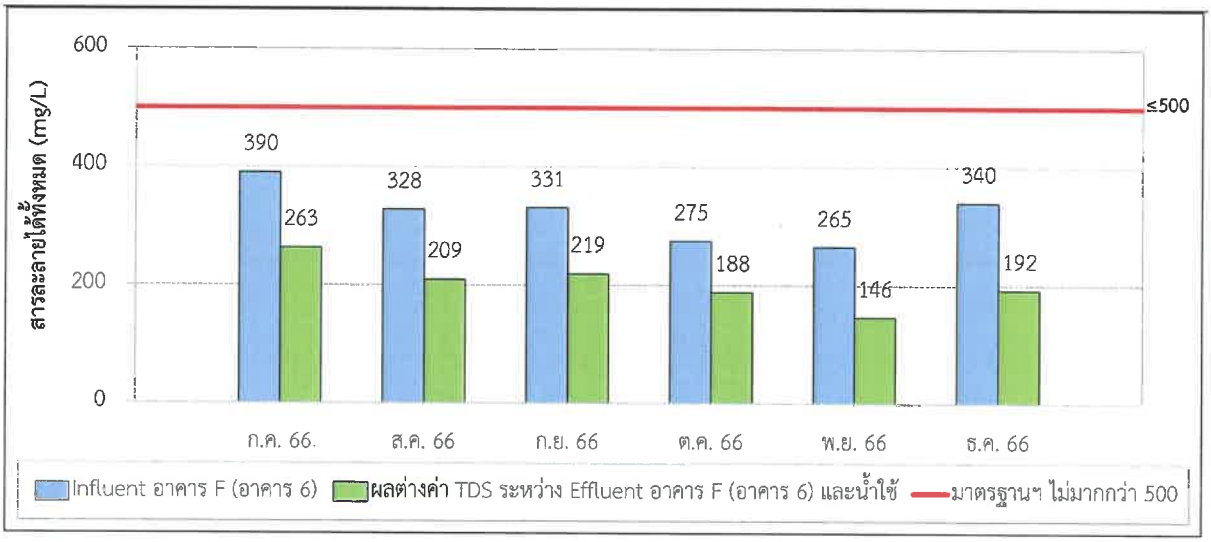
ผู้วิเคราะห์ : [redacted]

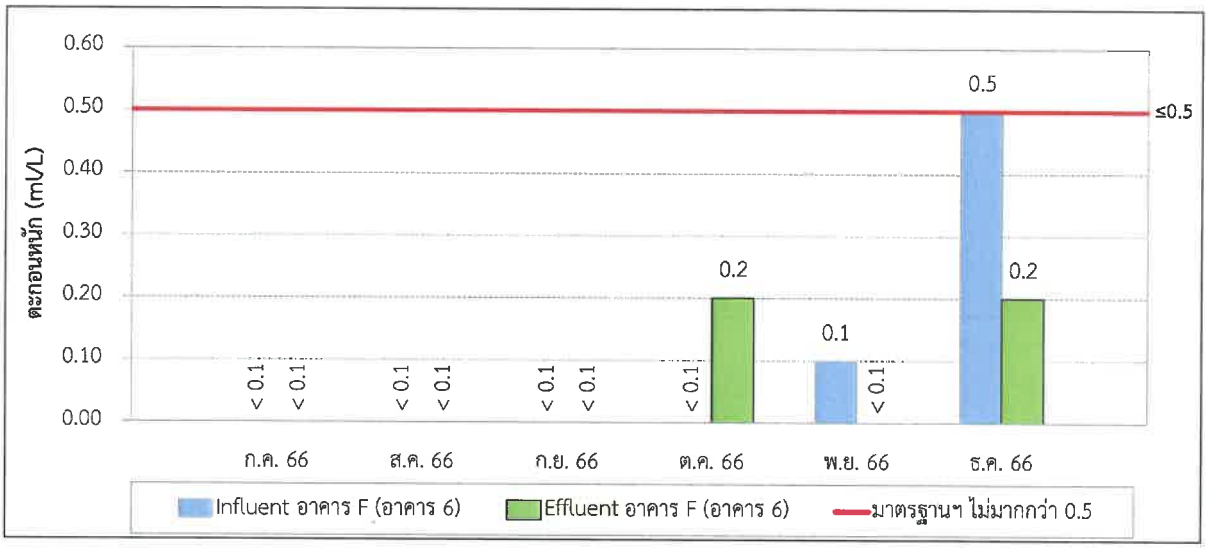
ผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : [redacted]

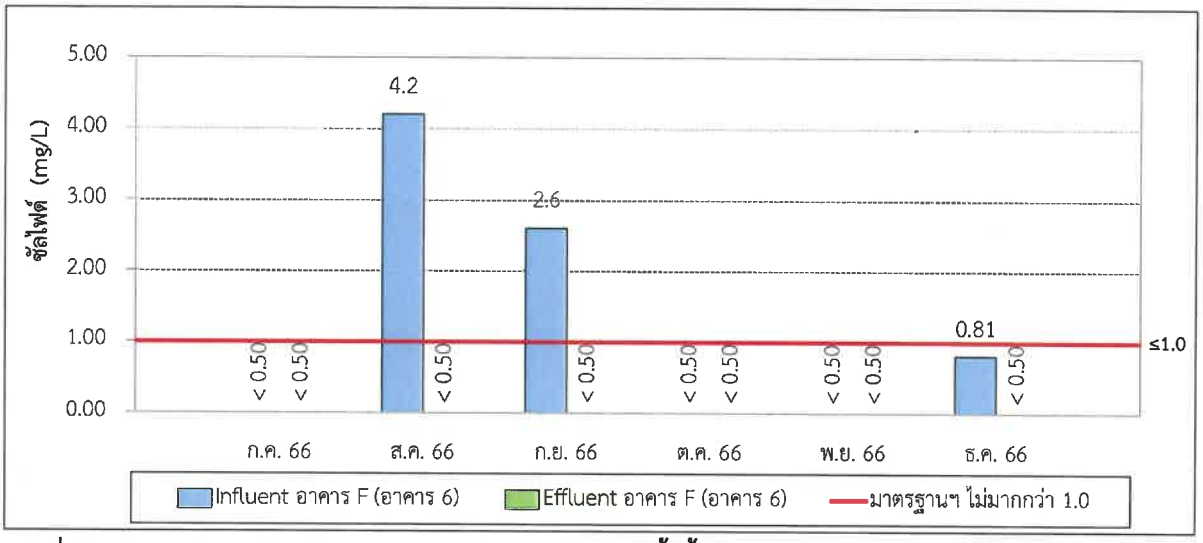
โทรศัพท์ : 0 2763 2828



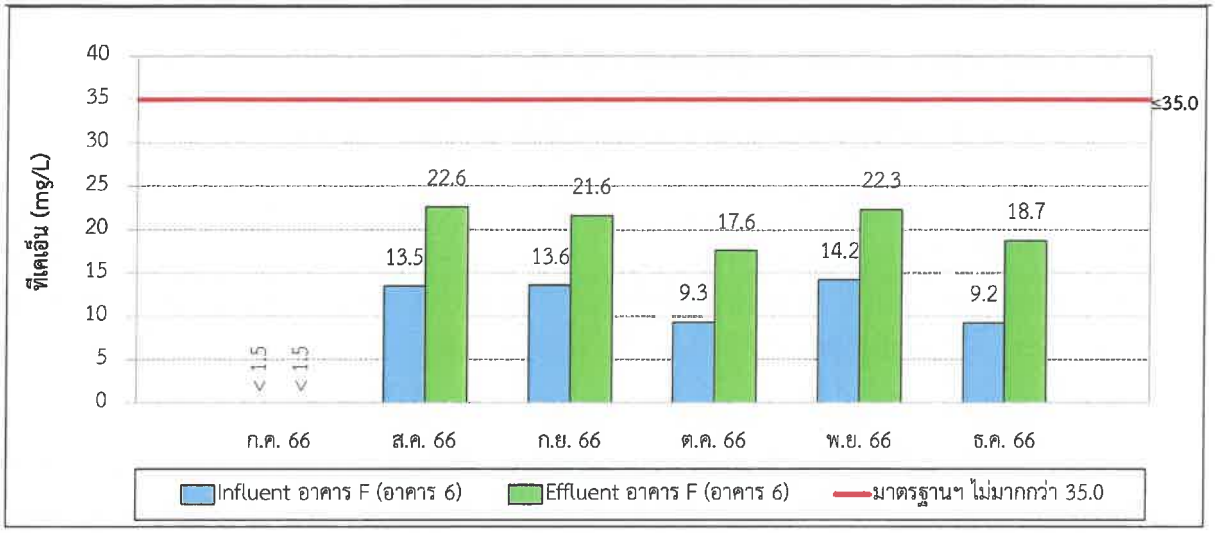
รูปที่ 3-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัดของอาคาร F (อาคาร 6) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

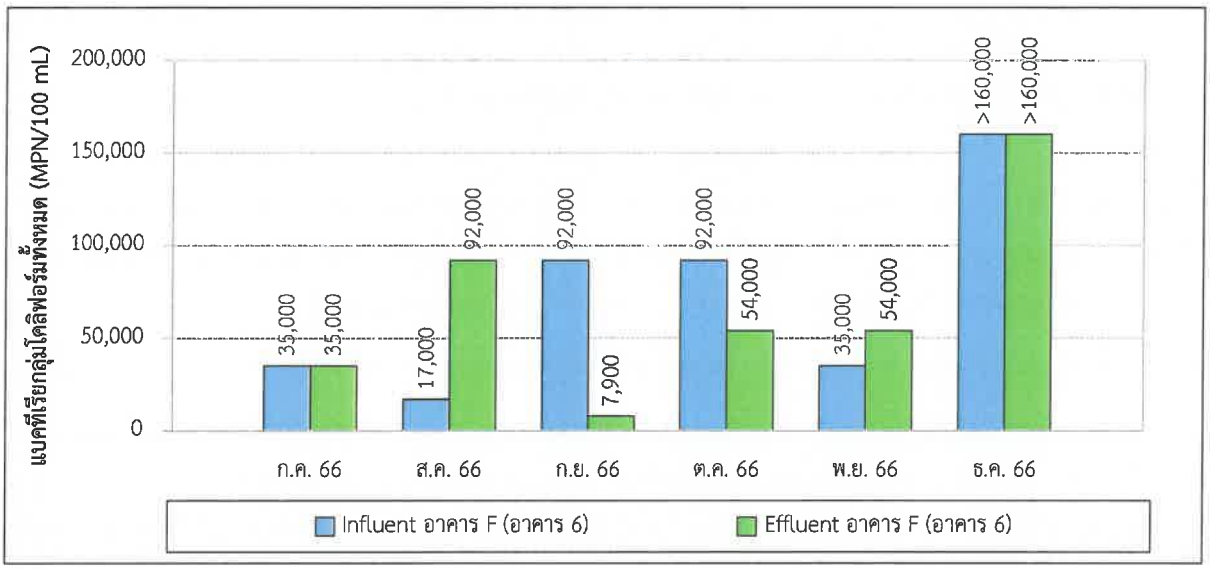


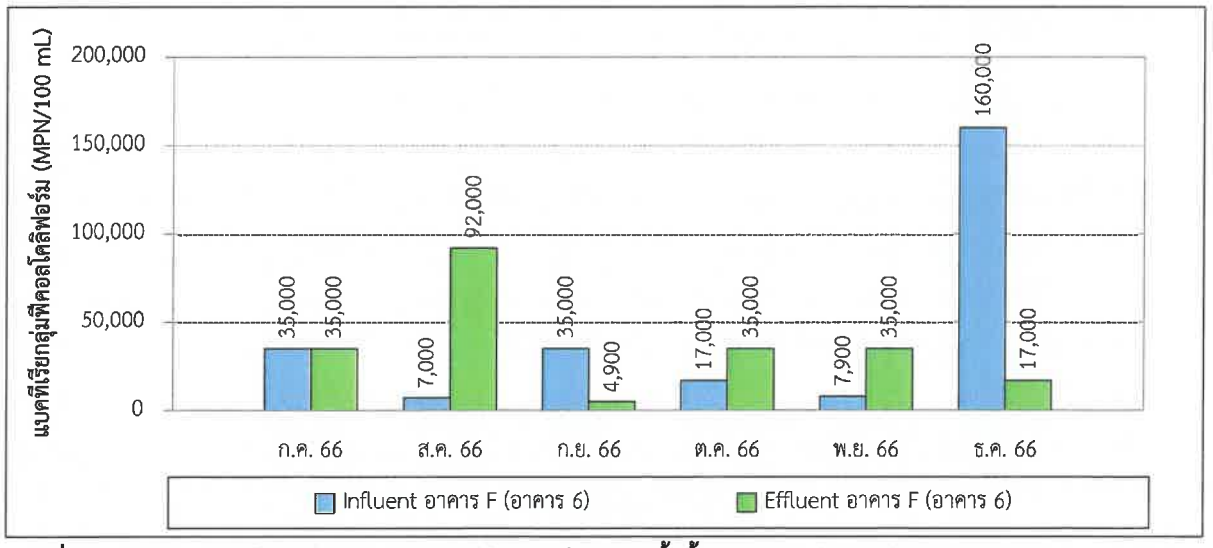




รูปที่ 3-4 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัดของอาคาร F (อาคาร 6) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566







รูปที่ 3-4 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัดของอาคาร F (อาคาร 6) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

3.1.4 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

1) การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของอาคาร E (อาคาร 5)

จากการเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5) ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - 2566 เมื่อพิจารณาภาพรวมย้อนหลัง พบว่า ความเป็นกรดและด่าง สารละลายได้ทั้งหมด และแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด มีแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงใกล้เคียงกัน สำหรับบีโอดี สารแขวนลอย ตะกอนหนัก ซัลไฟด์ ทีเคเอ็น น้ำมันและไขมัน และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม มีแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงไม่คงที่ อย่างไรก็ตาม น้ำเสียดังกล่าวจะต้องผ่านขั้นตอนการบำบัดในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ต่อไป รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-6 และรูปที่ 3-5

จากการเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5) ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - 2566 เมื่อพิจารณาภาพรวมย้อนหลัง พบว่า ความเป็นกรดและด่าง บีโอดี และสารละลายได้ทั้งหมด มีแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงใกล้เคียงกัน สำหรับสารแขวนลอย ตะกอนหนัก ซัลไฟด์ ทีเคเอ็น น้ำมันและไขมัน แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม มีแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงไม่คงที่ อย่างไรก็ตาม ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก) ยกเว้น ทีเคเอ็น ในเดือนเมษายน พ.ศ. 2566 สารแขวนลอย ในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 และตะกอนหนัก ในเดือนกันยายนและเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 สำหรับแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม และแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดมาตรฐานดังกล่าวไม่ได้กำหนดค่าไว้ รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-7 และรูปที่ 3-5

2) การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของอาคาร F (อาคาร 6)

จากการเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดของอาคาร F (อาคาร 6) ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - 2566 เมื่อพิจารณาภาพรวมย้อนหลัง พบว่า ความเป็นกรดและด่าง และสารละลายได้ทั้งหมด มีแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงใกล้เคียงกัน สำหรับบีโอดี สารแขวนลอย ตะกอนหนัก ซัลไฟด์ ทีเคเอ็น น้ำมันและไขมัน แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม มีแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงไม่คงที่ อย่างไรก็ตาม น้ำเสียดังกล่าวจะต้องผ่านขั้นตอนการบำบัดในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ต่อไป รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-8 และรูปที่ 3-6

จากการเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดน้ำเสียของอาคาร F (อาคาร 6) ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - 2566 เมื่อพิจารณาภาพรวมย้อนหลัง พบว่า ความเป็นกรดและด่าง และสารที่ละลายได้ทั้งหมด มีเปลี่ยนแปลงใกล้เคียงกัน สำหรับบีโอดี สารแขวนลอย ตะกอนหนัก ซัลไฟด์ ทีเคเอ็น และน้ำมันและไขมัน แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม และแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด มีแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงไม่คงที่ อย่างไรก็ตาม ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก) ยกเว้น บีโอดี สารแขวนลอย ตะกอนหนัก ซัลไฟด์ และทีเคเอ็น ในบางเดือนที่มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน ฯ ที่กำหนด อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้หมั่นดูแลรักษาและทำความสะอาดระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งคอยติดตามตรวจสอบประสิทธิในการบำบัด จนทำให้ผลการติดตามตรวจสอบในเดือนล่าสุดมีค่าเป็นไปตามมาตรฐาน ฯ ที่กำหนด สำหรับแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม และแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดมาตรฐานดังกล่าวไม่ได้กำหนดค่าไว้ รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-9 และรูปที่ 3-6

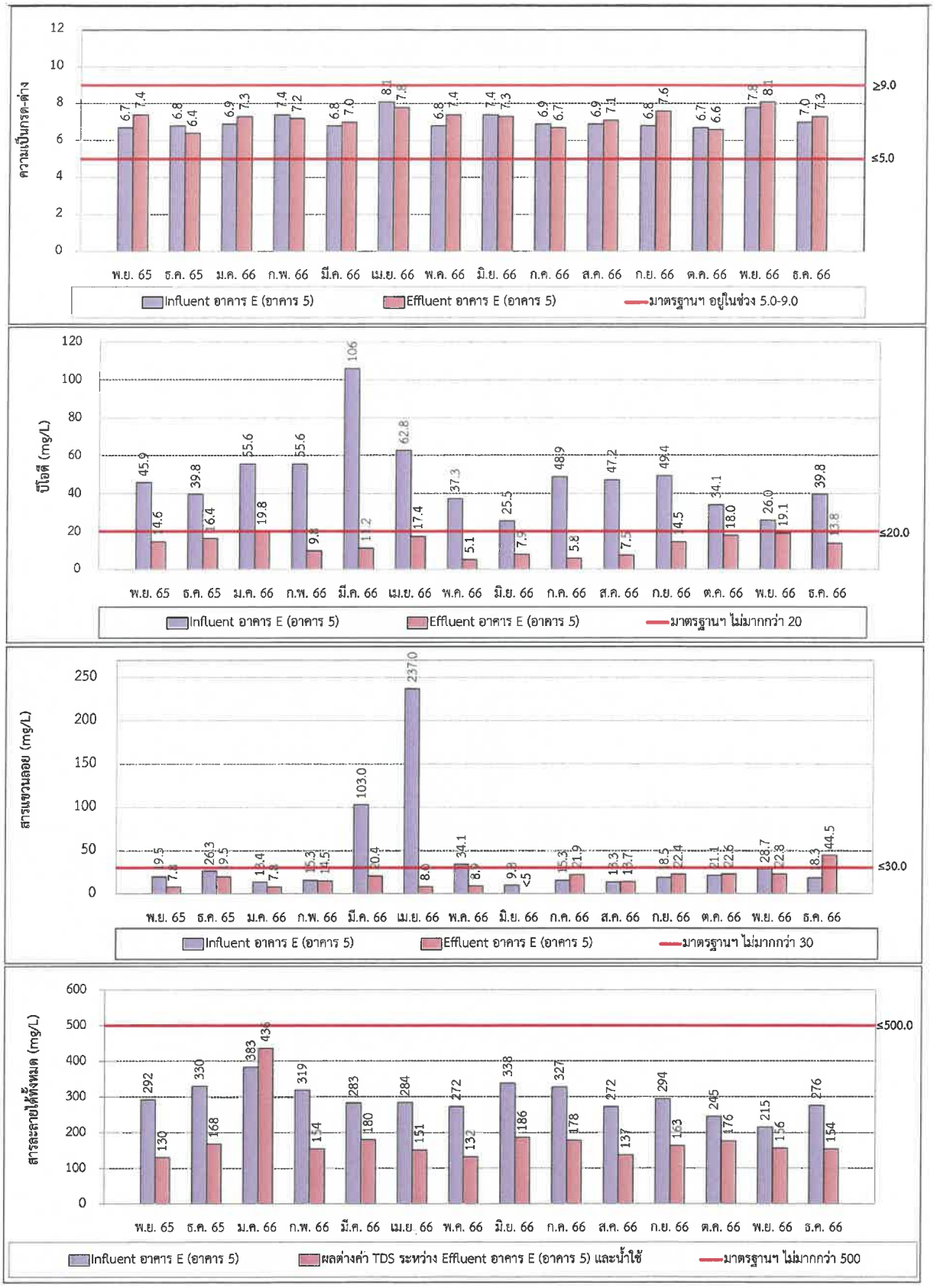
ตารางที่ 3-6 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5) ระหว่างปี พ.ศ. 2565 – 2566

จุดติดตามตรวจสอบ	วันที่ติดตามตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ									
		ความเป็นกรดและด่าง	บีโอดี	สารแขวนลอย	สารละลายได้ทั้งหมด	ตะกอนหนัก	ซัลไฟด์	ทีเคเอ็น	น้ำมันและไขมัน	แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด	แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม
น้ำทิ้งก่อนการบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5)	30 พ.ย. 65	6.7	45.9	19.5	292	0.6	4.2	40	< 3	>160,000	>160,000
	26 ธ.ค. 65	6.8	39.8	26.3	330	1.7	6.8	16.6	5	>160,000	160,000
	20 ม.ค. 66	6.9	55.6	13.4	383	< 0.1	1.3	25.8	< 3	>160,000	92,000
	17 ก.พ. 66	7.4	55.6	15.3	319	< 0.1	< 0.50	11.7	< 3	>160,000	54,000
	29 มี.ค. 66	6.8	106	103	283	6.0	7.0	24	24	160,000	54,000
	25 เม.ย. 66	8.1	62.8	237	284	12.0	2.6	51.1	6	>160,000	>160,000
	19 พ.ค. 66	6.8	37.3	34.1	272	0.3	< 0.50	30.8	< 3	>160,000	160,000
	27 มิ.ย. 66	7.4	25.5	9.8	338	< 0.1	< 0.50	37.7	< 3	>160,000	11,000
	20 ก.ค. 66	6.9	48.9	15.3	327	< 0.1	1.8	< 1.5	< 3	>160,000	92,000
	30 ส.ค. 66	6.9	47.2	13.3	272	< 0.1	7.1	12.6	3	>160,000	4,000
	28 ก.ย. 66	6.8	49.4	18.5	294	0.1	2.6	12.1	< 3	>160,000	160,000
	26 ต.ค. 66	6.7	34.1	21.1	245	0.3	< 0.50	11.5	3	160,000	54,000
	15 พ.ย. 66	7.8	26.0	28.7	215	0.5	0.96	12.9	< 3	92,000	24,000
	14 ธ.ค. 66	7.0	39.8	18.3	276	0.3	1.8	16.0	< 3	>160000	>160000
หน่วย		-	mg/L	mg/L	mg/L	ml/L	mg/L	mg/L	mg/L	MPN/100 mL	MPN/100 mL

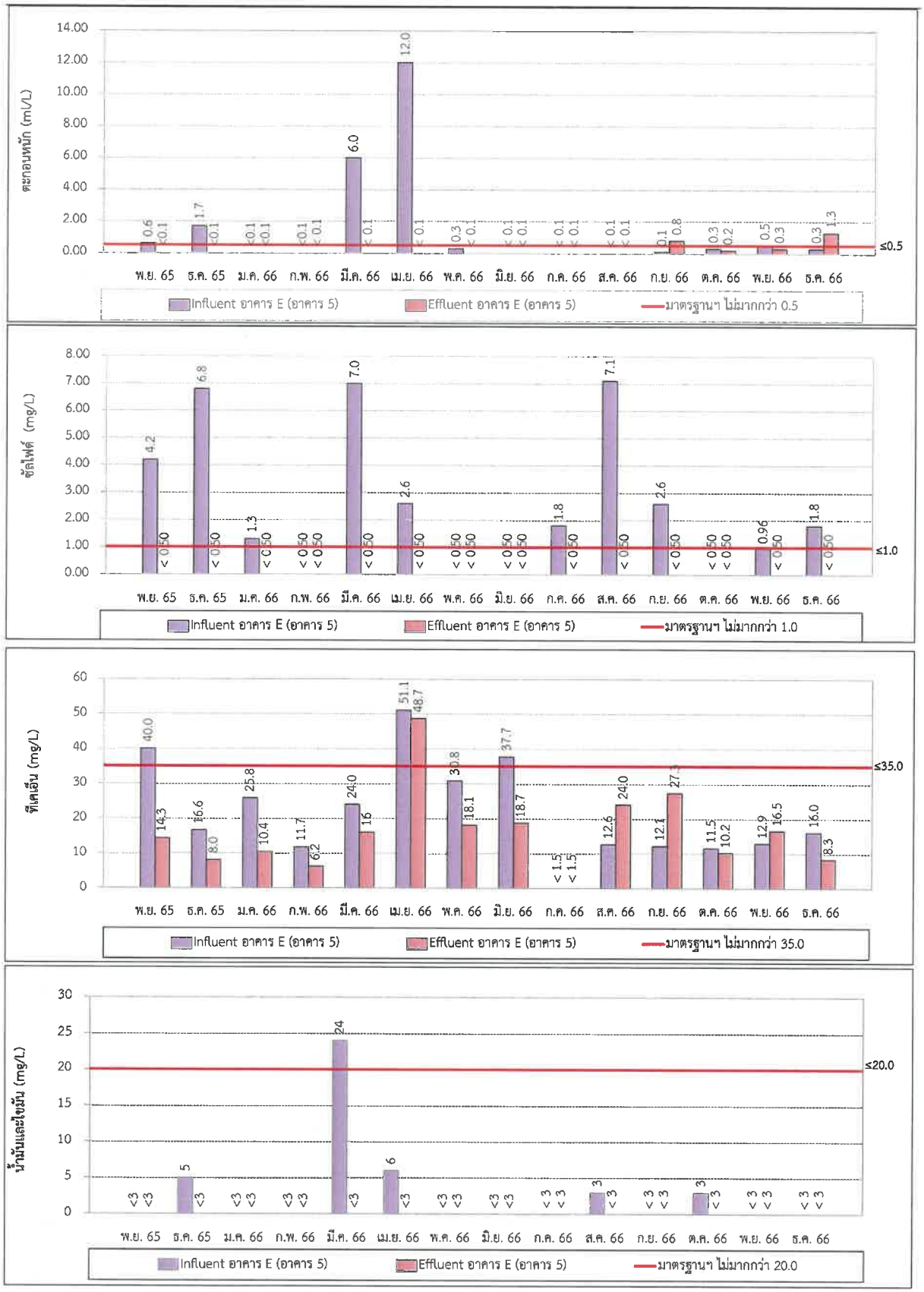
ตารางที่ 3-7 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5) ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - พ.ศ. 2566

จุดติดตามตรวจสอบ	วันที่ติดตามตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ											
		ความเป็นกรดและด่าง	บีโอดี	สารแขวนลอย	สารละลายได้ทั้งหมด			ตะกอนหนัก	ซัลไฟด์	ทีเคเอ็น	น้ำมันและไขมัน	แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด	แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม
					น้ำทิ้งหลังการบำบัด	น้ำใช้	ผลต่าง						
น้ำทิ้งหลังการบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5)	30 พ.ย. 65	7.4	14.6	7.8	336	206	130	< 0.1	< 0.50	14.3	< 3	160,000	160,000
	26 ธ.ค. 65	6.4	16.4	19.5	404	236	168	< 0.1	< 0.50	8.0	< 3	3,300	3,300
	20 ม.ค. 66	7.3	19.8	7.8	436	218[3/]	436	< 0.1	< 0.50	10.4	< 3	1,300	340
	17 ก.พ. 66	7.2	9.8	14.5	376	222	154	< 0.1	< 0.50	6.2	< 3	24,000	13,000
	29 มี.ค. 66	7.0	11.2	20.4	380	200	180	< 0.1	< 0.50	16.0	< 3	92,000	92,000
	25 เม.ย. 66	7.8	17.4	8.0	356	205	151	< 0.1	< 0.50	48.7*	< 3	7,000	7,000
	19 พ.ค. 66	7.4	5.1	8.9	342	210	132	< 0.1	< 0.50	18.1	< 3	4,900	4,900
	27 มิ.ย. 66	7.3	7.9	< 5	389	203	186	< 0.1	< 0.50	18.7	< 3	7,900	4,900
	20 ก.ค. 66	6.7	5.8	21.9	425	247	178	< 0.1	< 0.50	< 1.5	< 3	1,300	790
	30 ส.ค. 66	7.1	7.5	13.7	380	243	137	< 0.1	< 0.50	24.0	< 3	1,700	1,100
	28 ก.ย. 66	7.6	14.5	22.4	358	195	163	0.8*	< 0.50	27.3	< 3	4,600	2,100
	26 ต.ค. 66	6.6	18.0	22.6	316	140	176	0.2	< 0.50	10.2	< 3	35,000	17,000
	15 พ.ย. 66	8.1	19.1	22.8	312	156	156	0.3	< 0.50	16.5	< 3	3,300	2,600
	14 ธ.ค. 66	7.3	13.8	44.5*	380	226	178	1.3*	< 0.50	8.3	< 3	17,000	13,000
มาตรฐาน[1/]		**5-9**	**≤20**	**≤30**	-	-	**500[2/]**	**≤0.5**	**≤1.0**	**<35**	**≤20**	-	-
หน่วย		-	**mg/L**	**mg/L**	**mg/L**	**mg/L**	**mg/L**	**ml/L**	**mg/L**	**mg/L**	**mg/L**	**MPN/100 mL**	**MPN/100 mL**

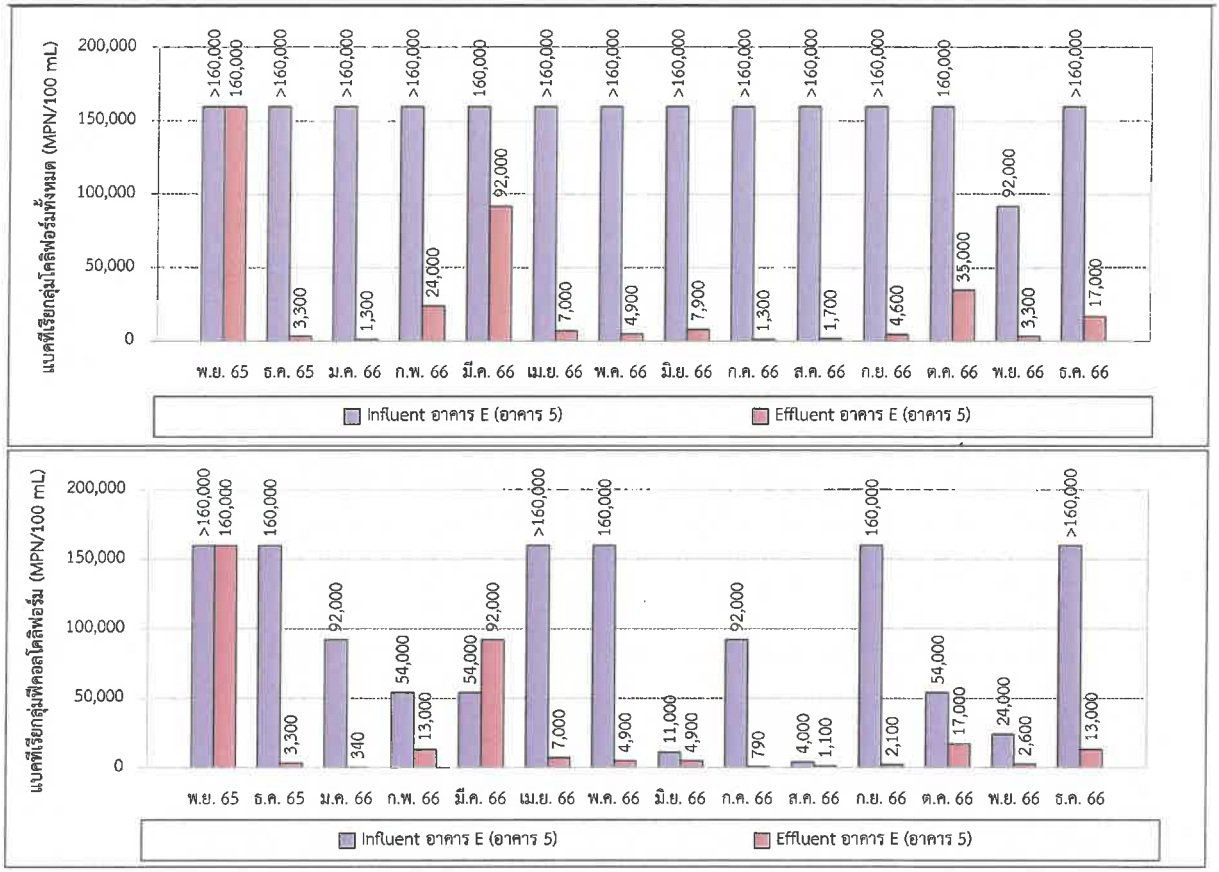
หมายเหตุ :
1/ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก.)
2/ ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร
3/ เก็บซ่อมเมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566
* มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานฯ กำหนด



รูปที่ 3-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5) ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - พ.ศ. 2566



รูปที่ 3-5 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5) ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - พ.ศ. 2566



รูปที่ 3-5 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5) ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - พ.ศ. 2566

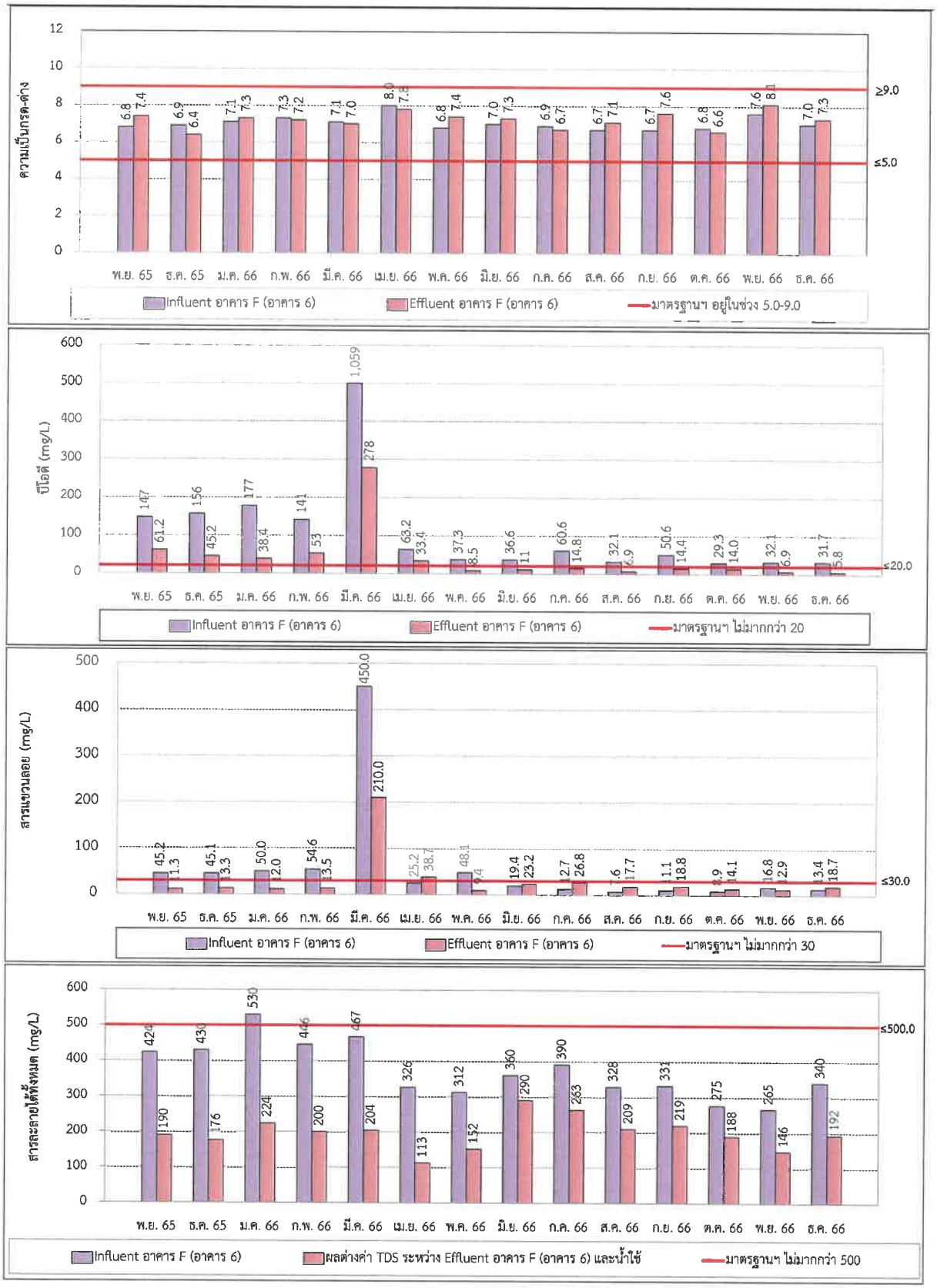
ตารางที่ 3-8 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดของอาคาร F (อาคาร 6) ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - พ.ศ. 2566

จุดติดตามตรวจสอบ	วันที่ติดตามตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ									
		ความเป็นกรดและด่าง	บีโอดี	สารแขวนลอย	สารละลายได้ทั้งหมด	ตะกอนหนัก	ซัลไฟด์	ทีเคเอ็น	น้ำมันและไขมัน	แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด	แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม
น้ำทิ้งก่อนการบำบัดของอาคาร F (อาคาร 6)	30 พ.ย. 65	6.8	147	45.2	424	0.3	11.0	69.1	<3	>160,000	>160,000
	26 ธ.ค. 65	6.9	156	45.1	430	0.1	4.1	62.1	3	160,000	92,000
	20 ม.ค. 66	7.1	177	50.0	530	1.5	2.8	65.3	8	>160,000	>160,000
	17 ก.พ. 66	7.3	141	54.6	446	0.3	5.4	62.2	<3	160,000	92,000
	29 มี.ค. 66	7.1	1,059	3,847	467	70.0	14.3	246.0	231	>160,000	>160,000
	25 เม.ย. 66	8.0	63.2	25.2	326	1.0	2.0	65.0	<3	>160,000	54,000
	19 พ.ค. 66	6.8	37.3	48.1	312	1.3	1.2	17.0	<3	160,000	35,000
	27 มิ.ย. 66	7.0	36.6	19.4	360	0.2	4.5	21.0	5	35,000	2,800
	20 ก.ค. 66	6.9	60.6	12.7	390	< 0.1	< 0.50	< 1.5	< 3	35,000	35,000
	30 ส.ค. 66	6.7	32.1	7.6	328	< 0.1	4.2	13.5	< 3	17,000	7,000
	28 ก.ย. 66	6.7	50.6	11.1	331	< 0.1	2.6	13.6	< 3	92,000	35,000
	26 ต.ค. 66	6.8	29.3	8.9	275	< 0.1	< 0.50	9.3	< 3	92,000	17,000
	15 พ.ย. 66	7.6	32.1	16.8	265	0.1	< 0.50	14.2	< 3	35,000	7,900
	14 ธ.ค. 66	7.0	31.7	13.4	340	0.5	0.81	9.2	< 3	>160,000	160,000
หน่วย		-	mg/L	mg/L	mg/L	ml/L	mg/L	mg/L	mg/L	MPN/100 mL	MPN/100 mL

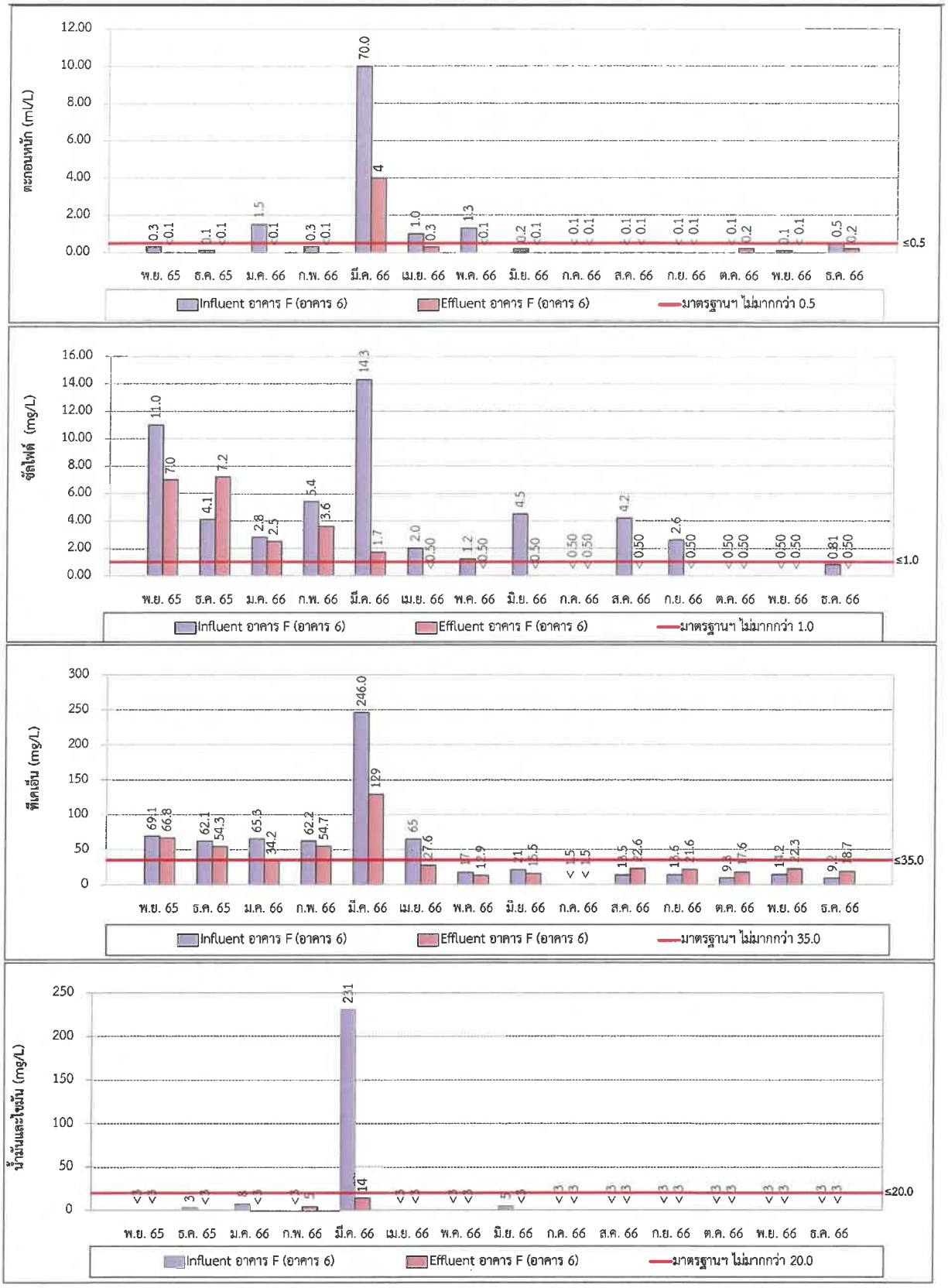
ตารางที่ 3-9 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดของอาคาร F (อาคาร 6) ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - พ.ศ. 2566

จุดติดตามตรวจสอบ	วันที่ติดตามตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ											
		ความเป็นกรดและด่าง	บีโอดี	สารแขวนลอย	สารละลายได้ทั้งหมด			ตะกอนหนัก	ซัลไฟด์	ทีเคเอ็น	น้ำมันและไขมัน	แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด	แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม
					น้ำทิ้งหลังการบำบัด	น้ำใช้	ผลต่าง						
น้ำทิ้งหลังการบำบัดของอาคาร F (อาคาร 6)	30 พ.ย. 65	6.9	61.2*	11.3	396	206	190	<0.1	7.0*	66.8*	<3	460	460
	26 ธ.ค. 65	7.0	45.2*	13.3	412	236	176	<0.1	7.2*	54.3*	<3	7,900	7,900
	20 ม.ค. 66	7.1	38.4*	12	442	218[3/]	442	<0.1	2.5*	34.2	<3	13,000	7,900
	17 ก.พ. 66	7.0	53.0*	13.5	422	222	200	<0.1	3.6*	54.7*	5	54,000	17,000
	29 มี.ค. 66	7.2	278*	210*	404	200	204	4.0*	1.7*	129*	14	>160,000	>160,000
	25 เม.ย. 66	7.7	33.4*	38.7*	318	205	113	0.3	<0.50	27.6	<3	92,000	35,000
	19 พ.ค. 66	6.7	8.5	9.4	362	210	152	<0.1	<0.50	12.9	<3	54,000	54,000
	27 มิ.ย. 66	7.1	11.0	23.2	493	203	290	<0.1	<0.50	15.5	<3	92,000	4,900
	20 ก.ค. 66	6.7	14.8	26.8	510	247	263	< 0.1	< 0.50	< 1.5	< 3	35,000	35,000
	30 ส.ค. 66	6.8	6.9	17.7	452	243	209	< 0.1	< 0.50	22.6	< 3	92,000	92,000
	28 ก.ย. 66	7.0	14.4	18.8	414	195	219	< 0.1	< 0.50	21.6	< 3	7,900	4,900
	26 ต.ค. 66	6.6	14.0	14.1	328	140	188	0.2	< 0.50	17.6	< 3	54,000	35,000
	15 พ.ย. 66	7.4	6.9	12.9	302	156	146	< 0.1	< 0.50	22.3	< 3	54,000	35,000
	14 ธ.ค. 66	7.0	5.8	18.7	418	226	192	0.2	< 0.50	18.7	< 3	>160000	17,000
มาตรฐาน[1/]		**5-9**	**≤20**	**≤30**	-	-	**500[2/]**	**≤0.5**	**≤1.0**	**<35**	**≤20**	-	-
หน่วย		-	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	ml/L	mg/L	mg/L	mg/L	MPN/100 mL	MPN/100 mL

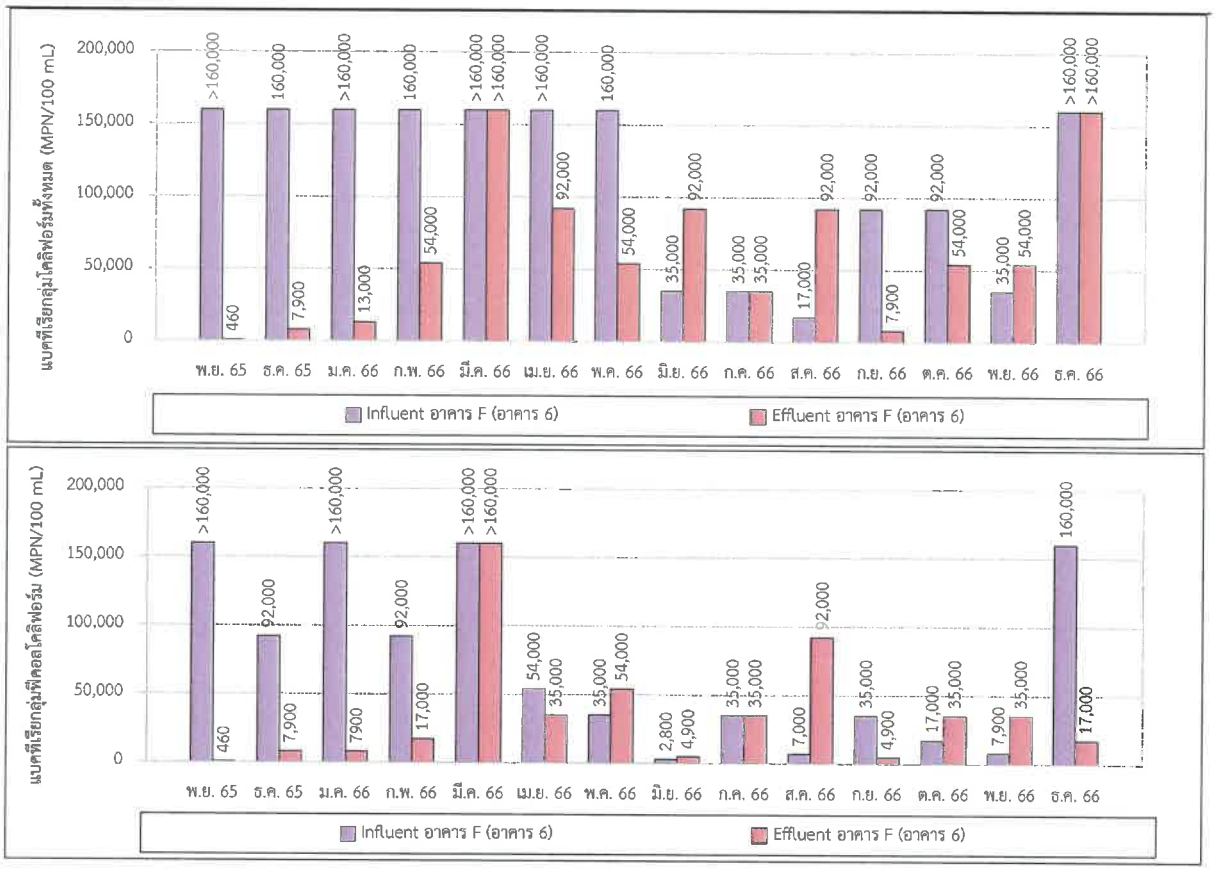
หมายเหตุ :
1/ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก.)
2/ ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร
3/ เก็บซ่อมเมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566
* มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานฯ กำหนด



รูปที่ 3-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัดของอาคาร F (อาคาร 6) ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - พ.ศ. 2566



รูปที่ 3-6 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัดของอาคาร F (อาคาร 6) ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - พ.ศ. 2566



รูปที่ 3-6 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัดของอาคาร F (อาคาร 6) ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - พ.ศ. 2566

3.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากข้อกำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระบุให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง บริเวณสระว่ายน้ำส่วนตื้น และสระว่ายน้ำส่วนลึกของอาคาร F (อาคาร 6) ในวันที่ 3-24 กรกฎาคม พ.ศ. 2566 และย้ายไปติดตามตรวจสอบคุณภาพสระว่ายน้ำของอาคาร E (อาคาร 5) ในวันที่ 31 กรกฎาคม - 26 ธันวาคม พ.ศ. 2566 เนื่องจากสระว่ายน้ำของอาคาร F (อาคาร 6) ปิดปรับปรุงชั่วคราว โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

3.2.1 สถานีติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

สถานีติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ แสดงดังรูปที่ 3-7 และรูปที่ 3-8

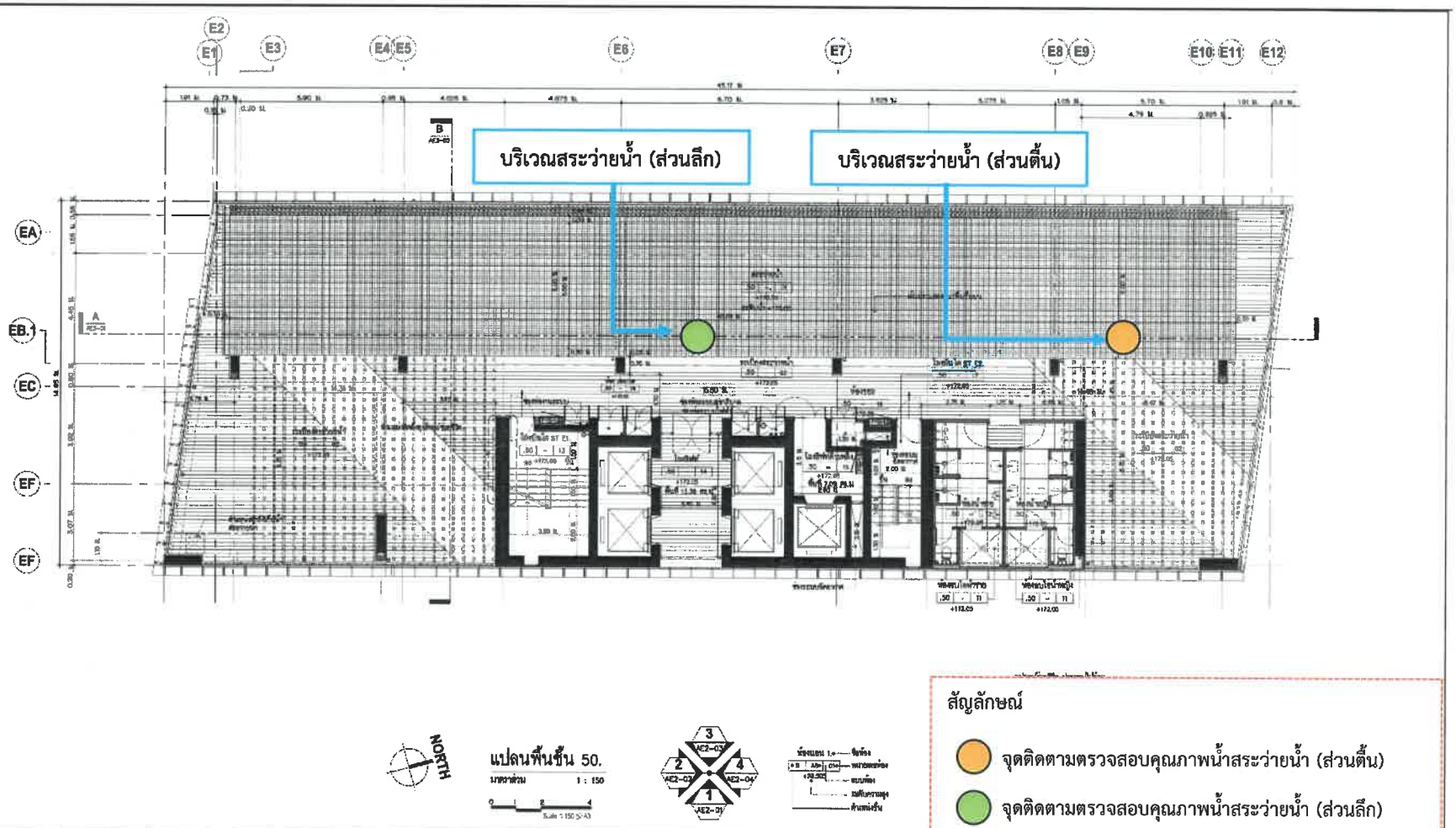
3.2.2 วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด จะดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตามวิธีการในคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน และวิธีการตาม Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 23rd Edition โดย American Public Health Association, American Water Works Association, Water Environment Federation แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 3-10 และรูปที่ 3-9

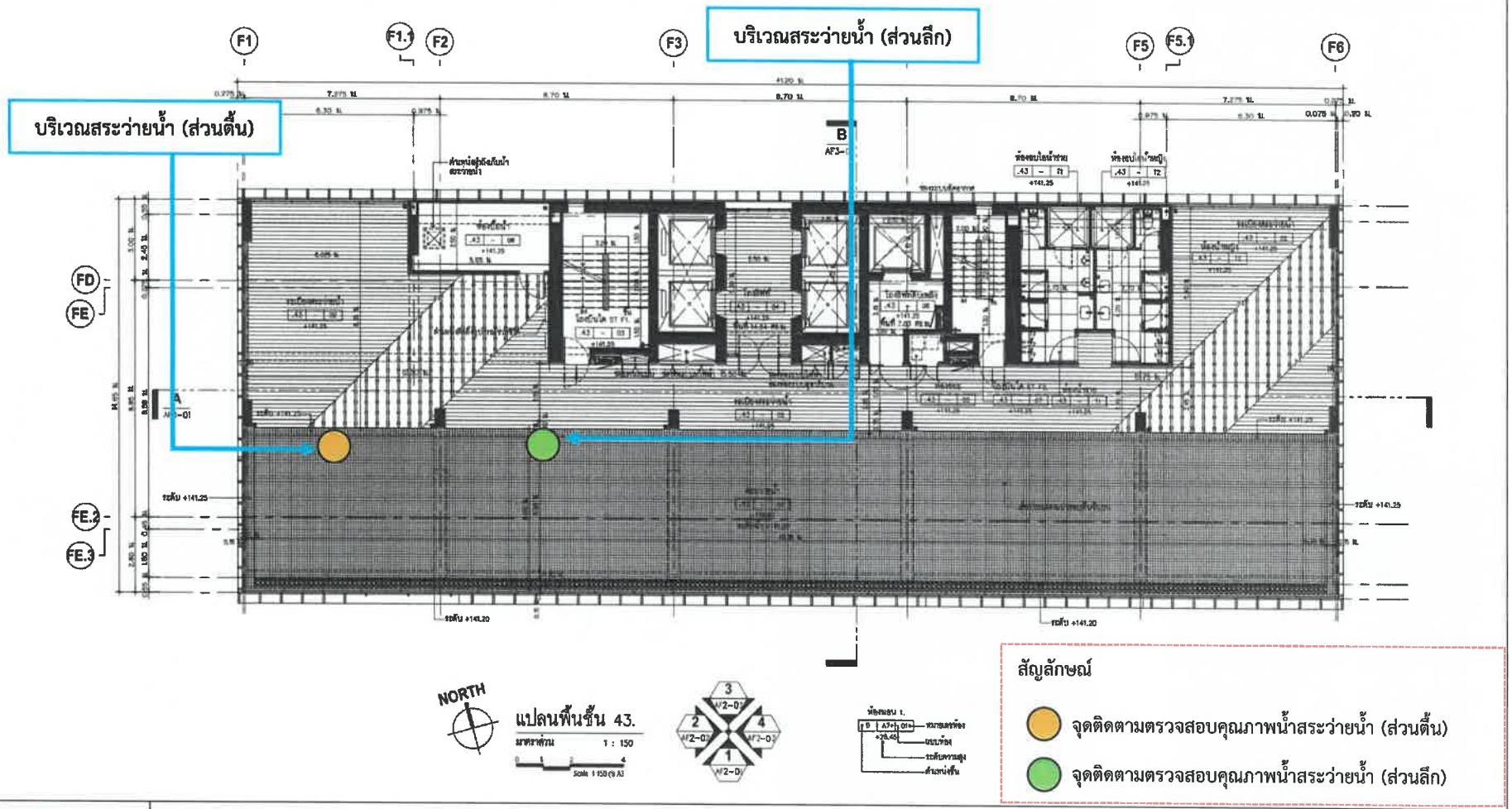
ตารางที่ 3-10 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ดัชนี ที่ติดตามตรวจสอบ	หน่วย	ภาชนะ บรรจุ	วิธีรักษาสภาพตัวอย่าง	วิธีการตรวจวิเคราะห์
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/ 100 mL	Sterile, Brown Glass Bottle	Added 10% NaS_2O_3 0.1 mL/100 mL and refrigerated at < 8°C	Multiple Tube Fermentation Technique (SM:9221 B)
อี.โคไล (Escherchia coli)	/100 mL	Sterile, Brown Glass Bottle	Added 10% NaS_2O_3 0.1 mL/100 mL and refrigerated at < 8°C	Fluorogenic Substrate Test (SM: PART 9221 D AND F)
สตาฟิโลค็อกคัส ออเรียส (Staphylococus aureus)				Membrane Filter Technique (SM: PART 9213 B)
ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา (Pseudomona aeruginosa)				Membrane Filter Technique (ISO 16266)

หมายเหตุ : SM: Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater APHA, AWWA, WEF



รูปที่ 3-7 ตำแหน่งจุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของอาคาร E (อาคาร 5)



รูปที่ 3-8 ตำแหน่งจุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของอาคาร F (อาคาร 6)




บริเวณสระว่ายน้ำส่วนตื้น




บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก

รูปที่ 3-9 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

3.2.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้นและส่วนลึก ของอาคาร F (อาคาร 6) ในวันที่ 3-24 กรกฎาคม พ.ศ. 2566 และย้ายไปติดตามตรวจสอบคุณภาพสระว่ายน้ำของอาคาร E (อาคาร 5) ในวันที่ 31 กรกฎาคม - 26 ธันวาคม พ.ศ. 2566 เนื่องจากสระว่ายน้ำของอาคาร F (อาคาร 6) ปิดปรับปรุงชั่วคราว โดยมีดัชนีที่ทำการติดตามตรวจสอบ ได้แก่ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด, อี.โคไล, สตาฟิโลค็อกคัส ออเรียส และซูโดโมแนส แอรูจิโนซา โดยผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้นและส่วนลึก พบว่า ส่วนใหญ่ตรวจไม่พบเชื้อโรค โดยตรวจพบเชื้อแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด, อี.โคไล และซูโดโมแนส แอรูจิโนซา ในบางสัปดาห์ทั้งบริเวณส่วนตื้นและส่วนลึกของสระน้ำ เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน และข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจหรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 104 ตอนที่ 205 วันที่ 14 ตุลาคม พ.ศ. 2530 ทำให้บางสัปดาห์ที่ตรวจพบเชื้อโรค มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐาน ฯ ที่กำหนด อย่างไรก็ตาม โครงการได้หมั่นดูแลรักษาและติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบฆ่าเชื้อในสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีขึ้น ทำให้คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำทั้งในบริเวณส่วนตื้นและส่วนลึก ไม่พบเชื้อแบคทีเรียอีกต่อไปในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 แสดงดังตารางที่ 3-11 ถึงตารางที่ 3-12 และภาคผนวก ค-3

ตารางที่ 3-11 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

จุดติดตามตรวจสอบ	วันที่ติดตามตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ			
		แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด	อี.โคไล	ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา	สตาฟิโลค็อกคัส ออเรียส
อาคาร F (อาคาร 6)	3 ก.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	10 ก.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17 ก.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	24 ก.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
อาคาร E (อาคาร 5)	31 ก.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	7 ส.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	15 ส.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	21 ส.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ
	30 ส.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	4 ก.ย. 66	6.9	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11 ก.ย. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18 ก.ย. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	28 ก.ย. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	2 ต.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ
	9 ต.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	16 ต.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26 ต.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ
	30 ต.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	6 พ.ย. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	15 พ.ย. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	20 พ.ย. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27 พ.ย. 66	1.1	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	5 ธ.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	12 ธ.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18 ธ.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26 ธ.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน		**≤10[1/, 2/]**	**ตรวจไม่พบ[1/, 2/]**	**ตรวจไม่พบ[1/, 2]**	**ตรวจไม่พบ[1/, 2]**
หน่วย		MPN/100 mL	/100mL	/100mL	/100mL

หมายเหตุ : 1/ คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

2/ ข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจหรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 104 ตอนที่ 205 วันที่ 14 ตุลาคม พ.ศ. 2530

* มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน ฯ ที่กำหนด

บริษัทผู้ตรวจวัด และวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม: บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้เก็บตัวอย่าง : [redacted]

ผู้วิเคราะห์ : [redacted]

ผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : [redacted] **โทรศัพท์ :** 0 2763 2828

ตารางที่ 3-12 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

จุดติดตามตรวจสอบ	วันที่ติดตามตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ			
		แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด	อี.โคไล	ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา	สตาฟิโลค็อกคัส ออเรียส
อาคาร F (อาคาร 6)	3 ก.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	10 ก.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17 ก.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	24 ก.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
อาคาร E (อาคาร 5)	31 ก.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ
	7 ส.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	15 ส.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	21 ส.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ
	30 ส.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	4 ก.ย. 66	16*	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11 ก.ย. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18 ก.ย. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ
	28 ก.ย. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	2 ต.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ
	9 ต.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ
	16 ต.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26 ต.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30 ต.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	6 พ.ย. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	15 พ.ย. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	20 พ.ย. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27 พ.ย. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	5 ธ.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	12 ธ.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18 ธ.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26 ธ.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน		**≤10[1/, 2/]**	**ตรวจไม่พบ[1/, 2/]**	**ตรวจไม่พบ[1/, 2]**	**ตรวจไม่พบ[1/, 2]**
หน่วย		MPN/100 mL	/100mL	/100mL	/100mL

หมายเหตุ : 1/ คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

2/ ข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจหรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 104 ตอนที่ 205 วันที่ 14 ตุลาคม พ.ศ. 2530

* มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน ฯ ที่กำหนด

บริษัทผู้ตรวจวัด และวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม: บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้เก็บตัวอย่าง : [redacted]

ผู้วิเคราะห์ : [redacted]

ผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : [redacted] **โทรศัพท์ :** 0 2763 2828

3.2.4 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้นและส่วนลึกของสระน้ำของโครงการ ระหว่างปี พ.ศ. พ.ศ. 2565-2566 พบว่า ส่วนใหญ่ตรวจไม่พบเชื้อโรค โดยตรวจพบแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด, อี.โคไล, ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา และสตาฟิโลค็อกคัส ออเรียส ในบางสัปดาห์ทั้งบริเวณส่วนตื้น และส่วนลึกของสระน้ำ เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน และข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจหรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 104 ตอนที่ 205 วันที่ 14 ตุลาคม พ.ศ. 2530 ทำให้บางสัปดาห์ที่ตรวจพบเชื้อโรค มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐาน ฯ ที่กำหนด อย่างไรก็ตาม โครงการได้หมั่นดูแลรักษาและติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบฆ่าเชื้อในสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีขึ้น ทำให้คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำทั้งในบริเวณส่วนตื้นและส่วนลึก ไม่พบเชื้อแบคทีเรียอีกต่อไปในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 แสดงดังตารางที่ 3-13 ถึงตารางที่ 3-14 รูปที่ 3-10 และภาคผนวก ค-3

ตารางที่ 3-13 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2566

จุดติดตามตรวจสอบ	วันที่ติดตามตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ			
		แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด	อี.โคไล	ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา	สตาฟิโลค็อกคัส ออเรียส
อาคาร F (อาคาร 6)	30 พ.ย. 65	2.2	ตรวจพบ*	ตรวจพบ*	ตรวจพบ*
	5 ธ.ค. 65	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	12 ธ.ค. 65	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ
	23 ธ.ค. 65	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ
	26 ธ.ค. 65	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	4 ม.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	9 ม.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	16 ม.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ
	23 ม.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30 ม.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ
	6 ก.พ. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13 ก.พ. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	20 ก.พ. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27 ก.พ. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	7 มี.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13 มี.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	20 มี.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27 มี.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	3 เม.ย. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	10 เม.ย. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17 เม.ย. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	25 เม.ย. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	1 พ.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	8 พ.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	15 พ.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19 พ.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	22 พ.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	29 พ.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	5 มิ.ย. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13 มิ.ย. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19 มิ.ย. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27 มิ.ย. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	3 ก.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	10 ก.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17 ก.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	24 ก.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน		**≤10[1/, 2/]**	**ตรวจไม่พบ[1/, 2/]**	**ตรวจไม่พบ[1/, 2]**	**ตรวจไม่พบ[1/, 2]**
หน่วย		MPN/100 mL	/100mL	/100mL	/100mL

ตารางที่ 3-13 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2566

จุดติดตามตรวจสอบ	วันที่ติดตามตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ			
		แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด	อี.โคไล	ซูโดโมแนสแอรูจิโนซา	สตาฟิโลค็อกคัสออเรียส
อาคาร E (อาคาร 5)	31 ก.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	7 ส.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	15 ส.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	21 ส.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ
	30 ส.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	4 ก.ย. 66	6.9	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11 ก.ย. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18 ก.ย. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	28 ก.ย. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	2 ต.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ
	9 ต.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	16 ต.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26 ต.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ
	30 ต.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	6 พ.ย. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	15 พ.ย. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	20 พ.ย. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27 พ.ย. 66	1.1	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	5 ธ.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	12 ธ.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18 ธ.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26 ธ.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน		**≤10[1/, 2/]**	**ตรวจไม่พบ[1/, 2/]**	**ตรวจไม่พบ[1/, 2]**	**ตรวจไม่พบ[1/, 2]**
หน่วย		MPN/100 mL	/100mL	/100mL	/100mL

หมายเหตุ : 1/ คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

2/ ข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจหรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 104 ตอนที่ 205 วันที่ 14 ตุลาคม พ.ศ. 2530

* มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน ฯ ที่กำหนด

ตารางที่ 3-14 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2566

จุดติดตามตรวจสอบ	วันที่ติดตามตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ			
		แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด	อี.โคไล	ซูโดโมแนสแอรูจิโนซา	สตาฟิโลค็อกคัสออเรียส
อาคาร F (อาคาร 6)	30 พ.ย. 65	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจพบ*
	5 ธ.ค. 65	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	12 ธ.ค. 65	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ
	23 ธ.ค. 65	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ
	26 ธ.ค. 65	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	4 ม.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	9 ม.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	16 ม.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ
	23 ม.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30 ม.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ
	6 ก.พ. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13 ก.พ. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	20 ก.พ. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27 ก.พ. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	7 มี.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13 มี.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	20 มี.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27 มี.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	3 เม.ย. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	10 เม.ย. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17 เม.ย. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	25 เม.ย. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	1 พ.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	8 พ.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	15 พ.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19 พ.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	22 พ.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	29 พ.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	5 มิ.ย. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13 มิ.ย. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19 มิ.ย. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27 มิ.ย. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	3 ก.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	10 ก.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17 ก.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	24 ก.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน		**≤10[1, 2]**	**ตรวจไม่พบ[1, 2]**	**ตรวจไม่พบ[1, 2]**	**ตรวจไม่พบ[1, 2]**
หน่วย		MPN/100 mL	/100mL	/100mL	/100mL

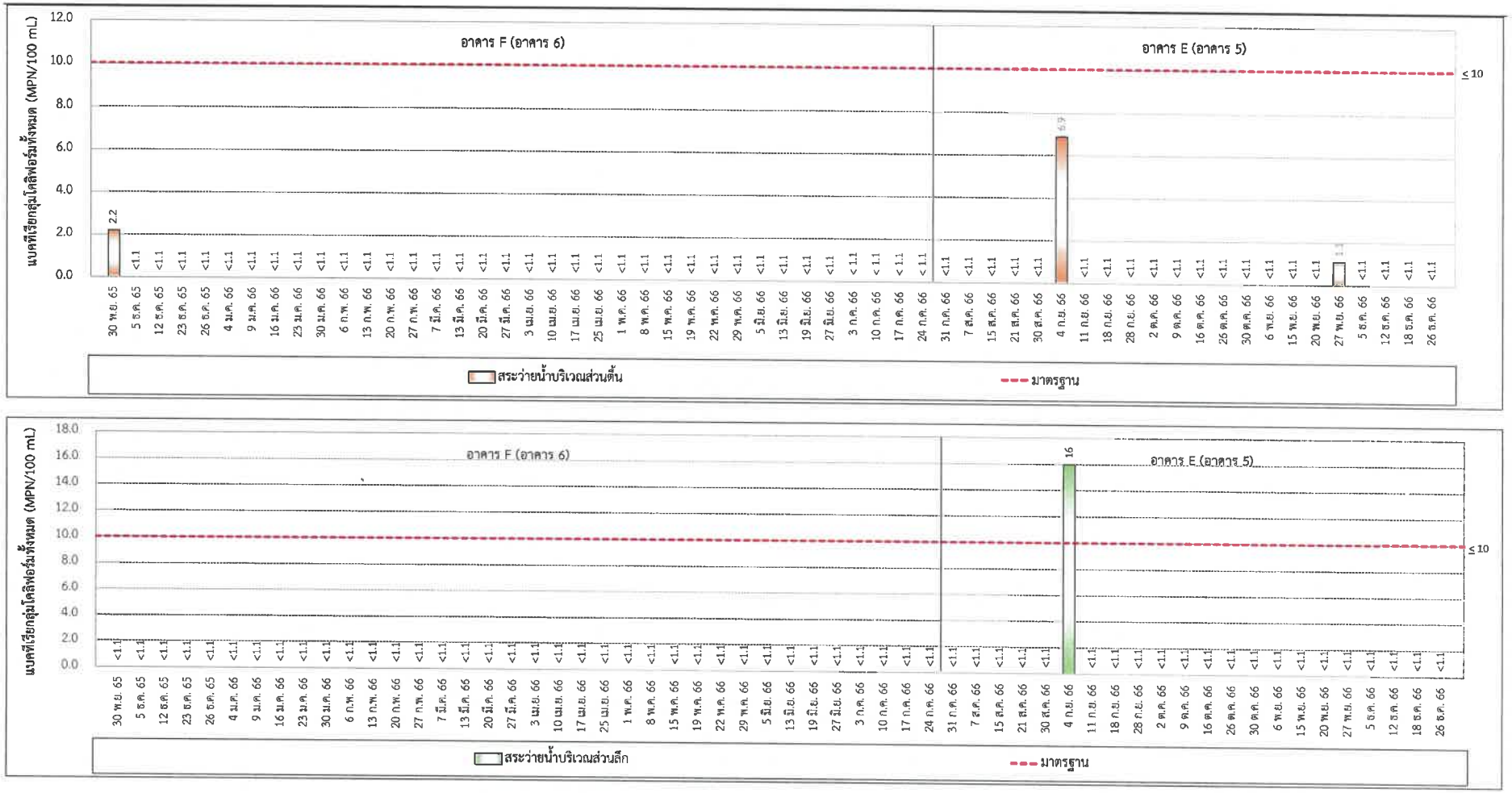
ตารางที่ 3-14 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2566

จุดติดตามตรวจสอบ	วันที่ติดตามตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ			
		แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด	อี.โคไล	ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา	สตาฟิโลค็อกคัส ออเรียส
อาคาร E (อาคาร 5)	31 ก.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ
	7 ส.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	15 ส.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	21 ส.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ
	30 ส.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	4 ก.ย. 66	16*	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11 ก.ย. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18 ก.ย. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ
	28 ก.ย. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	2 ต.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ
	9 ต.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ
	16 ต.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26 ต.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30 ต.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	6 พ.ย. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	15 พ.ย. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	20 พ.ย. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27 พ.ย. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	5 ธ.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	12 ธ.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18 ธ.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26 ธ.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน		**≤10[1/, 2/]**	**ตรวจไม่พบ[1/, 2/]**	**ตรวจไม่พบ[1/, 2]**	**ตรวจไม่พบ[1/, 2]**
หน่วย		MPN/100 mL	/100mL	/100mL	/100mL

หมายเหตุ : [1/] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

[2/] ข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจหรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 104 ตอนที่ 205 วันที่ 14 ตุลาคม พ.ศ. 2530

* มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน ฯ ที่กำหนด



รูปที่ 3-10 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - พ.ศ. 2566

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 สามารถสรุปผลได้ดังนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 สรุปผลได้ว่า ส่วนใหญ่โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ยกเว้น บางมาตรการที่มีข้อจำกัด จึงไม่สามารถดำเนินการได้อย่างครบถ้วน ดังนี้ โครงการไม่มีการทำสันนูนชะลอความเร็วประเภทลูกระนาด, ไม่มีการจัดทำคู่มือการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย, ไม่มีการจัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard), ไม่มีขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ, ไม่มีการจัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอย และคู่มืออนุรักษ์พลังงาน สำหรับแจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง และโครงการจัดให้มีภาชนะรองรับของเสียในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในแต่ละอาคารเพียง 2 ประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) และถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และห้องออกกำลังกาย เพียง 1 ถัง อย่างไรก็ตาม โครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากการที่ไม่สามารถดำเนินการตามมาตรการ ฯ ดังกล่าวได้ จึงได้หาแนวทางแก้ไข เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นแทน รายละเอียดแนวทางแก้ไขแสดงในบทที่ 2

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1. การรวบรวมข้อมูลของโครงการ

โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยการบันทึกและรวบรวมข้อมูล ได้แก่ คุณภาพอากาศ, เสียง, น้ำใช้, สระว่ายน้ำ, น้ำเสีย, การระบายน้ำ, มูลฝอย, ระบบไฟฟ้า, การอนุรักษ์พลังงาน, ระบบป้องกันอัคคีภัย, ระบบระบายอากาศ, การจราจร, อาชีวอนามัยและความปลอดภัย, ทัศนียภาพ, การบดบังแสงแดดและทิศทางลม, การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ และคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 สรุปผลได้ว่า โครงการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ จำนวน 4 สถานี คือ บริเวณน้ำทิ้งก่อนการบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5) และอาคาร F (อาคาร 6) และบริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5) และอาคาร F (อาคาร 6) โดยผลการติดตามตรวจสอบมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

2.1) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของอาคาร E (อาคาร 5)

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5) มิได้นำไปเปรียบเทียบกับมาตรฐาน เนื่องจากเป็นเพียงแหล่งรองรับน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5) พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก.) ยกเว้น สารแขวนลอย ในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 และตะกอนหนัก ในเดือนกันยายนและเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 ที่มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐาน ฯ กำหนด ทั้งนี้ โครงการควรหมั่นดูแลรักษาและทำความสะอาดระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งคอยติดตามตรวจสอบประสิทธิในการบำบัด เพื่อให้การทำงานของระบบบำบัดน้ำมีสภาพดีขึ้น สำหรับแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม และแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดมาตรฐานดังกล่าวมิกำหนดค่าไว้

2.2) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของอาคาร F (อาคาร 6)

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดของอาคาร F (อาคาร 6) มิได้นำไปเปรียบเทียบกับมาตรฐาน เนื่องจากเป็นเพียงแหล่งรองรับน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดของอาคาร F (อาคาร 6) พบว่า ทั้งหมดมีค่าอยู่ในมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก.) สำหรับแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม และแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดมาตรฐานดังกล่าวมิกำหนดค่าไว้

3. สาธารณสุขและสุขภาพ

ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง บริเวณสระว่ายน้ำส่วนตื้น และสระว่ายน้ำส่วนลึกของอาคาร F (อาคาร 6) ในวันที่ 3-24 กรกฎาคม พ.ศ. 2566 และย้ายไปติดตามตรวจสอบคุณภาพสระว่ายน้ำของอาคาร E (อาคาร 5) ในวันที่ 31 กรกฎาคม - 26 ธันวาคม พ.ศ. 2566 เนื่องจากสระว่ายน้ำของอาคาร F (อาคาร 6) ปิดปรับปรุงชั่วคราว โดยผลการติดตามตรวจสอบ พบว่า ส่วนใหญ่ตรวจไม่พบเชื้อโรค โดยตรวจพบเชื้อแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด, อี.โคไล และซูโดโมแนส แอรูจิโนซา ในบางสัปดาห์ทั้งบริเวณส่วนตื้น และส่วนลึกของสระน้ำ เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน และข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจหรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 104 ตอนที่ 205 วันที่ 14 ตุลาคม พ.ศ. 2530 ทำให้บางสัปดาห์ที่ตรวจพบเชื้อโรค มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐาน ฯ ที่กำหนด อย่างไรก็ตาม โครงการได้หมั่นดูแลรักษาและติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบฆ่าเชื้อในสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีขึ้น ทำให้คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำทั้งในบริเวณส่วนตื้นและส่วนลึก ไม่พบเชื้อแบคทีเรียอีกต่อไปในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก **สำเนาหนังสือเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ พร้อมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)**

ภาคผนวก ข **เอกสารประกอบการปฏิบัติมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

ข-1 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1)

ข-2 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)

ข-3 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (แบบ อ.ช.10)

ข-4 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (แบบ อ.ช. 13)

ข-5 ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด

ข-6 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (แบบ ทส. 1)

ข-7 รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส. 2)

ข-8 รายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ปี พ.ศ. 2566

ข-9 แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย (Preventive Maintenance Waste Water Treatment)

ข-10 แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มน้ำดี

ข-11 แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย (Preventive Maintenance Waste Drain Pump)

ข-12 แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบสระว่ายน้ำ

ข-13 แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง

ข-14 แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

ข-15 แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบอัดอากาศ

ข-16 บันทึกการตักคราบน้ำมันและไขมัน

ภาคผนวก (ต่อ)

ภาคผนวก ค **ใบรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ**

ค-1 ใบรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ค-1-1 ใบรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของอาคาร E (อาคาร 5)

ค-1-2 ใบรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของอาคาร F (อาคาร 6)

ค-2 ใบรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

ค-3 ใบรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ค-3-1 ใบรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น

ค-3-2 ใบรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก

ภาคผนวก ง **รูปภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

ภาคผนวก จ **มาตรฐานที่เกี่ยวข้อง**

จ-1 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548

จ-2 คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

จ-3 ข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจหรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 104 ตอนที่ 205 วันที่ 14 ตุลาคม พ.ศ. 2530

ภาคผนวก ฉ **เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ**

ภาคผนวก ช **หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน**

ภาคผนวก ก

สำเนาหนังสือเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการฯ พร้อมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)



ที่ ทส, ๑๐๐๙.๕/๖ ๒๕๙

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐

๒๕ พฤษภาคม ๒๕๕๘

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พาร์ค ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๒ ของบริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๒๒๗๘ ลงวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ พาร์ค ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๒ ของบริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๑๑/๒๕๕๘ ในวันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พาร์ค ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๒ ของบริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท ๒๒-๒๔ แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ ๗-๐-๕๕ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๒๙ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๔ ชั้น (อาคาร D) จำนวน ๑ อาคาร อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๕๑ ชั้น (อาคาร E) จำนวน ๑ อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๔๔ ชั้น (อาคาร F) จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น ๑,๒๔๐ ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๒๒/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พาร์ค ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๒ ของบริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด โดยให้บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตข้อให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

หนังสือมอบอำนาจ

ทำที่ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
546/7 ถนนเพลินจิต
แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน
กรุงเทพมหานคร 10330

20 พฤษภาคม 2558

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด โดย [redacted] กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท สำนักงานตั้งอยู่ 546/7 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ขอมอบอำนาจให้ [redacted] ผู้ถือบัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ [redacted] อยู่บ้านเลขที่ 202/147 หมู่ที่ 1 ต.พิมลราช อ.บางบัวทอง จ.นนทบุรี เป็นผู้มีอำนาจดำเนินการลงนามในสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 1 และโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 รับเอกสาร แก้ไข ลงนามในเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการมอบอำนาจนี้ หรือเอกสารอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ให้ถ้อยคำต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ รวมทั้งดำเนินการต่าง ๆ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ดังกล่าวแทนข้าพเจ้าจนเสร็จการ

ทั้งนี้การกระทำใดๆ ที่ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำในขอบเขตการมอบอำนาจแห่งหนังสือมอบอำนาจให้ถือเสมือนหนึ่งข้าพเจ้าได้กระทำด้วยตนเองและเพื่อเป็นหลักฐาน กรรมการผู้มีอำนาจจึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตราบริษัทฯ ต่อหน้าพยานไว้เป็นสำคัญ

PROUD
RESIDENCE CO., LT
บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำ

[redacted] ผู้มอบอำนาจ

ลงชื่อ [redacted] ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ [redacted] พยาน

ลงชื่อ [redacted] พยาน

ที่ สจ.2049633

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ได้จดทะเบียน ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เป็นนิติบุคคลประเภท บริษัทจำกัด เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2556 ทะเบียนเลขที่ 0105556037981
ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 10 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้

[redacted]

4. ทุนจดทะเบียน 1,000,000,000.00 บาท / หนึ่งพันล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 546/7 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (1) เลขที่ 70 ซอยสุขุมวิท 24 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร/

6. วัตถุที่ประสงค์ของบริษัทมี 18 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้จำนวน 3 แผ่น

โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารและประทับตราสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทไว้เป็นสำคัญ

PRO
ESIDENCE
บริษัท พราวด์ เ

[redacted] ลงชื่อ [redacted] ลงชื่อ [redacted]

DBD กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce
Creative Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th
บริการดูเอกสารทางเว็บ www.dbd.go.th -->บริการเงินทางธนาคาร --> บริการจัดส่ง โทร. 02 528 7600 ต่อ 3630, 3636 หรือ 02 547 5994
จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 12:01 น.

ที่ สจ.2049633

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ออกให้ ณ วันที่ 27 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2557

รายการข้อควรทราบของนิติบุคคลมีดังนี้

ข้อควรทราบ

1. บริษัทนี้เดิมชื่อ บริษัท พราวด์ สุขุมวิท จำกัด ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด เมื่อวันที่ 15 ตุลาคม 2556/
2. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2556
3. หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาเอง
4. นายทะเบียนอาจเพิกถอนนิติการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเหตุให้แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการพาร์ค24

เพื่อประกอบการมอบอำนาจให้นายจันทร จันทราทิพย์
เป็นผู้มีอำนาจดำเนินการลงนามในสรุปมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการพาร์ค24
นิติบุคคลอาคารชุด1และนิติบุคคลอาคารชุด 2เท่านั้น

ลงชื่อ [redacted] ลงชื่อ [redacted]

DBD กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce
Creative Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th
บริการยื่นเอกสารผ่าน www.dbd.go.th --> ชำระเงินผ่านธนาคาร --> บริการจัดส่ง โทร. 02 528 7600 ต่อ 3630, 3636 หรือ 02 547 5994
จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 12:01 น.

ที่ สจ.2049633 ออกให้ ณ วันที่ 27 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2557

สำเนาเอกสารนี้แนบท้ายหนังสือรับรอง
[redacted]

วัตถุที่ประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน / บริษัท นี้ มี 18 ข้อ ดังนี้

(1) นำเข้า ผลิต ซื้อ ทำ ขาย จำหน่าย และส่งออกซึ่งเครื่องจักรและอุปกรณ์ทุกชนิดที่เกี่ยวข้องกับวัตถุประสงค์ของบริษัท

(2) ซื้อ ขาย จำหน่าย เช่า ให้เช่า ขายฝาก แลกเปลี่ยน จำนอง โอน รับโอน ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ ก่อสร้าง ดัดแปลง พัฒนา และจัดการโดยประการอื่นซึ่งเครื่องจักร ที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อื่น ผลอันเกิดจากผลของทรัพย์สินนั้น

(3) รับจำนองอสังหาริมทรัพย์ เพื่อเป็นการค้ำประกันการปฏิบัติตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน สัญญาซื้อขายที่ดิน และสัญญาอื่น ๆ ที่ไม่ใช่สัญญาเงินกู้ และเพื่อประกันขายสินค้า หรือเป็นประกันการเข้าทำงานของลูกจ้าง

(4) ซื้อ ขาย จำหน่าย เช่า ให้เช่า ขายฝาก แลกเปลี่ยน โอน รับโอน จำนำ รับจำนำ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ ก่อสร้าง ดัดแปลง พัฒนา และจัดการโดยประการอื่นซึ่งเครื่องมือ ยานพาหนะ อุปกรณ์ ส่วนประกอบ เครื่องอุปกรณ์ อะไหล่ และสังหาริมทรัพย์อื่นซึ่งเป็นประโยชน์แก่กิจการของบริษัท

(5) กู้ยืมเงิน และออกหลักฐานแห่งการเป็นหนี้หรือหนังสือกู้อื่นใดเป็นครั้งคราว เพื่อวัตถุประสงค์ โดยชอบด้วยกฎหมายใด ๆ ของบริษัทและจำนอง จำนำ และก่อภาระติดพันเหนือทรัพย์สิน สิทธิ เอกสิทธิ และสินทรัพย์ ของบริษัททั้งหมดหรือบางส่วน เพื่อประกันการชำระหนี้ดังกล่าว

เพื่อประกอบการมอบอำนาจให้นายจันทร จันทราทิพย์
เป็นผู้มีอำนาจดำเนินการลงนามในสรุปมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการพาร์ค24
นิติบุคคลอาคารชุด1และนิติบุคคลอาคารชุด 2เท่านั้น

(6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำพวกจำกัดความรับผิดในห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือเข้าเป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทเอกชนและบริษัทมหาชนใด ๆ ทั้งภายในและภายนอกประเทศเพื่อประโยชน์ของบริษัท ไม่ว่าห้างหุ้นส่วนหรือบริษัทนั้นจะมีวัตถุประสงค์ทำนองเดียวกับบริษัทหรือไม่ก็ตาม

ลงชื่อ [redacted] ลงชื่อ [redacted]

DBD กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce
Creative Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th
บริการยื่นเอกสารผ่าน www.dbd.go.th --> ชำระเงินผ่านธนาคาร --> บริการจัดส่ง โทร. 02 528 7600 ต่อ 3630, 3636 หรือ 02 547 5994
จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 12:01 น.

ที่ สจ.2049633 ออกให้ ณ วันที่ 27 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2557

สำเนาเอกสารนี้แนบท้ายหนังสือรับรอง

[redacted]

นายทะเบียน

วัตถุที่ประสงค์ของ ~~ห้างหุ้นส่วน~~ / บริษัท นี้ มี ....18.... ข้อ ดังนี้

(7) ทำการติดต่อหน่วยราชการ กรมและเจ้าหน้าที่ เจ้าพนักงาน หรือบุคคลอื่นใดเพื่อให้ได้มาจดทะเบียนหรือจำหน่ายไปซึ่งการอนุญาตให้ใช้สิทธิทางการค้า (แฟรนชายส์) สัญญา สิทธิ กรรมสิทธิ์ ใบอนุญาต สิทธิในเครื่องหมายการค้า ยุดสหกรรมสมบัติ สิทธิ์ สิทธิบัตร สัมปทาน เอกสิทธิใดๆ ซึ่งจำเป็นในการดำเนินกิจการของบริษัท

(8) ทำการยื่นคำขอ และถือใบอนุญาตและการจดทะเบียนใด ซึ่งจำเป็นหรือเป็นประโยชน์ต่อกิจการของบริษัท

(9) ทำการค้ำประกันบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล รวมทั้งค้ำประกันบุคคลที่เกี่ยวข้องกับกิจการของบริษัท หรือการดำเนินกิจการของบริษัทภายใต้กฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง ภาษีอากร ทุนการ แรงงาน และกฎหมายอื่นใด

(10) บริษัทมีสิทธิออกหุ้นในราคาสูงกว่ามูลค่าของหุ้นที่กำหนดไว้

(11) ประกอบกิจการ อาคารชุด อาคารที่พักอาศัย ห้องพัก โรงแรม สถานพักตากอากาศ ภัตตาคาร ร้านอาหาร บาร์ ไนท์คลับ โบวลิ่ง อาบอบนวด โรงภาพยนตร์และโรงมหรสพอื่น สถานออกกำลังกาย สนามกีฬา สระว่ายน้ำ โรงซักรีด สถานที่อาบน้ำ อบไอน้ำ อบสมุนไพร นวดเพื่อสุขภาพ สปาห้างสรรพสินค้า ร้านสะดวกซื้อ กิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ทุกประเภท และบริการอื่นที่เกี่ยวข้องกับการประกอบกิจการดังกล่าวข้างต้น

เพื่อประกอบการมอบอำนาจให้นายจันทร จันทราทิพย์
เป็นผู้มีอำนาจดำเนินการลงนามในสรุปมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการพาร์ค24
นิติบุคคลอาคารชุด1และนิติบุคคลอาคารชุด 2เท่านั้น

(12) ประกอบธุรกิจการขายสิ่งของเบ็ดเตล็ด ของชำ ของที่ระลึก ของใช้ส่วนบุคคล ของใช้ในครัวเรือน เครื่องเขียน เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับ เครื่องสำอาง ยา หนังสือ สิ่งพิมพ์ ทางวิทยาศาสตร์ ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งนิติบุคคลอาคารชุด1และนิติบุคคลอาคารชุด 2เท่านั้น

(13) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับการประกอบธุรกิจเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ทุกประเภท ปัญหาด้านบริหารงานบุคคล พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการบริหาร การตลาดและจัดจำหน่าย

(14) ประกอบกิจการบริการให้คำปรึกษาและออกแบบสำหรับการสร้างอาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ สำนักงาน โรงงานปรับคุณภาพน้ำเสีย ระบบกำจัดของเสีย และการก่อสร้างประเภทอื่นๆ

(15) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย อาคารที่ทำการต่างๆ สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท

(16) ประกอบกิจการค้าอาหารสด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงรส อาหาร เครื่องดื่ม สุรา เบียร์ บุหรี่ และเครื่องบริโภคอื่น

(17) ประกอบกิจการตัดผม แต่งผม เสริมสวย ดัดเข็บและซักรีดเสื้อผ้า

(18) ประกอบกิจการสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง และให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อัดฉีด ฟื้นน้ำยากันสนิม สำหรับยานพาหนะ เครื่องใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์ทุกประเภท รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ทุกประเภท

เพื่อประกอบการมอบอำนาจให้นายจันทร จันทราทิพย์
เป็นผู้มีอำนาจดำเนินการลงนามในสรุปมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการพาร์ค24
นิติบุคคลอาคารชุด1และนิติบุคคลอาคารชุด 2เท่านั้น

PROUD
ESIDENC
วิษัท พราวด์
ลงชื่อ [redacted] ลงชื่อ [redacted] ลงชื่อ [redacted]

DBD กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce
Creative Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

บริการขอเอกสารผ่าน www.dbd.go.th -->ชำระเงินทางธนาคาร --> บริการจัดส่ง โทร. 02 528 7600 ต่อ 3630, 3636 หรือ 02 547 5994
จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 12:01 น.

ที่ สจ.2049633 ออกให้ ณ วันที่ 27 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2557

สำเนาเอกสารนี้แนบท้ายหนังสือรับรอง

[redacted]

นายทะเบียน

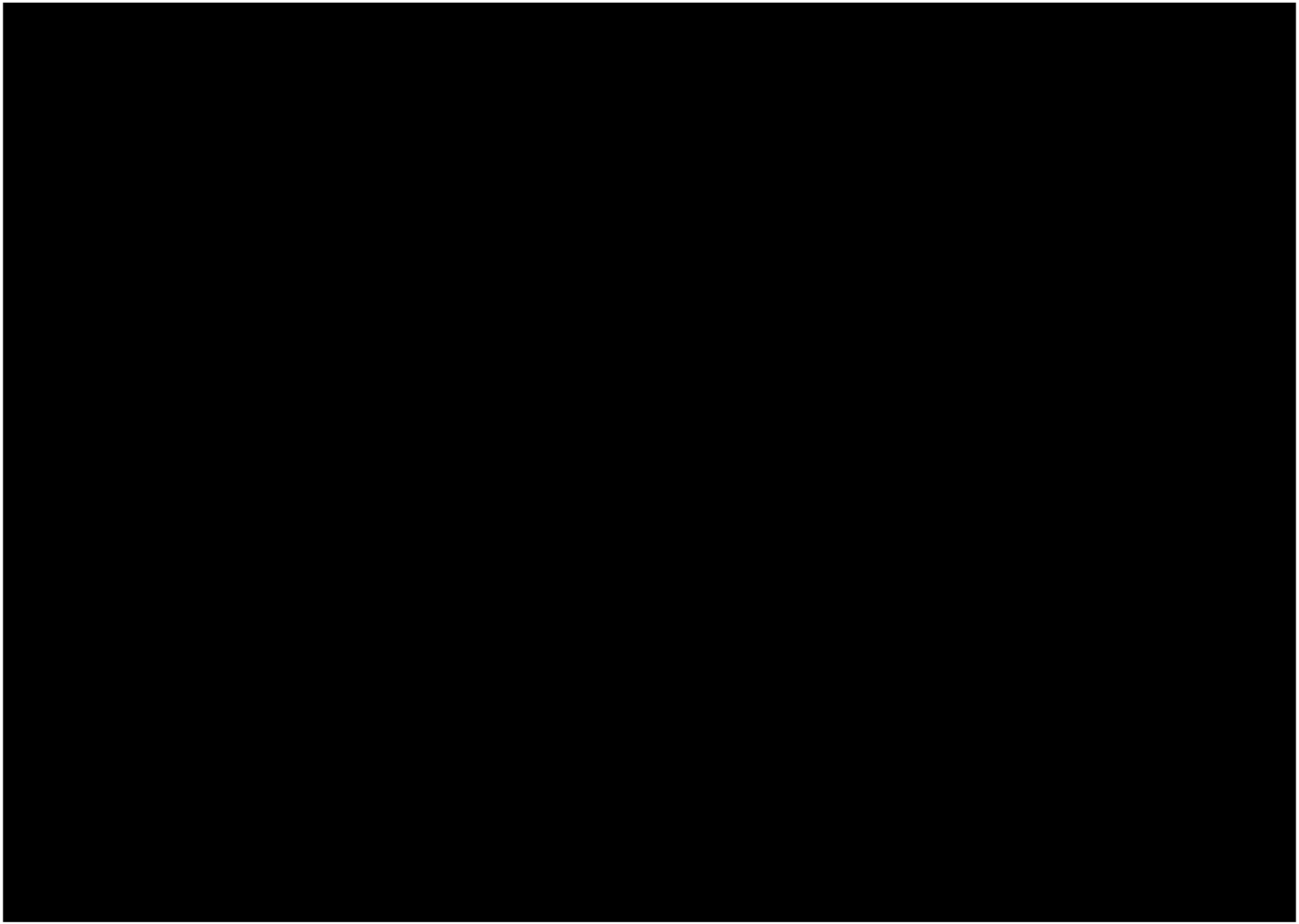
วัตถุที่ประสงค์ของ ~~ห้างหุ้นส่วน~~ / บริษัท นี้ มี ....18.... ข้อ ดังนี้

PROUD
ESIDENCE
วิษัท พราวด์ เ
ลงชื่อ [redacted] ลงชื่อ [redacted] ลงชื่อ [redacted]

DBD กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce
Creative Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

บริการขอเอกสารผ่าน www.dbd.go.th -->ชำระเงินทางธนาคาร --> บริการจัดส่ง โทร. 02 528 7600 ต่อ 3630, 3636 หรือ 02 547 5994
จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 12:01 น.





[redacted]

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ของบริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ของบริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 22 - 24 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 7-0-55 ไร่ (11,420 ตารางเมตร) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 3 อาคาร (ได้แก่ อาคาร D ขนาดความสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น อาคาร E ขนาดความสูง 51 ชั้น และอาคาร F ขนาดความสูง 44 ชั้น) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,240 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ของบริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ [redacted] .....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ [redacted] .....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... .....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	เนื่องจากพื้นที่ด้านทิศเหนือของโครงการจะอยู่ติดกับพื้นที่ที่จะก่อสร้างโครงการพาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 1 ของบริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ขนาดพื้นที่ 5-0-80 ไร่ (8,320 ตารางเมตร) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร (ได้แก่ อาคาร A และอาคาร B) และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 1 อาคาร (อาคาร C) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 836 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 832 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 4 ห้อง) โดยคาดว่าจะเริ่มก่อสร้างประมาณเดือนพฤศจิกายน 2557 และใช้เวลาก่อสร้างประมาณ 40 เดือน ซึ่งขั้นตอนการทำฐานราก คาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 13 เดือน จะเห็นได้ว่าในช่วงโครงการเริ่มก่อสร้าง โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 1 จะอยู่ในช่วงงานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาจะเสนอการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในภาพรวมโดยมีรายละเอียดดังนี้	-	-

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการ (ณ เดือนพฤศจิกายน 2557) เป็นพื้นที่ว่าง โดยจากการสำรวจค่าระดับของพื้นที่ข้างเคียงและภายในพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการจะมีระดับดินอยู่ที่ +0.50 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ±0.00 เมตร ที่ระดับถนนซอยสุขุมวิท 22) ถึง +0.8 เมตร และค่าระดับภายในพื้นที่โครงการอยู่ที่ ±0.00 เมตร ถึง +0.10 เมตร โดยภายหลังการปรับสภาพพื้นที่โครงการจะมีระดับสูงกว่าถนนซอยสุขุมวิท 22 ประมาณ 0.60 เมตร โดยระดับ ±0.00 เมตร จะอยู่ที่ระดับถนนทางเข้า-ออกโครงการ และระดับ +1.0 เมตร จะอยู่ที่ระดับถนนภายในโครงการ จะเห็นได้ว่าการปรับถมดินภายในโครงการจะเป็นค่าระดับที่ไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ดังนั้นจึงถือได้ว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้าง จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet รอบแนวเขตที่ดินความสูง 6 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง 4. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 5. ติดตั้งป้ายสัดเย้าท์ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่โดยรอบรอบ ตลอดจนผู้ที่สัญจรผ่านพื้นที่โครงการ ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งป้ายจะอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการฝั่งด้านถนนซอยสุขุมวิท 22 โดยป้ายดังกล่าวจะระบุชื่อโครงการ ชื่อเจ้าของโครงการ ลักษณะของโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเหมาของโครงการไว้อย่างชัดเจน	1. บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด จะต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดจนตัวแทนของอาคารเดอะ แกรนด์ เสรษฐีวรรณ และตัวแทนของโรงเรียนสายน้ำทิพย์ (สถานที่อ่อนไหว) เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. จัดให้มีการตรวจสอบป้ายสัดเย้าท์ เพื่อประชาสัมพันธ์โครงการให้ผู้ที่อยู่โดยรอบตลอดจนผู้ที่ใช้เส้นทางสัญจรบริเวณ

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			โครงการรับทราบการพัฒนาโครงการให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	โครงการพาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 1 มีขนาดพื้นที่ก่อสร้างเท่ากับ 8,320 ตารางเมตร หรือ 2.1 เอเคอร์ (อ้างอิงจากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 1 ที่ได้รับความเห็นชอบเมื่อปี 2557) และโครงการพาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 มีขนาดพื้นที่ก่อสร้างเท่ากับ 11,420 ตารางเมตร หรือ 2.8 เอเคอร์ โดยในการประเมินหาปริมาณฝุ่นละอองจะประเมินรวมซึ่งมีพื้นที่ก่อสร้างเท่ากับ 4.9 เอเคอร์ โดยเมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ และผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงเรียนนนทรีวิทยา เขตยานนาวา ปี 2556 ได้ดังนี้	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet รอบแนวเขตที่ดินความสูง 6 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2 ติดตั้งผ้าใบทึบตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความ	1. บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุได้อย่างจริงจัง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียง ตัวแทนของอาคารเดอะแกรนด์ เสรษฐีวรรณ และตัวแทนของโรงเรียนสายน้ำทิพย์ (สถานที่อ่อนไหว) เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และแจ้งชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) (1.1) กรณีที่ 1 ผลกระทบต่อผู้อยู่โดยรอบ ในช่วงก่อสร้างโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 1 และ 2 I. ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบัน บริเวณโครงการมีปริมาณ 0.083 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการพาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 1 และ 2 ก่อสร้างพร้อมกัน จะมีปริมาณ 0.008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการพาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 1 และ 2 เท่ากับ 0.091 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงเรียนนนทรีวิทยา เขตยานนาวา ปี 2556 ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อ [redacted] ิดขึ้นจากการก่อสร้าง	เหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป รวมทั้งในช่วงเดือนธันวาคม มกราคม และกุมภาพันธ์ ที่มีปริมาณฝุ่นละอองมาก เนื่องจากอากาศแห้ง โครงการจะจัดให้มีการฉีดพรมน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นพิเศษ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจาย 6. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมด้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วให้ปิดหน้าดินด้วยตอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ ทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 9. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกและต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	(PM_{10}) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับโรงเรียนสายน้ำทิพย์ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... [redacted] .....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... [redacted] .....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการพาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 1 และ 2 ก่อสร้างพร้อมกัน จะมีปริมาณ 0.008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการพาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 1 และ 2 เท่ากับ 0.128 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการพาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 1 และ 2 ก่อสร้างพร้อมกัน จะมีปริมาณ 0.008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) เกิดขึ้นปริมาณ 0.032 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง [redacted] รัม/ลูกบาศก์เมตร	10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 11. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 12. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ 13. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 14. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 15. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... [redacted] .....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... [redacted] .....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงเรียนนนทรีวิทยา เขตยานนาวา ปี 2556 ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.189 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในปัจจุบัน โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการพาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 1 และ 2 ก่อสร้างพร้อมกัน จะมีปริมาณ 0.008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ปริมาณ 0.197 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรเช่นกัน โดยในเดือนกุมภาพันธ์และธันวาคมเป็นช่วงเดือนที่มีปริมาณ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) เกินมาตรฐานกำหนด โดยอาจมีสาเหตุจากสภาพอากาศ ณ ช่วงเดือนดังกล่าว มีสภาพอากาศแห้ง ทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองมาก ดังนั้น โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการอย่างเข้มงวดในช่วง [redacted] าดไม่เกิน 10 ไมครอน	ความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... [redacted] .....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... [redacted] .....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(PM_{10}) เกินค่ามาตรฐาน เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นเป็นพิเศษ (2.2) กรณีที่ 2 ผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยภายในโครงการพาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 1 ซึ่งอาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 1. ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณฝุ่นละอองรวมจากผลการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ ปริมาณ 0.083 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างพื้นที่โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ปริมาณ 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.088 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... [redacted] .....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... [redacted] .....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงเรียนนนทรีวิทยา เขตยานนาวา ปี 2556 ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ปริมาณ 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.125 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ปริมาณ [redacted]เมตร จะทำให้มีปริมาณ		

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ปริมาณ 0.029 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงเรียนนนทรีวิทยา เขตยานนาวา ปี 2556 ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.189 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในปัจจุบันโดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ปริมาณ 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ปริมาณ 0.194 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรเช่นกัน โดยในเดือนกุมภาพันธ์และธันวาคม เป็นช่วงเดือนที่มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) เกิน [redacted]สาเหตุจากสภาพอากาศ		

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ณ ช่วงเดือนดังกล่าว มีสภาพอากาศแห้ง ทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองมาก ดังนั้น โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการอย่างเข้มงวดในช่วงเดือนที่มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) เกินค่ามาตรฐาน เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นเป็นพิเศษ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ต่อพื้นที่ใกล้เคียงที่อยู่โดยรอบ ตลอดจนโรงเรียนสายน้ำทิพย์ ซึ่งเป็นสถานที่อ่อนไหวที่อาบุญาตให้โครงการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศและระดับเสียงได้		
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_2) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_2) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง [redacted]กล่าว จะส่งผลกระทบต่อ	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตัวแทนของอาคารเดอะ แกรนด์ เศรษฐีวรรณ ตลอดจนตัวแทนของโรงเรียนสายน้ำทิพย์ (สถานที่อ่อนไหว) เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ดังนี้ 1) กรณีที่ 1 ผลกระทบต่อผู้ที่อยู่โดยรอบในช่วงก่อสร้างโครงการพาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 1 และ 2 (1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างของโครงการพาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 1 และ 2 จะมีปริมาณ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนออกไซด์ (CO) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ และค่าที่ได้จากกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงเรียนนนทรีวิทยา เขตยานนาวา ปี 2556 ได้ดังนี้ - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนออกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการมีปริมาณ 0.049 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนออกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการพาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 1 และ 2 ปริมาณ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณก๊าซคาร์บอน[redacted]ที่โครงการเท่ากับ 0.051		โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศโดยกำหนดให้มีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) และซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ภายในพื้นที่โครงการ และภายในพื้นที่โรงเรียนสายน้ำทิพย์ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในขณะก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และ

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงเรียนนนทรีวิทยา เขตยานนาวา ปี 2556 ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนออกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 3.894 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนมอนออกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 1 และ 2 ปริมาณ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนออกไซด์ (CO) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 3.896 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (2) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการพาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 1 [redacted] /ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อ		กรมที่ดิน

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการปริมาณ 1.382 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 1.3827 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สำหรับจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงเรียนนนทรีวิทยา เขตยานนาวา ปี 2556 ไม่มีการตรวจวัดสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ดังนั้น โครงการจึงไม่ได้ทำการประเมินร่วม (3) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 1 และ 2 จะมีค่า 0.011 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ และค่าที่ได้จากกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงเรียนนนทรีวิทยา เขตยานนาวา ปี 2556 ได้ดังนี้		

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.0442 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 1 และ 2 ปริมาณ 0.011 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.0552 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีโรงเรียนนนทรีวิทยา เขตยานนาวา ปี 2556 ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.201 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 1 และ 2 ปริมาณ 0.011 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ [redacted]ร์ม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่า		

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... [redacted] .....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... [redacted] .....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (4) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 1 และ 2 จะมีค่า 0.0007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ และค่าที่ได้จากกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงเรียนนนทรีวิทยา เขตยานนาวา ปี 2556 ได้ดังนี้ - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.0255 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 1 และ 2 จะมีค่า 0.0007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) รวมเท่ากับ 0.0262 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์[redacted]ณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1		

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... [redacted] .....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... [redacted] .....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีโรงเรียนนนทรีวิทยา เขตยานนาวา ปี 2556 ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.047 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 1 และ 2 จะมีค่า 0.0007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) รวมเท่ากับ 0.0477 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) กรณีที่ 2 ผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ภายในโครงการพาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 1 ซึ่งอาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 2.1) ก๊าซคาร์บอนมอนออกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างของโครงการพาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 จะมีปริมาณ 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนออกไซด์ (CO) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ และค่าที่ได้จากกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงเรียนนนทรีวิทยา เขตยานนาวา ปี 2556 ได้ดังนี้ - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนออกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการมีปริมาณ 0.049 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนออกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ปริมาณ 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนออกไซด์ [redacted] รเท่ากับ 0.050 มิลลิกรัม/		

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีโรงเรียนนนทรีวิทยา เขตยานนาวา ปี 2556 ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนออกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 3.894 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนมอนออกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ปริมาณ 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนออกไซด์ (CO) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 3.895 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2.2) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการพาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 จะมีค่า 0.0004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับค่าที่ได้จากการ [redacted] ปริมาณ 1.382 มิลลิกรัม/		

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... [redacted] .....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... [redacted] .....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 1.3824 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สำหรับจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงเรียนนนทรีวิทยา เขตยานนาวา ปี 2556 ไม่มีการตรวจวัดสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ดังนั้น โครงการจึงไม่มีการประเมินร่วม 2.3) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 จะมีค่า 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ และค่าที่ได้จากกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงเรียนนนทรีวิทยา เขตยานนาวา ปี 2556 ได้ดังนี้ - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ในบรรยากาศ [redacted] กรัม/ลูกบาศก์เมตร โดย		

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... [redacted] .....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... [redacted] .....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ปริมาณ 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.0502 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีโรงเรียนนนทรีวิทยา เขตยานนาวา ปี 2556 ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.201 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ปริมาณ 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) เท่ากับ 0.207 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... [redacted] .....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... [redacted] .....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2.4) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 จะมีค่า 0.0004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ และค่าที่ได้จากกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงเรียนนนทรีวิทยา เขตยานนาวา ปี 2556 ได้ดังนี้ - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.0255 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 จะมีค่า 0.0004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) รวมเท่ากับ 0.0259 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์		

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... [redacted] .....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... [redacted] .....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีโรงเรียนนนทรีวิทยา เขตยานนาวา ปี 2556 ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.047 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 จะมีค่า 0.0004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) รวมเท่ากับ 0.0474 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ จะเห็นได้ว่ามลพิษที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับปริมาณมลพิษจากการผลตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ จะทำให้ปริมาณมลพิษอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมไม่มาก อีกทั้งปริมาณมลพิษที่เพิ่มขึ้นจะยังคงมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตลอดจนมาตรการ [redacted] มลพิษทางอากาศ		

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... [redacted] .....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... [redacted] .....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง	จากผลการคำนวณ พบว่า ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 1 และ 2 ที่ผู้อยู่ข้างเคียงได้รับมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 65.6-96 dB(A) ส่วนระดับเสียงจากการก่อสร้างที่สถานที่อ่อนไหว ซึ่งได้แก่ โรงเรียนสายน้ำทิพย์ จะได้รับมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 56.9-69.2 dB(A) โดยระดับเสียงภายหลังโครงการปฏิบัติตามมาตรการจัดทำรั้วทึบและติดตั้งแผ่นกั้นเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ รวมกับระดับเสียงในบรรยากาศปัจจุบันที่ผู้อยู่ข้างเคียงได้รับ พบว่า ผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการด้านทิศเหนือ จะได้รับเสียงอยู่ที่ 60.07-66.72 dB(A) ด้านทิศตะวันออก จะได้รับเสียงอยู่ที่ 59.8-62.69 dB(A) ด้านทิศใต้ จะได้รับเสียงอยู่ที่ 60.59-65.33 dB(A) และด้านทิศตะวันตก จะได้รับเสียงอยู่ที่ 59.84-63.15 dB(A) สำหรับบุคลากรภายในโรงเรียนสายน้ำทิพย์ จะได้รับเสียงอยู่ที่ 59.8-59.85 dB(A) นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินค่าระดับเสียงรบกวนในช่วงก่อสร้างโครงการต่อร้านทำกรอบรูปขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร สถานบริการ (สีลม เซาว์น่า) ขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร บ้านพักอาศัย [redacted] และอาคารพักอาศัยรวม	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet รอบแนวเขตที่ดินความสูง 6 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน จะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A) 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ทุกวันจันทร์ถึงวันอาทิตย์เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่แจ้งแผนการก่อสร้างที่จะก่อให้เกิดเสียงดังต่ออาคารข้างเคียงทุกสัปดาห์ 4. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 5. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดซึ่งช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 6. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 7. ไม่ทำกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาพักผ่อน (ช่วงเวลา 23.00-05.00 น.) ของผู้พักอาศัยโดยรอบ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้อยู่ข้างเคียง รวมทั้งนิติบุคคลอาคารชุดของพื้นที่โครงการพาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 1 (กรณีก่อสร้างแล้วเสร็จและมีผู้เข้าอยู่บางส่วน) ตัวแทนของอาคารเดอะ แกรนด์ เศรษฐีวรรณ รวมทั้งตัวแทนโรงเรียนสายน้ำทิพย์ (สถานที่อ่อนไหว) เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างรากฐาน และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับโรงเรียนสายน้ำทิพย์

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... [redacted] .....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... [redacted] .....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(กรุงเทพธานี ทาวเวอร์) ขนาด 27 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งเป็นด้านที่ผู้อยู่อาศัยมีระยะห่างจากโครงการใกล้ที่สุด ประมาณ 6 เมตร พบว่า ได้รับค่าระดับเสียงรบกวนไม่เกิน 10 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดว่าหากระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 เดซิเบลเอ ให้ถือว่าเป็นเสียงรบกวน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	8. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 9. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 10. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 11. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 12. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 13. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 14. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 15. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้นซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง และหากมีการขนส่งในช่วงเวลากลางคืนขอให้แจ้งบ้านพักอาศัย/	(ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... [redacted] .....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... [redacted] .....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อาคารข้างเคียง 16. ใช้สัญญาณมือในการควบคุมรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการแทนการใช้นกหวีด เพื่อไม่ให้เกิดเสียงดังต่อบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง 17. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้นซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 18. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มิดชิดและอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด ซึ่งผนังกั้นห้องจัดเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง แต่หากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในที่โล่ง ให้ติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... [redacted] .....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... [redacted] .....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		19. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 20. ไม่ให้มีกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบัดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอก	
I.1.4 ความสั่นสะเทือน	ในการก่อสร้างอาคารโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ ดังนั้น ค่าความเร็วของแรงสั่นสะเทือนที่เลือกใช้จะใช้ค่าของเสาเข็ม (แบบเจาะ) ช่วงค่าทั่วไป 0.170 นิ้ว/วินาที ในระยะอ้างอิง 25 ฟุต ทั้งนี้ ในการก่อสร้างอาคารโครงการพาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ในขณะนั้นในการทำฐานรากอาคารโครงการพาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 1 ได้ดำเนินการแล้วเสร็จ และอยู่ในขั้นงานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม ดังนั้น ในการประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อข้างเคียงจะ [redacted] รโครงการพาร์ค	1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็มโดยระบุวันช่วงเวลาให้ชัดเจน 2. ก่อนก่อสร้างพื้นที่โครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งผู้อยู่ข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพ สภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร ก่อนการเจาะเสาเข็ม เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... [redacted] .....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... [redacted] .....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 เท่านั้น จากการคำนวณจะเห็นว่าอาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการพาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ด้านทิศเหนือ ด้านทิศตะวันออก และด้านทิศใต้ จะได้รับแรงสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0.068-0.193 นิ้ว/วินาที โรงเรียนสายน้ำทิพย์ (สถานที่อ่อนไหว) จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.007 นิ้ว/วินาที ซึ่งจากเกณฑ์ข้อกำหนดด้านความสั่นสะเทือนต่อสิ่งปลูกสร้าง Wiffin, A.C., and Leonard, D.R., A Survey of Traffic Induced Vibration, Eng., 1971 พบว่า อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างทุกด้าน มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.197 นิ้ว/วินาที (ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และไยต่าง ๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยืดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย) นอกจากนี้ หากเปรียบเทียบจากเกณฑ์ตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่าของพื้นที่พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 จะไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง รวมทั้งสถานที่อ่อนไหวแต่ [redacted] โครงการต้องกำหนดให้มี	เดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น 3. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ทุกวันจันทร์ถึงวันอาทิตย์เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนดจะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 4. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 6. ขุดคูน้ำกว้าง 2 เมตร ความลึก 1 เมตร บริเวณแนวเขตด้านทิศตะวันออก และด้านทิศใต้ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง	2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วสั่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 253) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารและจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผน

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... [redacted] .....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... [redacted] .....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน 5. บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินชุดในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างชั้นใต้ดินของอาคาร D และการก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยอาคาร D ที่ออกแบบให้มีการก่อสร้างชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จะขุดดินลึกถึงระดับ -14.10 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ±0.00 เมตร ที่ถนนซอยสุขุมวิท 22) ในบริเวณทั่วไป ยกเว้นในบริเวณบ่อลิฟต์จะขุดดินลึกถึงระดับ -18.15 เมตร โดยโครงการจะจัดให้มีการป้องกันการพังทลายของดิน โดยจัดทำผนังรับแรงดันดิน (Diaphragm Wall) ความหนา 0.8 เมตร ลึก 24 เมตร และบริเวณทั่วไปใช้ค้ำยันชั่วคราว 3 ชั้น เพื่อค้ำยันกำแพงในระหว่างการขุดเพื่อก่อสร้างฐานรากและชั้นใต้ดิน ส่วนในบริเวณที่เป็นบ่อลิฟต์ จัดให้มีกำแพงเสาเข็มเจาะเรียงต่อเนื่องร่วมกับค้ำยันชั่วคราว 1 ชั้น [redacted] และ F ซึ่งมีการก่อสร้าง	1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง ต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียงโดยทำการสำรวจ/ถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนการทำผนังรับแรงดิน (Diaphragm Wall) และ แนวกำแพงกันดิน (Sheet Pile) และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) เพื่อรับผิดชอบ / ชดเชยค่าเสียหาย / ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. ก่อนที่จะมีการถอนแนวกำแพงกันดิน (Sheet Pile) ต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยการสำรวจ/ถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารร่วมกัน	1. จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมคิดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... [redacted] .....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... [redacted] .....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน และถังเก็บน้ำใต้ดิน จะก่อสร้างแนวกำแพงกันดิน (Sheet Pile) และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) รอบแนวอาคารเพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน โดยในช่วงการถอน Sheet Pile ต้องรีบดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile ดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะช่วยป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียง	3. จัดให้มีบริษัทผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... [redacted] .....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... [redacted] .....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างปริมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียจากคนงาน ให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 22 บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป โดยมิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ นอกจากนี้ วิธีการบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อบริเวณพื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม การใช้ห้องส้วมของคนงานก่อสร้างอาจก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านดังกล่าว	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ จำนวน 30 ห้อง (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 22 บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป 3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วมสม่ำเสมอ 4. ประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลสำนักงานเขตคลองเตย ให้มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเมื่อเต็ม 5. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว	1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 2. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Fat, Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งคลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่ภายในถนนซอยสุขุมวิท 22-24 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียงโครงการจะเป็นชุมชนเมืองที่มีความหนาแน่นค่อนข้างสูง ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ (ประกอบธุรกิจหลากหลายประเภท อาทิเช่น ร้านค้า ร้านอาหาร และสำนักงาน เป็นต้น) บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวม (อาทิเช่น อาคารกรุงเทพธานี ทาวเวอร์ ขนาดความสูง 27 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารเดอะ แกรนด์ เศรษฐีวรรณ ขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 2 อาคาร) อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารเลอ รัฟฟิเน่ ขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร) อาคารโรงแรม (อาทิเช่น โรงแรมแมริออท เอ็กเซ็กคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สุขุมวิท พาร์ค กรุงเทพฯ ขนาดความสูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น) สถานศึกษา (โรงเรียนสายน้ำผึ้ง ในพระอุปถัมภ์ฯ โรงเรียนสายน้ำทิพย์ เป็นต้น) ห้างสรรพสินค้า โพเรี่ยม ห้างสรรพสินค้า	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	1. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานคลองเตย และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เทอมินอล 21 เป็นต้น) ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ		
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้	ในช่วงการก่อสร้างโครงการมีความต้องการน้ำใช้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ซึ่งรับน้ำมาจากโรงงานผลิตน้ำบางเขน มีปริมาณน้ำที่รับบาทั้งสิ้น 147 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี และมีปริมาณน้ำจำหน่าย 111 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี โดยมีอัตราการสูญเสียน้ำร้อยละ 29.3 ของปริมาณน้ำที่รับบาทั้งหมด คิดเป็นปริมาณน้ำสูญเสียประมาณ 42.45 ลูกบาศก์เมตร/ปี ของปริมาณน้ำที่รับมา ซึ่งเพียงพอกับการให้บริการในพื้นที่รับผิดชอบในปัจจุบัน [redacted] ...งคุ้มค่า และไม่ส่งผล	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจดูจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยทันที

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... [redacted] .....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... [redacted] .....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
1.3.2 น้ำเสีย	โครงการจะจัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ จำนวน 30 ห้อง และเนื่องจากคนงานไม่ได้พักในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ปริมาณน้ำโสโครกจากห้องส้วมจึงมีประมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โดยโครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 22 บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป ดังนั้น วิธีการบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อบริเวณพื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม การใช้ห้องส้วมของ [redacted] ...รบกวนผู้ที่อยู่ข้างเคียง	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ จำนวน 30 ห้อง (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 22 บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป 3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วมสม่ำเสมอ 4. ประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลสำนักงานเขตคลองเตย ให้มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเมื่อเต็ม 5. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี	1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 2. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Fat, Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... [redacted] .....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... [redacted] .....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	
1.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในช่วงการก่อสร้างโครงการกรณีที่ฝนตก อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียง อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร และ 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 300 บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) ซึ่งจุดท้ายสุดของท่อระบายน้ำชั่วคราวจะมีบ่อดักขยะและดักตะกอน จำนวน 1 บ่อ/จุด เพื่อให้ตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 22 บริเวณด้านทิศตะวันตก และถนนซอยสุขุมวิท 24 บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป 2. ประสานไปยังสำนักงานเขตคลองเตยให้มาขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณพื้นที่โครงการ

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างและมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน โดยจากการประเมินพบว่า (1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 5,061 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 3,882 ตัน อิฐ 695 ตัน เหล็ก 250 ตัน กระเบื้องเซรามิก 138 ตัน กระเบื้องหลังคา 77 ตัน ยิบซั่มบอร์ด 17 ตัน และไม้ 2 ตัน โดยในการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น (2) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น กระดาษ และถุงพลาสติก ซึ่งสามารถคำนวณปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงานได้จากจำนวนคนงาน 300 คน ทั้งนี้ ในการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด แต่เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มี[redacted]ส่งทิ้งมูลฝอยได้ ทั้งนี้	1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง 1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายขณะขนย้าย 3) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด กำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 4) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ 5) กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และตรวจห้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 6) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ	1. ตรวจสอบที่พักมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง 1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2) กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3) ประสานกับสำนักงานเขตคลองเตยให้มาจัดเก็บมูลฝอยทุกวันไม่ให้ตกค้าง	
1.3.5 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากการก่อสร้างอาคารโครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งบุหรี่ การอ๊อก การเชื่อม และโดยรอบแต่ละอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตลอดจนมาตรการ[redacted]ที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.6 ระบบไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้าง โครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย โดยจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างเพียงพอ โดยการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงกรุงเทพมหานคร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันที เมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
1.3.7 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการรวมประมาณ 55 เที่ยว/วัน ทั้งนี้ ในช่วงเวลาร่งด่วนที่มีปริมาณจราจรสูงจะมีเพียงรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออก จำนวน 10 เที่ยว/วัน (30 PCU/ชั่วโมง) โดยเส้นทางในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับส่งคนงานจะใช้ทางถนนพระรามที่ 4 เข้าถนนซอยสุขุมวิท 22 จากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรบน[redacted]นช่วงเวลาก่อสร้างของ	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดินวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดินวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน 2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	1. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่าง ๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน 2. บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ จะใช้ค่า V/C Ratio พบว่า ในช่วงก่อสร้าง ปริมาณจราจรมากกว่าความจุถนน ซึ่งเป็นผลสืบเนื่องมาจากปริมาณจราจรในปัจจุบันซึ่งมากกว่าความจุของถนนอยู่แล้ว เนื่องจากเป็นถนนที่สามารถเชื่อมต่อไปยังพื้นที่ต่าง ๆ ได้ อีกทั้งบริเวณโดยรอบโครงการเป็นแหล่งชุมชน และพื้นที่พาณิชยกรรมขนาดใหญ่ที่ทำให้ยากต่อการขยายขนาด (เพิ่มความจุ) ของถนน ดังนั้น การเพิ่มขึ้นของปริมาณจราจรในช่วงก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อโครงข่ายถนนโดยรอบบริเวณโครงการ อย่างไรก็ตาม ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างที่จะใช้รถบรรทุกอาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรบ้าง ในบางจังหวะที่มีการเข้า –ออกโครงการ และก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ	ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 22 คลอดจนถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ 4. จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดินก่อนวิ่งเข้า-ออกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุกได้ 5. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการ ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน 6. ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบและป้ายจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในระหว่างการก่อสร้าง 7. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนซอยสุขุมวิท 22 บริเวณด้านหน้าโครงการ คลอดจนถนนข้างเคียงโครงการโดยเด็ดขาด	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 9. กำหนดช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานท้องที่อนุญาตให้สัญจรได้ เพื่อไม่ก่อให้เกิดปัญหาการจราจรในบริเวณพื้นที่โครงการ และช่วยลดผลกระทบการจราจรได้อีกทางหนึ่ง 10. ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูป ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินรถบนถนนซอยสุขุมวิท 22 โดยกำชับให้ผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงผสิต โดยให้ออกสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ ๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด 11. ใช้สัญญาณมือในการควบคุมรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการแทนการใช้	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		นกหวีด 12. จัดให้มีการอบรม / ให้ความรู้เกี่ยวกับสัญลักษณ์ของสัญญาณมือจราจรแก่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและผู้ขับรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์และผู้ขับรถบรรทุก	
1.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 1.4.1 ผลกระทบทางสังคม	โครงการอยู่ภายในพื้นที่ในเขตคลองเตย ซึ่งเป็นย่านที่มีการขยายตัวทางด้านธุรกิจ ประเภทการค้า การบริการ โรงแรม อาคารพักอาศัย และสำนักงาน เนื่องจากมีระบบโครงข่ายการคมนาคมที่สะดวก อาทิ ระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน โดยสถานีรถไฟฟ้าที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด ได้แก่ สถานีพร้อมพงษ์ ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศเหนือ ระยะทางประมาณ 650 เมตร และรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล (รถไฟฟ้า MRT) สถานีศูนย์ประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศใต้ ระยะทางประมาณ 3.4 กิโลเมตร ทั้งนี้ ลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบเป็นสังคมเมือง ซึ่งจากการสำรวจสภาพสังคมบริเวณ [redacted] วย กลุ่มอาคารพาณิชย์	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา / ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	1. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงานให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

(

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขนาดความสูง 4-5 ชั้น ที่ใช้ประโยชน์เพื่ออยู่อาศัย ค้าขาย และใช้เป็นสำนักงาน และอาคารพักอาศัยขนาดใหญ่หลายโครงการ โรงพยาบาล ห้างสรรพสินค้า และสถานศึกษา เป็นต้น สำหรับแนวถนนซอยย่อยเป็นที่ตั้งของชุมชนพักอาศัย ที่มีลักษณะเป็นอาคารพาณิชย์ และบ้านพักอาศัย โดยความสัมพันธ์ระหว่างข้างเคียงส่วนใหญ่มีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน ซึ่งการก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการดำเนินชีวิตต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง ในด้านเสียงดังรบกวน ฝุ่นละอองเศษวัสดุร่วงหล่น ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	4. สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง - ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ภายในพื้นที่โครงการและที่บริเวณรั้วโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยผู้ที่อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างและผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการ	
1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร [redacted] สมบูรณ์ การขนส่ง [redacted] ให้เกิดการกีดขวาง	1) มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติต่างๆ 1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้อง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนตัวแทนของอาคารเลอะ แกรนด์ เศรษฐีวรรณ และตัวแทนโรงเรียนสายน้ำทิพย์ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงาน ผู้ปฏิบัติเอง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการควบคุมคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ	หาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรั้ว Metal Sheet รอบแนวเขตที่ดินความสูง 6 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด 3. ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายยี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนมุ้งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 7. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดบ่อฝอยน้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้	ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพรั้ว Metal Sheet ให้มีความสมบูรณ์ และมั่งคง แข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ตรวจสอบป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขโดยทันที

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 9. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 10. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 11. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 12. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 13. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 14. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	6. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด และอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 7. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 8. ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 9. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ปริมาณถังรองรับมูลฝอยทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่า มีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที 10. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหนะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีพบว่า ภาชนะรองรับมูลฝอย

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 16. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง 17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 18. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ภายในพื้นที่โครงการ และที่บริเวณรั้วโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยผู้ที่อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างและผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการ 19. ติดตั้งป้ายอัตเอ้าท์ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่โดยรอบรอบ ตลอดจนผู้ที่สัญจรผ่านพื้นที่โครงการ ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งป้ายจะอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการฝั่งด้านถนนซอยสุขุมวิท 22 โดยป้ายดังกล่าวจะระบุชื่อโครงการ ชื่อเจ้าของโครงการ ลักษณะของ	ชำรุดหรือเสียหายต้องทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 11. ตรวจสอบ Chain Link เป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีการชำรุดต้องซ่อมแซมทันที 12. จัดให้มีการรวบรวมสถิติอุบัติเหตุ สาเหตุการเกิดอุบัติเหตุ และความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป 13. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 14. จัดให้มีการตรวจสอบป้ายอัตเอ้าท์ เพื่อประชาสัมพันธ์โครงการให้ผู้ที่อยู่โดยรอบตลอดจนผู้ที่ใช้เส้นทางสัญจรบริเวณ

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเหมาของโครงการไว้อย่างชัดเจน 2) มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้ 1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ นอกจากนี้ กำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยสำหรับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) จัดทำสังบุคคลากรทางด้านความปลอดภัยประจำโครงการ ในผังจะต้องแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย	โครงการรับทราบการพัฒนาโครงการให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่บริหารความปลอดภัย และผังบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้าง พร้อมทั้งหน้าที่ (Job Description) เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัย และสุขภาพพร้อมทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคลากร (2) จัดให้มีการอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงาน ขณะทำงาน เพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุ หรืออุบัติภัยต่อสุขภาพ และทรัพย์สินของหน่วยงาน ดังนี้ (2.1) จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็นพนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง (Safety Orientation) ซึ่งจะประกอบด้วยอุปกรณ์ป้องกันภัยประจำตัว เช่น หมวก แว่นตา และเข็มขัดนิรภัย การติดบัตรผ่านเข้า-ออกหน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษาความปลอดภัยและสุขภาพประจำหน่วยงานก่อสร้าง	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2.2) จัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงานทุกเช้าพร้อมกับการออกกำลังกายในทุก ๆ เช้าก่อนเริ่มทำงาน ผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager) ต้องทำการประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้า เพื่อให้พนักงานเกิดความระมัดระวังและรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวัง หลังจากประชุมเสร็จก็ให้ร่วมกันออกกำลังกาย เพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน (2.3) จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุก ๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำสัปดาห์ของโครงการ ได้แก่ จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย อุบัติเหตุหรือความเสี่ยงของอุบัติเหตุ (Incident, Accident) การก่อสร้างที่สำคัญ ๆ และมีความเสี่ยง เพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เลี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method)	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2.4) จัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมกันเดินตรวจพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัยประจำหน่วยงาน และกำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพและความปลอดภัย (2.5) จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องเสนอแผนของการก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง (Construction Method & Risk Assessment) ให้ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนที่จะเริ่มทำงานก่อสร้างจริง (3) มาตรการในการป้องกันและแก้ไขขณะก่อสร้าง (3.1) ขณะก่อสร้างตามแผนงานการก่อสร้างที่ต้องทำการวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องร้องขอ (Request) ให้ฝ่ายความปลอดภัยตรวจสอบวิธีการว่ามีความปลอดภัยเพียงพอตามแผนวิเคราะห์ความเสี่ยงก่อนที่จะก่อสร้างหรือดำเนินการขั้นตอนนั้น ๆ	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3.2) อุปกรณ์ก่อสร้างที่สำคัญที่จะเกิดอุบัติเหตุต่อบุคลากรจะต้องทำการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ แล้วติดฉลากที่อุปกรณ์ว่าอนุมัติให้ใช้งานได้ อุปกรณ์ไหนไม่พร้อมใช้งานให้ติดฉลากไม่ให้ใช้งานอย่างชัดเจน (3.3) วัสดุก่อสร้างที่อาจจะเกิดอันตรายต่อบุคลากรจะต้องตรวจสอบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันพิเศษ รวมทั้งการกำจัดให้ถูกวิธี (3.4) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง (3.5) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น (3.6) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น (3.7) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากคนงานต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	(3.8) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 2. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง 3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น	1. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนความคิดเห็นจากคนงานก่อสร้างโครงการ โดยติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นด้านหน้าบ้านพักคนงานก่อสร้าง 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานตรวจสอบความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงานทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... .....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... .....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน 5. จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้ - ห้ามเล่นการพนัน - ห้ามดื่มสุรา/เสพและจำหน่ายยาเสพติด - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามทะเลาะวิวาทหรือก่อความไม่สงบในบ้านพักคนงาน - ห้ามนำทรัพย์สินของบริษัท ฯ ออกนอกโครงการ ฯ - ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและการใช้ท่าชหุงต้มในลักษณะสภาพที่ไม่ปลอดภัย รวมถึงการกระทำใด ๆ ที่อาจทำให้เกิดอันตรายต่อชีวิต และทรัพย์สินอย่างรุนแรง - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกประเภท	5. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ปริมาณถังรองรับมูลฝอยทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่า มีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหนะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีพบว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 7. ตรวจสอบตะแกรงดักขยะเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของเศษขยะหรือตะกอนต่าง ๆ ที่เป็นสาเหตุของการอุดตัน และเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 8. ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ปริมาณถังรองรับมูลฝอยทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่า

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... .....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... .....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- รักษาความสะอาดบ้านพัก และสถานที่ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยสม่ำเสมอ - การใช้น้ำ ไฟฟ้า จะต้องใช้อย่างประหยัด และคำนึงถึงความปลอดภัย และปิดทุกครั้งเมื่อเลิกการใช้งาน - เมื่อพบเห็นเหตุการณ์หรือเหตุฉุกเฉินที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน จะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทันที - ห้ามทิ้งขยะ เศษอาหาร ในบริเวณที่พัก ให้ทิ้งในที่ที่กำหนดเท่านั้น - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย เช่น เครื่องเสียง - ห้ามคนงานออกจากบ้านพักคนงานในยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณีได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง) 6. จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 150 ห้อง (ติดอัตรา 2 คน/ห้อง) 7. จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ	มีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที 9. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 10. จัดให้มีการสุ่มตรวจสารเสพติดและแอลกอฮอล์เป็นประจำ เพื่อความปลอดภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีระบบกำจัดขยะมูลฝอย ทั้งระบบเปียกและระบบแห้ง 9. ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม อาบ ซักล้าง ตลอดจนร้านค้า 10. จัดให้มีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 11. ให้มีลวงโคมและปลั๊กอย่างละ 1 ชุด ในห้องพักคนงาน และระบบไฟฟ้าต้องเป็นแบบที่มีความปลอดภัยเพียงพอ 12. ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้งอย่างน้อย 1 ชุด/ อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร 13. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับที่พักอาศัยอยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน 14. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำ หรือถังเก็บน้ำ ก๊อกน้ำ ให้เพียงพอแก่การอาบน้ำและซักล้างเสื้อผ้า 15. จัดให้มีทางระบายน้ำที่ใช้แล้วไหลได้อย่างสะดวกและเพียงพอ ก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะจะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ 1) คนงานก่อสร้าง	ในการก่อสร้างมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงาน ที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้างได้ โรคมือเท้าปาก ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	16. การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำล้นสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ 17. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัยของคนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้	1. บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง 2. จัดให้มีการรวบรวมผลการตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 ด้านสุขภาพกาย -โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่า ควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง 3. การฟุ้งคลุกคลีนสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การระบายอากาศไม่ดี เป็นระยะเวลานาน	5. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 6. จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคพื้นฐานในขณะที่มีการแพร่ระบาดของโรค อาทิเช่น โรคไข้หวัดใหญ่ อหิวาตกโรค พิษสุนัขบ้า และบาดทะยัก เป็นต้น 1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ติดตั้งผ้าใบโดยรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบน และด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษหินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	1. ตรวจสอบหน้ากากป้องกันฝุ่นและสารเคมีให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพของผ้าใบให้มีความสมบูรณ์และไม่มีการฉีกขาด ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่กองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน	
- โรคระบบทางเดินอาหาร	1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องส้วมเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 3. ตรวจดูจุดรั่วซึมของถังเก็บน้ำดื่ม หากพบให้รีบแก้ไขทันที

[redacted]

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอน พยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตรซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ 2. หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำ ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้น้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ 5. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 6. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 7. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่าง ๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัด	1. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีพบว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่แทน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องส้วมเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 4. ตรวจดูจุดรั่วซึมของถังเก็บน้ำดื่ม หากพบให้รีบแก้ไขทันที

[redacted]

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ต่อไป - กำจัดหนูโดยวิธีวางกาวดักหรือใช้สารเคมี - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค โรคเท้าช้าง โรคซาร์ส โรคมือเท้าปาก เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับ อักเสบบี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	1. จ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพักห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง	- จัดให้มีการรวบรวมการตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

60/232

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอจาม เช็ดน้ำมูก 6. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	
- โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน	ผลกระทบต่ออนามัยสิ่งแวดล้อมเกิดมลพิษทางเสียง และการเกิดอุบัติเหตุเพิ่มขึ้น อัตราการป่วยและอัตราการตายของประชาชนในพื้นที่เพิ่มขึ้น	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet รอบแนวเขตที่ดินความสูง 6 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A) 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ทุกวันจันทร์ถึงวันอาทิตย์เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 3. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 4. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดขึงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 5. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 6. ไม่ทำกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาพักผ่อน (ช่วงเวลา 23.00-05.00 น.) ของผู้พักอาศัยโดยรอบ	1. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างรากฐาน และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับโรงเรียนสายน้ำทิพย์ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

61/232

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 8. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 10. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 11. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 12. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 13. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 14. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มิดชิดและอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด ซึ่งผนังกั้นห้องถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง แต่หากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในที่โล่ง ให้ติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ 3 ด้าน เพื่อป้องกัน	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... [redacted] .....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... [redacted] .....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผลกระทบด้านเสียงรบกวน 15. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 16. ไม่ให้มีกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การ ตัดกระเบื้อง การบัดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้าง	
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. การสวมเสื้อผ้าไม่สะอาดหรือสวมร้องเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบโดยรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรม ชี้แจงคนงานด้านสุขภาพอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวม	- ตรวจสอบผ้าใบโดยรอบแต่ละอาคารให้มีความสมบูรณ์ ไม่ให้มีการฉีกขาด ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... [redacted] .....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... [redacted] .....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่	
- อุบัติเหตุต่างๆ	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรั้ว Metal Sheet รอบแนวเขตที่ดินความสูง 6 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด 3. ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายดิ่งทุกชั้น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของโรงเรียนสายน้ำทิพย์ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งคิดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการติดป้ายแนะนำการทำงานไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และตรวจสอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการฝึกอบรม ให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 7. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 9. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 10. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 11. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 12. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 13. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย	4. จัดให้มีการติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุภายในโครงการ 5. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 14. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 15. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 16. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 17. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 18. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง 19. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 20. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ภายในพื้นที่โครงการและพื้นบริเวณรั้วโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อตรวจสอบ	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความปลอดภัยผู้ที่อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการ 21. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป	
- อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	อาจเกิดจากการทิ้งบุหรี่ การอ๊อก การเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิง และทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคติดต่อ	สาเหตุจากคนงานก่อสร้างทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย จากการอยู่อาศัยที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่คนงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหนะนำโรค รวมทั้งโรคติดต่อต่าง ๆ	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำเป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	-

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้จำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 6. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้ 7. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ภายในพื้นที่โครงการและที่บริเวณรั้วโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยผู้ที่อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และผู้ที่อยู่	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้จำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการและเปิดดำเนินโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง จากข้อมูลสถิติผู้ป่วยของศูนย์บริการสาธารณสุข 41 (คลองเตย) ย้อนหลัง 5 ปี (ในช่วงปี 2551 – 2555) จากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยดังแสดงในตารางที่ 3.4.3-1 พบว่า มีผู้ป่วยมากที่สุด 3 ลำดับแรก ได้แก่ สาเหตุจากภายนอกอื่น ๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย รองลงมา ได้แก่ โรคระบบหายใจ และโรคระบบไหลเวียนเลือด ตามลำดับ โดยหากพิจารณาตามสาเหตุการเกิดโรคต่างๆ กลุ่มโรคที่มีการเข้ารักษาพยาบาลมากที่สุด 3 อันดับแรกข้างต้น รายละเอียดดังนี้ 1) กลุ่มโรคสาเหตุจากภายนอกอื่น ๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย อาทิเช่น อุบัติเหตุต่าง ๆ การตั้งใจทำร้ายตนเอง การถูกทำร้าย เหตุการณ์ที่ไม่ทราบเจตนา การเข้าแทรกแซงตามกฎหมายและปฏิบัติการสงคราม ภาวะแทรกซ้อนของการดูแลทางอายุรกรรมและศัลยกรรม อุบัติเหตุจากการก่อสร้างและการจราจร	ข้างเคียงโครงการ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	1. บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดจนตัวแทนของอาคารเดอะ แกรนด์ เสรษฐีวรรณ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) กลุ่มโรคระบบหายใจ อาทิเช่น โรคหวัด โรคภูมิแพ้ โดยสาเหตุอาจเกิดจากสภาพอากาศที่มีการเปลี่ยนแปลงตามฤดูกาล ฝุ่นละอองที่มาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ เป็นต้น 3) กลุ่มโรคระบบไหลเวียนโลหิต อาทิเช่น โรคความดันโลหิตสูง จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียด โดยภาวะความเครียดต่าง ๆ ส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ เป็นต้น นอกจากนี้ จากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมประชาชนที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ โดยสอบถามเกี่ยวกับการป่วยของคนในครอบครัวในรอบปีที่ผ่านมา พบว่า กลุ่มตัวอย่างในระยะ 0-500 เมตร จากโครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหวัดมากที่สุด สำหรับกลุ่มตัวอย่างในระยะ 500-1,000 เมตร จากโครงการ หากมีอาการเจ็บป่วยจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหวัดมากที่สุดเช่นกัน อนึ่ง จากการพิจารณาข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุข 41 (คลองเตย) ซึ่งมีผู้ป่วยเป็นโรคทางเดิน[redacted]จารณากลุ่มโรคระบบ		

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทางเดินหายใจตั้งแต่ปี 2551-2555 มีแนวโน้มไม่ทงที่ โดยในปี 2555 ซึ่งเป็นปีล่าสุด พบว่า มีผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ จำนวน 4,851 ราย ซึ่งจำนวนประชากรตามทะเบียนราษฎร์ แขวงคลองตัน เขตคลองเตยในปี 2555 มีจำนวนทั้งสิ้น 109,520 คน (อ้างอิงจากกระทรวงมหาดไทย, 2555) จะเห็นได้ว่า อัตราส่วนผู้ที่ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจจะมีประมาณร้อยละ 4.4 ของจำนวนประชากรที่อยู่ในแขวงคลองตัน เขตคลองเตย ซึ่งถือว่าเป็นปริมาณไม่มากนัก ทั้งนี้ จากการสอบถามจากเจ้าหน้าที่ของศูนย์บริการสาธารณสุข 41 (คลองเตย) ได้รับแจ้งว่า ปัจจุบันมีสัดส่วนของผู้สูงอายุเพิ่มมากขึ้น และพื้นที่ดังกล่าวเป็นชุมชนเมือง หากมีการเจ็บป่วยผู้ป่วยจึงมีทางเลือกในการรักษาเพิ่มมากขึ้น อาทิเช่น โรงพยาบาลของรัฐ โรงพยาบาลเอกชน คลินิก และซื้อยากินเอง ดังนั้น จึงทำให้ผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจมีอัตราส่วนไม่มากนัก แต่ทั้งนี้ จากข้อมูลการสำรวจของผู้ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ พบว่า โรคทางเดินหายใจมีผู้ป่วยเป็นลำดับแรก ดังนั้น [redacted] งสภาพแวดล้อมที่อาจ		

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... [redacted] .....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... [redacted] .....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่งผลกระทบและเป็นปัจจัยที่ทำให้อัตราการเพิ่มขึ้นของโรคระบบทางเดินหายใจ โดยจะพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างในปัจจุบันและอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 3 ปี ภายในรัศมี 1,000 เมตร พบว่า มีอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 3 ปี และอาคารที่กำลังก่อสร้าง ดังนี้ 1) อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 3 ปี อาทิเช่น โครงการ เพิร์ล เรสซิเดนซ์ ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โครงการ The Address Sukhumvit 28 ขนาดความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โครงการ Bright Sukhumvit 24 ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โครงการ Aguston Sukhumvit 22 ขนาดความสูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และขนาดความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และโครงการ Voque Condominium ขนาดความสูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร เป็นต้น 2) อาคารที่กำลังก่อสร้าง อาทิเช่น โครงการ THE XXXIX Sukhumvit 39 ขนาดความสูง 32 ชั้น 1 อาคาร โครงการ Sky View Hotel ขนาดความสูง 29 ชั้น และ ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โครงการ Condolette [redacted] มสูง 8 ชั้น จำนวน 1		

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... [redacted] .....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... [redacted] .....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคาร และขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร บ้านพักอาศัยขนาดความสูง 2 ชั้น (ด้านทิศเหนือของโครงการ) และพื้นที่กำลังก่อสร้างบ้านพักอาศัย (ด้านทิศตะวันตกของโครงการ) ทั้งนี้ อาคารที่กำลังก่อสร้างดังกล่าวข้างต้นอาจเป็นสาเหตุหนึ่งที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองที่เป็นสาเหตุให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจได้ อีกทั้ง อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จในช่วง 3 ปี ทำให้มีผู้อาศัยเพิ่มมากขึ้น ส่งผลให้มีปริมาณจราจรเพิ่มมากขึ้นตามไปด้วย ซึ่งอาจเป็นสาเหตุหนึ่งที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองจากการจราจร และเป็นสาเหตุเกิดโรคระบบทางเดินหายใจได้เช่นกัน นอกจากนี้ จากสภาพลาดภาพของพื้นที่โครงการที่ตั้งอยู่ริมถนนซอยสุขุมวิท 22-24 ซึ่งสามารถเชื่อมต่อไปยังถนนพระรามที่ 4 และถนนสุขุมวิทซึ่งเป็นถนนสายหลัก มีความสำคัญทางเศรษฐกิจ มีโครงข่ายที่สามารถเชื่อมโยงไปยังพื้นที่ต่าง ๆ ได้ จึงทำให้มีปริมาณจราจรเกิดขึ้นมาก ซึ่งจากการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ และปริมาณจราจรที่เพิ่มมากขึ้นจากสาเหตุดังกล่าวข้างต้นผู้ที่อยู่บริเวณริมถนนโครงการจึงมีแนวโน้มที่จะเป็นโรคระบบทางเดินหายใจมากขึ้น		

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อนึ่ง ในการก่อสร้างกิจกรรมของโครงการจะก่อให้เกิดฝุ่นละออง และปริมาณจราจรที่เพิ่มมากขึ้น นอกจากนี้ อาจทำให้เกิดเสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร และการร่วงหล่นของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบทางด้านร่างกายทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น รวมถึงผลกระทบด้านสังคมที่อาจมีผลต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เจ็บป่วยหรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้าง อาทิเช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ผลกระทบจากการจราจร และผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ		

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 3 อาคาร (ได้แก่ อาคาร D ขนาดความสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น อาคาร E ขนาดความสูง 51 ชั้น และอาคาร F ขนาดความสูง 44 ชั้น ตามลำดับ) (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง โดยภายหลังการปรับสภาพพื้นที่โครงการจะอยู่ที่ระดับ ±0.00 ถึง +1.00 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตรที่ถนนซอยสุขุมวิท 22) โดยระดับ ±0.00 เมตร จะอยู่ที่ระดับถนนทางเข้า-ออกโครงการ และระดับ +1.00 เมตร จะอยู่ที่ระดับถนนภายในโครงการ และเป็นระดับที่ไม่แตกต่างกับพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อลักษณะภูมิประเทศโดยรอบโครงการมากนัก อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ

[redacted] พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted]

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.2 คุณภาพอากาศ	เนื่องจากด้านทิศเหนือของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยโครงการพาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 1 ดังนั้น โครงการจึงประเมินมลพิษที่เกิดขึ้นทั้ง 2 โครงการร่วมกัน		
1) ฝุ่นละออง	ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์โครงการมีค่า 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการจะสามารถหาความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) มีรายละเอียดดังนี้ 1) ฝุ่นละออง (TPS) - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการพาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 1 ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ภายในพื้นที่โครงการพาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 1 ปัจจุบันพบว่า มีปริมาณ 0.083 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ปริมาณ 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.087 มิลลิกรัม/[redacted]านคุณภาพอากาศ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ขนาดพื้นที่รวม 4,649.79 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ได้ประมาณ 509.5 โมล หรือคิดเป็น 22,418 กรัม 3. จัดให้มีพนักงานของโครงการดูแล และตัดกิ่งก้านอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีกิ่งก้านหรือทรงพุ่มของต้นไม้ล้ำออกไปยังถนน 6 เมตรโดยรอบ 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพที่มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 4. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted]

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

[redacted] พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณโรงเรียนนนทรีวิทยา เขตยานนาวา ปี 2556 ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ปริมาณ 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.124 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการพาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 1 จากผลการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 1 ปัจจุบัน พบว่ามีปริมาณ 0.024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ปริมาณ 0.004 [redacted] ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน	5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... [redacted] .....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... [redacted] .....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

78/232

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	10 ไมครอน (PM_{10}) ปริมาณ 0.028 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณโรงเรียนนนทรีวิทยา เขตยานนาวา ปี 2556 ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.189 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ปริมาณ 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ปริมาณ 0.193 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรเช่นกัน โดยในเดือนที่มีค่าสูงที่สุด ได้แก่ เดือนกุมภาพันธ์และธันวาคม สาเหตุจากสภาพอากาศ ณ ช่วงเดือนดังกล่าว มีสภาพ [redacted] นละอองมาก ดังนั้น		

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... [redacted] .....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... [redacted] .....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

79/232

ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการอย่างเข้มงวดในช่วงเดือนที่มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) เกินค่ามาตรฐาน เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นเป็นพิเศษ		
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้ 1) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ จะมีค่า 0.101 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ และค่าที่ได้จากกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงเรียนนนทรีวิทยา เขตยานนาวา ปี 2556 ได้ดังนี้	1. จัดให้มีที่จอดรออยู่ชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นใต้ดิน 1 ของอาคาร D โดยมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ จำนวน 2 ชุด อัตราการระบายอากาศ 24,900 ลูกบาศก์ฟุต/นาที เพื่อให้อากาศหมุนเวียนตลอดเวลา สำหรับที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก 2. จัดให้มีที่จอดรออยู่ที่ชั้นที่ 1 ถึงชั้น P6 โดยบริเวณชั้นดังกล่าวมีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 4. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... .....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... .....

ผู้จำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการพาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 1 ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.0442 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.101 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.1452 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณโรงเรียนนนทรีวิทยา เขตยานนาวา ปี 2556 ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.201 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.101 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) บริเวณพื้นที่ [redacted] มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมี	5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในพื้นที่แต่ละส่วน และบริเวณทางเข้า-ออกสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ขนาดพื้นที่รวม 4,649.79 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซัดคาร์บอนมอนอกไซด์ได้ประมาณ 509.5 โมล หรือคิดเป็น 22,418 กรัม 7. จัดให้มีพนักงานของโครงการดูแล และตัดกิ่งก้านอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีกิ่งก้านหรือทรงพุ่มของต้นไม้ล้ำออกไปยังถนน 6 เมตรโดยรอบ	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... .....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... .....

ผู้จำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร **2) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)** ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ จะมีค่า 0.512 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมาประเมิน เนื่องจากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ ณ สถานีโรงเรียนนนทรีวิทยา เขตยานนาวา ปี 2556 ไม่ได้ทำการตรวจวัด ซึ่งจากผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 1 พบว่า มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันปริมาณ 1.382 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 1.894 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร **3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)** ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ จะมีค่า 0.054 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับก๊าซ [redacted] ยากาศปัจจุบันบริเวณ		

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... [redacted] .....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... [redacted] .....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ ณ สถานีโรงเรียนนนทรีวิทยา เขตยานนาวา ปี 2556 รายละเอียดดังนี้ - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 1 ปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการมีปริมาณ 0.049 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.054 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนออกไซด์ (CO) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.103 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงเรียนนนทรีวิทยา เขตยานนาวา ปี 2556 ปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 3.894 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.054 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้ [redacted] ไซด์ (CO) บริเวณพื้นที่		

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... [redacted] .....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... [redacted] .....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการเท่ากับ 3.948 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สำหรับออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_2) บริษัทที่ปรึกษาไม่ได้ประเมินปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นภายในโครงการในช่วงเปิดดำเนินการนั้น เนื่องจากการดำเนินงานที่ผ่านมาของกรมควบคุมมลพิษ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้ปรับปรุงคุณภาพน้ำมันเชื้อเพลิงมาเป็นระยะเพื่อลดปัญหามลพิษทางอากาศที่เกิดจากการเผาไหม้เชื้อเพลิง และให้สอดคล้องกับการปรับปรุงมาตรฐานการระบายไอเสียจากรถที่ผลิตขึ้นใหม่ โดยอ้างอิงมาตรฐานของสหภาพยุโรปซึ่งเป็นมาตรฐานสากลทั่วโลก และสอดคล้องกับเทคโนโลยีการผลิตรถยนต์ส่งผลให้ยานพาหนะใหม่ในประเทศไทยมีการระบายมลพิษน้อยและมีประสิทธิภาพการทำงานมากขึ้น อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องพักแต่ละห้องซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่ว ๆ ไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ทั้งนี้ จากผลการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการที่มีระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 59.8 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) 104 dB(A) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) เท่ากับ 115 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น คาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่	1. จัดให้มีการทำสันนูนชะลอความเร็วประเภทลูกระนาด ขนาดความสูง 0.05 เมตร ความกว้าง 0.3 เมตร และความยาว 1 เมตร (จำนวน 6 ลันวางต่อกัน) และปลายปิดขอบสันชะลอความเร็ว เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการเล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดิน โดยปลูกไม้ยืนต้น อาทิเช่น กระพี้จั่น และหูกระจง เป็นต้น ซึ่งไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงอีกทางหนึ่ง	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความสูง ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระดับเสียง นอกจากนี้ หากพิจารณาในแง่ของผลกระทบจากโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง คาดว่าพื้นที่ข้างเคียงจะไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ อย่างไรก็ตามต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว		
2.1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียรวม 745 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องได้รับการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดที่ผ่านการบำบัดแล้วจะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 22 ต่อไป โดยไม่ได้ระบายออกสู่แหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 510 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคาร D และอาคาร E ทั้งหมด มีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งสิ้น 495.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 260 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจาก	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และ 2 ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ถังปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อาคาร F ทั้งหมด มีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งสิ้น 249.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ จำนวน 1 บ่อ ภายในแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ - ส่วนที่ 1 มีความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 2 เมตร ความลึกประสิทธิผล 2 เมตร ความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร โดยรับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (ปริมาณ 745 ลูกบาศก์เมตร/วัน) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ซึ่งภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Aerator จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการเติมอากาศ 0.45 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง เพื่อเพิ่มออกซิเจนให้กับน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 22 ต่อไป โดยมีระยะเวลากักเก็บ 11.4 นาที - ส่วนที่ 2 มีความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 1.5 เมตร ความลึกประสิทธิผล 2 เมตร ความจุ 4.5 ลูกบาศก์เมตร โดยด้านบนของบ่อจะมีตะแกรง	2. จัดเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี (2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตคลองเตย) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ขนาด 1.5 x 1.5 เมตร สำหรับตรวจสอบสภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 4. จัดทำคู่มือการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างปฏิบัติให้ได้ประสิทธิภาพ 5. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตคลองเตยมาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน 6. จัดให้มีพนักงานตักไขมันจากถังดักไขมันจากระบบบำบัดแต่ละชุด และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู่รองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ 1) จัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (อาคาร D และอาคาร E) ปริมาณ 90 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ที่ใช้หลักการบำบัดแบบ Biofilter ซึ่งเป็นระบบกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media โดยระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (อาคาร D และอาคาร E) จะติดตั้ง จำนวน 6 ถัง แต่ละถังมีความจุ 0.59 ลูกบาศก์เมตร 2) จัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (อาคาร F) ปริมาณ 45 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ที่ใช้หลักการบำบัดแบบ Biofilter ซึ่งเป็นระบบกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media โดยระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (อาคาร F) จะติดตั้ง จำนวน 3 ถัง แต่ละถังมีความจุ 0.59 ลูกบาศก์เมตร	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ 1) สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 จำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 3 เมตร ความยาว 4 เมตร ความลึก 1.5 เมตร ซึ่งที่ก้นบ่อแต่ละบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และทำการต่อท่อภายในบ่อเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 15 เซนติเมตร ให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลาเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในโครงการ ซึ่งการบำบัดก๊าซมีเทนดังกล่าวจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้	

[redacted]

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 จำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 3 เมตร ความยาว 3 เมตร ความลึก 1.5 เมตร ซึ่งที่ก้นบ่อแต่ละบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และทำการต่อท่อภายในบ่อเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 15 เซนติเมตร ให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลาเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในโครงการ ซึ่งการบำบัดก๊าซมีเทนดังกล่าวจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้ 9. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	

[redacted]

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ภายในถนนซอยสุขุมวิท 22-24 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียงโครงการจะเป็นชุมชนเมืองที่มีความหนาแน่นค่อนข้างสูง ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ (ประกอบธุรกิจหลากหลายประเภท อาทิเช่น ร้านค้า ร้านอาหาร และสำนักงาน เป็นต้น) บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวม (อาทิเช่น อาคารกรุงเทพธานี ทาวเวอร์ ขนาดความสูง 27 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารเดอะแกรนด์ เสรษฐีวรรณ ขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 2 อาคาร) อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารเลอ รัฟฟิเน่ ขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร) อาคารโรงแรม (อาทิเช่น โรงแรมแมริออท เอ็กเซ็กคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สุขุมวิท พาร์ค กรุงเทพ ฯ ขนาดความสูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น) สถานศึกษา (โรงเรียนสายน้ำผึ้ง ในพระอุปถัมภ์ ฯ โรงเรียนสายน้ำทิพย์ เป็นต้น) ห้างสรรพสินค้า (อาทิเช่น ห้างสรรพสินค้าดิเอ็มโพเรี่ยม ห้างสรรพสินค้าเทอมินอล 21 เป็นต้น) ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่ [redacted] ศวิทยาสังคมเมือง (Urban	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... [redacted] .....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... [redacted] .....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางบก		
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมสำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 22 บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยไม่ได้ระบายออกสู่แหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- กำหนดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ถนนซอยสุขุมวิท 22 เป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... [redacted] .....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... [redacted] .....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 935 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการ มาจากน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ซึ่งมีพื้นที่ให้บริการจ่ายน้ำประปาทั้งสิ้น 99.070 ตารางกิโลเมตร มีจำนวนผู้ใช้น้ำ 115,156 ราย โดยสำนักงานประปารับน้ำประปามาจากโรงผลิตน้ำบางเขน มีปริมาณน้ำที่รับมาทั้งสิ้น 147 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี และมีปริมาณน้ำจำหน่ายประมาณ 111 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี (สำนักการประปาสาขาสุขุมวิท, 2557) ทั้งนี้ โรงผลิตน้ำบางเขนเป็นโรงผลิตน้ำให้กับสำนักงานประปาสุขุมวิท ปัจจุบันมีกำลังการผลิตสูงสุด 3.6 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน ในขณะที่ความต้องการใช้น้ำประปามีปริมาณเท่ากับ 3.3 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้นมีปริมาณน้ำสำรองอีก 0.3 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งในกรณีที่มีผู้ขอใช้น้ำเพิ่มสำนักงานประปาสาขาสุขุมวิทจะประสานไปยังโรงผลิตน้ำบางเขน เพื่อขอให้เพิ่มกำลังการจ่ายน้ำให้สามารถรองรับความต้องการ [redacted] รงการเปิดดำเนินการจะ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ถังเก็บน้ำ Intermediate Tank และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา กำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... [redacted] .....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... [redacted] .....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สามารถให้บริการน้ำใช้สำหรับโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8. กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปาด้านหน้าโครงการ เข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ ในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.30-21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก 9. กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างล้างถังปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) โดยในการทำความสะอาดทางผู้ปฏิบัติงานต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อน จากนั้นกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดและใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง ไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง 10. ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร D จะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้น จนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... [redacted] .....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... [redacted] .....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. ออกแบบให้ถังเก็บน้ำใช้แต่ละถังให้มีช่องเข้าทำความสะอาดด้านข้างถัง เพื่อความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร D ขนาดกว้าง 1 เมตร ยาว 1 เมตร จำนวน 2 จุด - ถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร F ขนาดกว้าง 0.8 เมตร ยาว 0.8 เมตร จำนวน 3 จุด - ถังเก็บน้ำ Intermediate Tank อาคาร E ขนาดกว้าง 0.8 เมตร ยาว 0.8 เมตร จำนวน 10 จุด - ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร D ขนาดกว้าง 0.8 เมตร ยาว 0.8 เมตร จำนวน 2 จุด - ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร E มีขนาดกว้าง 0.9 เมตร ยาว 0.9 เมตร จำนวน 2 จุด - ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร F มีขนาดกว้าง 0.9 เมตร ยาว 0.9 เมตร จำนวน 2 จุด	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 94)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำที่อาคาร D E และ F มีรายละเอียดดังนี้ (1) สระว่ายน้ำอาคาร D จัดไว้บริเวณชั้นที่ 28 ขนาดพื้นที่ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 230 ตารางเมตร ความลึก 1.35 เมตร (2) สระว่ายน้ำอาคาร E จัดไว้บริเวณชั้นที่ 50 ขนาดพื้นที่ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 230 ตารางเมตร ความลึก 1.35 เมตร (3) สระว่ายน้ำอาคาร F จัดไว้บริเวณชั้นที่ 43 ขนาดพื้นที่ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 225 ตารางเมตร ความลึก 1.35 เมตร โดยในการฆ่าเชื้อโรคน้ำในสระว่ายน้ำของอาคาร D อาคาร E และอาคาร F จะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) โดยจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปรคลอไรด์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการด้านโครงสร้าง มาตรการด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุการจมน้ำ และมาตรการด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และ ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	1. จัดให้มีหน่วยงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้นในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์ กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli* , *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*) 3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ 7. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระ ชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย	ก่อนเปิดและหลังปิดให้บริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะใช้สระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเสขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีสระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 2. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ 4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. ตรวจสอบขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีน้ำขังตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ

[redacted]

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 43 เมตร (ไม่น้อยกว่า 43 ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง 5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	การออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ

[redacted]

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีขัง และทำความสะอาดง่าย 4. พื้นสระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่แตกร้าว ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 5. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืนกรณีที่มีการใช้งาน	
2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียรวม 745 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องได้รับการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งหมดที่ผ่านการบำบัดแล้วจะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 22 ต่อไป โดยไม่ได้ระบายออกสู่แหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 510 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคาร D และอาคาร E ทั้งหมด มีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งสิ้น 495.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และ 2 ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ถังปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้จำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 98)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 260 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคาร F ทั้งหมด มีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งสิ้น 249.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ จำนวน 1 บ่อ ภายในแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ - ส่วนที่ 1 มีความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 2 เมตร ความลึกประสิทธิผล 2 เมตร ความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร โดยรับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (ปริมาณ 745 ลูกบาศก์เมตร/วัน) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ซึ่งภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Aerator จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการเติมอากาศ 0.45 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง เพื่อเพิ่มออกซิเจนให้กับน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 22 ต่อไป โดยมีระยะเวลากักเก็บ 11.4 นาที	- คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ 2. จัดเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี (2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตคลองเตย) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้จำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 99)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ส่วนที่ 2 มีความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 1.5 เมตร ความลึกประสิทธิผล 2 เมตร ความจุ 4.5 ลูกบาศก์เมตร โดยด้านบนของบ่อจะมีตะแกรงขนาด 1.5 x 1.5 เมตร สำหรับตรวจสอบสภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 4. จัดทำคู่มือการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างปฏิบัติให้ได้ประสิทธิภาพ 5. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตคลองเตยมาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน 6. จัดให้มีพนักงานตักไขมันจากถังดักไขมันจากระบบบำบัดแต่ละชุด และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู่รองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... .....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... .....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 100)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ 1) จัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (อาคาร D และอาคาร E) ปริมาณ 90 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ที่ใช้หลักการบำบัดแบบ Biofilter ซึ่งเป็นระบบกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media โดยระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (อาคาร D และอาคาร E) จะติดตั้ง จำนวน 6 ถัง แต่ละถังมีความจุ 0.59 ลูกบาศก์เมตร 2) จัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (อาคาร F) ปริมาณ 45 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ที่ใช้หลักการบำบัดแบบ Biofilter ซึ่งเป็นระบบกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media โดยระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (อาคาร F) จะติดตั้ง จำนวน 3 ถัง แต่ละถังมีความจุ 0.59 ลูกบาศก์เมตร	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... .....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... .....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 101)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีการบำบัดการมีเทน ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ 1) สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 จำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 3 เมตร ความยาว 4 เมตร ความลึก 1.5 เมตร ซึ่งที่ก้นบ่อแต่ละบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และทำการต่อท่อภายในบ่อเติมท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 15 เซนติเมตร ให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลาเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในโครงการ ซึ่งการบำบัดก๊าซมีเทนดังกล่าวจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้ 2) สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 จำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 3 เมตร ความยาว 3 เมตร ความลึก 1.5 เมตร ซึ่งที่ก้นบ่อแต่ละบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อ	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... .....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... .....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 102)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ป้องกันน้ำท่วม และทำการต่อท่อภายในบ่อเติมท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 15 เซนติเมตร ให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลาเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในโครงการ ซึ่งการบำบัดก๊าซมีเทนดังกล่าวจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้ 9. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... .....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... .....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 103)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การระบายน้ำ/การป้องกันน้ำท่วม	การพัฒนาโครงการจะทำให้อัตราการระบายน้ำเปลี่ยนแปลงจาก 0.100 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.178 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 99 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการหน่วงน้ำส่วนเกินนี้ไว้ในระบบท่อระบายน้ำ โดยน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำได้รวม 123 ลูกบาศก์เมตร เพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ (99 ลูกบาศก์เมตร) 2. ออกแบบให้ท่อระบายน้ำ มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 0.6 และ 0.8 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) ทำให้มีความเร็วในเส้นท่อไม่ต่ำกว่า 1 เมตร/วินาที (การออกแบบระบบระบายน้ำในท่อระบายน้ำ เพื่อป้องกันการตกตะกอน ควรออกแบบให้มีความเร็วในเส้นท่อไม่ต่ำกว่า 0.75 เมตร/วินาที (อ้างอิง:หนังสือคู่มือการออกแบบระบบระบายน้ำเสียและน้ำฝน, คู่มือการออกแบบระบบระบายน้ำในพื้นที่กรุงเทพมหานคร)) ซึ่งจะเห็นได้ว่า ความเร็วของน้ำในท่อระบายน้ำที่โครงการออกแบบไว้มีความเร็วมากกว่า 0.75 เมตร/วินาที 3. จำกัดอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ โดยการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบ 0.014	1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

[redacted]

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... .....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... .....

ผู้จำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 104)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ลูกบาศก์เมตร/ วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.100 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที) 4. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป 5. ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณพื้นที่โครงการ 6. ประสานไปยังสำนักงานเขตคลองเตยให้มาขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกรณีเกิดน้ำท่วม โดยออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้าของแต่ละอาคาร ดังนี้ - ห้องเครื่องไฟฟ้าของอาคาร D ตั้งอยู่ภายในอาคารชั้น Mezzanine ซึ่งอยู่ที่ระดับ +5.9 เมตร (คิดเทียบ ± 0.00 เมตร ที่ระดับถนนซอยสุขุมวิท 22 บริเวณ	

[redacted]

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... .....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... .....

ผู้จำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 105)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ด้านหน้าโครงการ) - ห้องเครื่องไฟฟ้าของอาคาร E ตั้งอยู่ภายในอาคาร ชั้นที่ 2 ซึ่งอยู่ที่ระดับ +10.35 เมตร (ทิดเทียบ ±0.00 เมตร ที่ระดับถนนซอยสุขุมวิท 22 บริเวณด้านหน้าโครงการ) - ห้องเครื่องไฟฟ้าของอาคาร F ตั้งอยู่ภายในอาคาร ชั้นที่ 1 ซึ่งอยู่ที่ระดับ +0.75 เมตร (ทิดเทียบ ±0.00 เมตร ที่ระดับถนนซอยสุขุมวิท 22 บริเวณด้านหน้าโครงการ)	
2.3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้นประมาณ 14.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นมูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 6.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ปริมาณ 6.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย ปริมาณ 1.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับความสะดวกในการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยนั้น โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยบริเวณใกล้ห้องพักมูลฝอยรวม โดยตำแหน่งที่จอดรถเก็บขน	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในแต่ละอาคาร (อาคาร D อาคาร E และอาคาร F) จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ซึ่งประตูห้องพักมูลฝอยสามารถเปิดออกสู่ทางเดินภายในอาคารได้สะดวก โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะตั้งถังพักมูลฝอย จำนวน 4 ถัง (แยกมูลฝอยเป็น 4 ประเภท) ได้แก่ (1.1) ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 40 ลิตร (1.2) ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ขนาด 120 ลิตร	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไข

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 106)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มูลฝอยมีความสูงประมาณ 9.45 เมตร เพื่อจัดเก็บมูลฝอยได้อย่างสะดวก ทั้งนี้ รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยจะมาถึงโครงการช่วงเวลาประมาณ 01.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่การจราจรภายในโครงการเบาบาง โดยคาดว่าจะไม่กีดขวางการจราจรภายในโครงการ อย่างไรก็ตาม ในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอย โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้เจ้าหน้าที่สามารถทำงานได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว และผู้พักอาศัยสามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขต เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการคลองจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	(1.3) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 120 ลิตร (1.4) และถังมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาด 40 ลิตร ทั้งนี้ ขนาดความจุของถังมูลฝอยแต่ละถังจะสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) อาคาร D ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-28 มีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1.3 เมตร ขนาดพื้นที่ประมาณ 1.3 ตารางเมตร (2) อาคาร E ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-49 มีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1.3 เมตร ขนาดพื้นที่ประมาณ 1.3 ตารางเมตร (3) อาคาร F ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-43 มีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1.3 เมตร ขนาดพื้นที่ประมาณ 1.3 ตารางเมตร 2. ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และห้องออกกำลังกาย โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย	ทันที

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 107)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว โดยในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้น ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป 3. จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ - ซ่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ 4. จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลแจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 108)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียกมูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท และนำมูลฝอยที่เหลือจากการคัดแยกมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 6. กำหนดให้ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย 7. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก 8. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ภายในอาคาร E บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศใต้ของอาคาร E โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียก แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ประมาณ 22 ตารางเมตร ความจุ 33 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) เพื่อรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไปและมูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ปริมาณรวม 6.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ และจัดให้มีพื้นที่วางถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 109)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ลิตร จำนวน 6 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายแยกอย่างเป็นสัดส่วน - ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ประมาณ 22 ตารางเมตร ความสูง 33 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 6.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยภายในห้องพักมูลฝอยเปียกจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 12 ถัง เพื่อรองรับถุงมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีถุงบรรจุมูลฝอยฉีกขาด 9. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 10. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 11. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่นอกโครงการ 12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตย ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... .....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... .....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 110)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย คลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก 15. ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขต เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ 16. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยบริเวณใกล้ห้องพักมูลฝอยรวม โดยตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยมีความสูงประมาณ 9.45 เมตร เพื่อจัดเก็บมูลฝอยได้อย่างสะดวก	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... .....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... .....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 111)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง มีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 12/24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ให้เป็นขนาด 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ โดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งโครงการประมาณ 6,143 KVA แบ่งเป็น - อาคาร D มีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,706 KVA ใช้หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 12/24 KV เป็น 416 / 240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ - อาคาร E มีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,381 KVA ใช้หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 12/24 KV เป็น 416 / 240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 112)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- อาคาร F มีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,056 KVA ใช้หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 12/24 KV เป็น 416 / 240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ 2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน โครงการมีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า จำนวน 1 ชุด/อาคาร โดยแต่ละชุดสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง - อาคาร D ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด - อาคาร E ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด - อาคาร F ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 113)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงนี้ ดังนั้น อาคารโครงการมีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงได้ออกแบบอาคารตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าวทุกประการ นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่น ๆ ร่วมด้วย	1. ออกแบบอาคารในโครงการตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้ (1) อาคาร D - ค่า OTTV เท่ากับ 28.49 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV เท่ากับ 7.04 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร (2) อาคาร E - ค่า OTTV เท่ากับ 28.78 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV เท่ากับ 7.25 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร (3) อาคาร F - ค่า OTTV เท่ากับ 28.88 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV เท่ากับ 7.25 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร	- ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 114)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท 3. มาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 3.1 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการมีดังนี้ - ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตันความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม / ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 115)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้ใหญ่ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินความจำเป็น แต่ก็ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

(.....)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 116)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

(.....)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 117)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยงสำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัสให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน - ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด 3.2 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยรายละเอียดในคู่มือดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหนังทุก ๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

120/232

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 118)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	
2.3.8 ระบบโทรทัศน์วงจรรวม	โครงการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรรวมภายในอาคาร ประกอบด้วย จานดาวเทียมระบบกระจายสัญญาณ และสายสัญญาณ โดยระบบดังกล่าวได้เตรียมเผื่อไว้รองรับระบบทีวีดิจิตอล	- ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรรวมภายในอาคาร ซึ่งประกอบด้วย จานดาวเทียมระบบกระจายสัญญาณ และสายสัญญาณ ซึ่งระบบดังกล่าวได้เตรียมเผื่อไว้รองรับระบบทีวีดิจิตอล	- ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรรวม ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ
2.3.9 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 3 อาคาร (ได้แก่ อาคาร D ขนาดความสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น อาคาร E ขนาดความสูง 51 ชั้น และอาคาร F ขนาดความสูง 44 ชั้น ตามลำดับ) (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,240 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมแต่ละอาคารไม่เกิน 30,000 ตารางเมตร (อาคาร D มีพื้นที่อาคารรวม 29,997.87 ตารางเมตร อาคาร E มีพื้นที่อาคารรวม 29,999.96 ตารางเมตร และอาคาร F มีพื้นที่อาคารรวม 29,999.22 ตารางเมตร) ซึ่งตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย 1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงสำหรับอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร D อาคาร E และอาคาร F) โดยรายละเอียดดังนี้ (1.1) อาคาร D จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 4.73 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 177 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 119)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการจัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยในการประเมินจะเปรียบเทียบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่โครงการจัดเตรียม กับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และจากการคำนวณระยะเวลาการหนีไฟของอาคาร พบว่า จะใช้เวลาในการอพยพหนีไฟสูงสุดไม่เกิน 22 นาที ในการอพยพออกภายนอกอาคาร ทั้งนี้ จากการตรวจสอบถนน 6 เมตรรอบอาคารโครงการ แล้วพบว่า การปลูกต้นไม้บริเวณที่ใกล้กับถนน 6 เมตรโดยรอบ จะมีทรงพุ่มของต้นไม้บางส่วนล้ำเข้าไปในถนน 6 เมตรโดยรอบโครงการเล็กน้อย นอกจากนี้ โครงการได้ทำหนังสือแจ้งการดำเนินการโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ไปยังสถานีดับเพลิงคลองเตย เพื่อเตรียมความพร้อมด้านการให้ความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้และเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้น สำหรับประเด็นการแสดงเอกสารสอบถามไปยัง [redacted] านที่ให้ความช่วยเหลือ	อัตราการสูบ 0.095 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 177 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร D ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อนึ่ง การออกแบบระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้ง ได้คำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่ออันเนื่องมาจากความเสียดทาน (Friction Loss) ความสูง (Static Head) รวมถึงแรงดันที่หัวฉีดโดยจะมีแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 161.64 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 177 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงของอาคาร D เป็นแบบ Vertical Turbine Fire Pump ตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องสูบน้ำชั้นใต้ดิน B2 มีความสูงจากพื้นถึงเพดาน 4.3 เมตร และได้ออกแบบให้มีช่องเปิดขนาดความกว้าง 2.0 เมตร ความยาว 2.5 เมตร ที่พื้นชั้นที่ 1 เพื่อสามารถซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำดับเพลิงได้โดยสะดวก	เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... [redacted] .....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... [redacted] .....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 120)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยนำเฮลิคอปเตอร์ช่วยเหลือผู้ประสบภัยนั้น บริษัทที่ปรึกษาได้สอบถามไปยังกองบินตำรวจ ได้รับแจ้งว่า กองบินตำรวจมีบทบาทหน้าที่ในการปฏิบัติงานต่างๆ เกี่ยวกับการวางแผนการใช้อากาศยาน และปฏิบัติการบินสนับสนุนทางอากาศในการปราบปรามผู้ก่อการร้าย หรือกระทำผิดกฎหมาย รวมกับส่วนราชการอื่นที่เกี่ยวข้อง ดำเนินการเกี่ยวกับเรื่องนิรภัยการบิน ปฏิบัติการบินค้นหา การกู้ภัย ทั้งทางบกและทางทะเล ซึ่งในกรณีจำเป็นต้องทำการกระโดดร่มไปทำการค้นหา และช่วยเหลือผู้ประสบภัย ทำการสอบสวน เพื่อวิเคราะห์อุบัติเหตุเกี่ยวกับการบิน รวมทั้งดำเนินการเกี่ยวกับการข่าว ปฏิบัติการบินสำรวจภูมิประเทศ และการสำรวจต่าง ๆ ปฏิบัติการบินถ่ายภาพทางอากาศ ถ่ายภาพทั่วไป และถ่ายภาพเพื่อการประชาสัมพันธ์ การตรวจการณ์ทางอากาศ และการติดต่อสื่อสาร ตลอดจนการวางขายสื่อสาร เพื่อการควบคุมการปฏิบัติงานในอากาศและบังคับการบิน ตลอดจนดำเนินการเกี่ยวกับการรักษาความปลอดภัย การดับเพลิง การสรรพาวุธ การรักษาพยาบาล และส่งกลับสายการแพทย์	(1.2) อาคาร E จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีรายละเอียดดังนี้ - ชุดที่ 1 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.83 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 156 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.057 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 156 เมตร เพื่อจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 30 ของอาคาร E ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อนึ่ง การออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งได้คำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่ออันเนื่องมาจากความเสียดทาน (Friction Loss) ความสูง (Static Head) รวมถึงแรงดันที่หัวฉีดโดยจะมีแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 152.96 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 156 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... [redacted] .....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... [redacted] .....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 121)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แต่ทั้งนี้ การบริหารจัดการดังกล่าว ช่วยเหลือ กู้ภัย โดยอากาศยานของกองบินตำรวจเป็นเพียงการปฏิบัติการหนึ่งที่ได้รับการรับรองขอให้ช่วยเหลือในกรณีที่มีความจำเป็นตามการประเมินสถานการณ์ มีระบบการบัญชาการ และแนวทางการปฏิบัติการที่สูงยากซับซ้อน มีความแจ่มชัด และความเป็นเทคนิคสูง ต้องฝึกซ้อมเป็นประจำ มีการใช้งบประมาณและค่าจ้างสูง ในการปฏิบัติการแต่ละครั้ง แต่การเกิดภัยพิบัติ ภาวะวิกฤตสาธารณภัย โดยส่วนใหญ่จะอยู่ในพื้นที่ชุมชน ซึ่งหากมีกระบวนการมีส่วนร่วมและสร้างความเข้มแข็งให้ชุมชนอาจไม่จำเป็นต้องขอรับการสนับสนุนการใช้อากาศยานในการปฏิบัติการดังกล่าว หากมีแนวทางในการปฏิบัติที่สอดคล้องกับวิถีชีวิตของชุมชน ดังนั้น การสร้างความเข้มแข็งและกระบวนการมีส่วนร่วมให้ชุมชนและประชาชนเป็นสิ่งที่ทุกหน่วยงานที่เกี่ยวข้องควรตั้งเป้าหมายเพื่อให้เกิดการจัดการคุณภาพชีวิต และความปลอดภัยของชุมชน อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น	ทั้งนี้ ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ชั้นที่ 1 อาคาร E เป็นแบบ Horizontal Split Case Fire Pump ตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องสูบน้ำชั้นที่ 1 มีความสูงจากพื้นถึงเพดาน 9.3 เมตร - ชุดที่ 2 ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.83 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 136 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.057 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 136 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังชั้นที่ 31 ถึงชั้นที่ 51 ของอาคาร E ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อนึ่ง การออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่คิดคำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่ออันเนื่องมาจากความเสียดทาน (Friction Loss) ความสูง (Static Head) รวมถึงแรงดันที่หัวฉีดโดยจะมีแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 128.82 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 136 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมี	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 122)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประสิทธิภาพ ทั้งนี้ ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ชั้น Intermediate Tank อาคาร E เป็นแบบ Horizontal Split Case Fire Pump ตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องสูบน้ำชั้น Intermediate Tank ของอาคาร E ตั้งอยู่ระหว่างชั้นที่ 30 และชั้นที่ 31 มีความสูงจากพื้นถึงเพดาน 5.45 เมตร (1.3) อาคาร F จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีรายละเอียดดังนี้ - ชุดที่ 1 ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.83 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ 136 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.057 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 136 เมตร เพื่อจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่ 22 ของอาคาร F ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 123)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อนึ่ง การออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งได้คำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่ออันเนื่องมาจากความเสียดทาน (Friction Loss) ความสูง (Static Head) รวมถึงแรงดันที่หัวฉีดโดยจะมีแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 127.48 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 136 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ชั้นใต้ดิน อาคาร F เป็นแบบ Horizontal Split Case Fire Pump ตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องสูบน้ำชั้นใต้ดินของอาคาร F มีความสูงจากพื้นถึงเพดาน 4.0 เมตร - ชุดที่ 2 ได้แก่ ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.83 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 190 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.057 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 190 เมตร เพื่อจ่ายน้ำดับเพลิงไปยัง	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 124)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ชั้นที่ 23 ถึงชั้นที่ 44 ของอาคาร F ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อนึ่ง การออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งได้คำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่ออันเนื่องมาจากความเสียดทาน (Friction Loss) ความสูง (Static Head) รวมถึงแรงดันที่หัวฉีดโดยจะมีแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 181.48 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 190 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ชั้นที่ 7 อาคาร F เป็นแบบ Horizontal Split Case Fire Pump ตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องสูบน้ำชั้นที่ 7 ของอาคาร F มีความสูงจากพื้นถึงเพดาน 4.45 เมตร 2) ระบบท่อยืน โครงการจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) สำหรับอาคารชุดพักอาศัย ดังนี้ 2.1) อาคาร D ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 4 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 125)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		B4 ปริมาณ 240 ลูกบาศก์เมตร 2.2) อาคาร E แบ่งการจ่ายน้ำออกเป็น 2 พื้นที่ รายละเอียดดังนี้ - พื้นที่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 30 ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นที่ 1 ปริมาณ 98 ลูกบาศก์เมตร - พื้นที่ชั้นที่ 31 ถึงชั้น 51 ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้น Intermediate Tank ปริมาณ 89 ลูกบาศก์เมตร 2.3) อาคาร F แบ่งการจ่ายน้ำออกเป็น 2 พื้นที่ รายละเอียดดังนี้ - พื้นที่ชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่ 22 ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน ปริมาณ 198 ลูกบาศก์เมตร	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 126)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- พื้นที่ชั้นที่ 23 ถึงชั้น 44 ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นที่ 7 ปริมาณ 86 ลูกบาศก์เมตร 3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด 65 x 65 x 100 มิลลิเมตร จำนวน 6 ชุด พร้อม Check Valve บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย เพื่อส่งน้ำไปตามท่อยืนและจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในแต่ละอาคาร และส่งน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของอาคาร D และอาคาร F ต่อไป 4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคาร รายละเอียดดังนี้	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 127)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(1) อาคาร D ติดตั้งบริเวณบันได ST D1 บันได ST D2 บันได ST D4 และโถงลิฟต์ดับเพลิง โดยติดตั้งบริเวณชั้นใต้ดินที่ 4 ถึงชั้นใต้ดินที่ 1 จำนวน 5 ตู้/ชั้น และบริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 29 จำนวน 3 ตู้/ ชั้น โดยมีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 55 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) (2) อาคาร E ติดตั้งบริเวณบันได ST E1 บันได ST E2 และโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 3 ตู้/ ชั้น โดยมีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 12 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) (3) อาคาร F ติดตั้งบริเวณบันได ST F1 บันได ST F2 และโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 3 ตู้/ ชั้น โดยมีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 12 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) 5) ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด CO_2 ขนาด 4.5 กิโลกรัม (ภายนอกตู้ FHC) ติดตั้งไว้ภายในแต่ละอาคาร รายละเอียดดังนี้ (1) อาคาร D ติดตั้งไว้ภายในห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องสูบน้ำ	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 128)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) อาคาร E ติดตั้งไว้ภายในห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องสูบน้ำ (3) อาคาร F ติดตั้งไว้ภายในห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องสูบน้ำ 6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงจุดหฎุมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้น ได้แก่ ติดตั้งไว้ภายในห้องพักทุกชั้นของแต่ละอาคาร (อาคาร D อาคาร E และอาคาร F) บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์ ห้องจดหมาย ห้องพักบูลฝอยรวม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องพัดลม โถงลิฟต์ ห้องพักบูลฝอยประจำชั้น โถงต้อนรับ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำ และบริเวณทางเดินทั่วอาคาร 7) ลิฟต์ดับเพลิง ภายในแต่ละอาคารจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด/อาคาร สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นล่างถึงชั้นพักอาศัยสูงสุด ซึ่งลิฟต์ดับเพลิงมี	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 129)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ระบบเตือนอัคคีภัย 1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร 2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งไว้ภายในแต่ละอาคาร ดังนี้	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 130)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.1) อาคาร D ติดตั้งไว้ภายในห้องชุดพักอาศัย ห้องนิติบุคคลอาคารชุด ห้องจดหมาย ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องออกกำลังกาย ทางเดิน โถงต้อนรับ ทางเดิน และโถงลิฟต์ (2.2) อาคาร E ติดตั้งไว้ภายในห้องชุดพักอาศัย ห้องนิติบุคคลอาคารชุด ห้องจดหมาย ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องออกกำลังกาย ทางเดิน โถงต้อนรับ ทางเดิน และโถงลิฟต์ (2.3) อาคาร F ติดตั้งไว้ภายในห้องชุดพักอาศัย ห้องนิติบุคคลอาคารชุด ห้องจดหมาย ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องออกกำลังกาย ทางเดิน โถงต้อนรับ ทางเดิน และโถงลิฟต์ 3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งไว้ภายในแต่ละอาคาร ดังนี้ 3.1) อาคาร D ติดตั้งไว้ภายในห้องชุดพักอาศัย ทางวิ่งรถยนต์ ที่จอดรถยนต์ ห้องน้ำ และห้องเก็บของ	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 131)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3.2) อาคาร E ติดตั้งไว้ภายในห้องชุดพักอาศัย ห้องเก็บของ และห้องพักมูลฝอยรวม 3.3) อาคาร F ติดตั้งไว้ภายในห้องชุดพักอาศัย ห้องเก็บของ และห้องพักมูลฝอยรวม 4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย โดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงบริเวณด้านหน้าบันไดในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร 5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัยโดยติดตั้งบริเวณเดียวกับ Manual Station 2. จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ โดยมีรายละเอียดบันไดที่ใช้หนีไฟแต่ละอาคาร ดังนี้ 1) อาคาร D 1.1) บันได ST D1 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 29 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.179 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.50-1.65 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันได 1.5-1.75 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 3.2	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 132)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกลตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 2 โดยใช้พัดลมอัดอากาศจำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการอัดอากาศ 16,400 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 3 ถึงชั้นที่ 29 จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร 1.2) บันได ST D2 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 29 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.179 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 0.9-1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันได 1.65-2.25 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 2.6 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกลตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 2 โดยใช้พัดลมอัดอากาศจำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการอัดอากาศ 16,400 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 3 ถึงชั้นที่ 29 จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 133)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.3) บันได ST D3 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นลอย ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.179 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันได 1.2 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 2.6 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ลอย โดยใช้พัดลมอัดอากาศจำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการอัดอากาศ 16,400 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 1.4) บันได ST D4 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นใต้ดิน 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9-1.0 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.15 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันได 1.70 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 2.6 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นใต้ดิน 1 โดยใช้พัดลมอัดอากาศจำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการอัดอากาศ 16,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุ	

[redacted]

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 134)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพลิงไหม้ 2) อาคาร E 2.1) บันได ST E1 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 51 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171-0.177 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.50-2.05 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันได 1.50-1.75 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 3.2 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร 2.2) บันได ST E2 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 51 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171-0.177 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 0.9-1.45 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันได 1.5-2.35 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 2.6 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร	

[redacted]

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 135)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) อาคาร F 3.1) บันได ST F1 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 44 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171-0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.50-1.65 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันได 1.50-1.60 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 3.2 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล ตั้งแต่ชั้น P2A ถึงชั้น P6A โดยใช้พัดลมอัดอากาศจำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการอัดอากาศ 16,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 44 จัดให้มีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร 2.2) บันได ST F2 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 44 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171-0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 0.9-2.35 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันได 1.5-2.35 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 2.6	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 136)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล ตั้งแต่ชั้น P2A ถึงชั้น P6A โดยใช้พัดลมอัดอากาศจำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการอัดอากาศ 16,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 44 จัดให้มีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร 3. กำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นไว้ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของโครงการ จำนวน 1 แห่ง (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) มีขนาดพื้นที่ประมาณ 1,550 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) ทั้งนี้ จากการคำนวณพื้นที่จุดรวมพลโดยละเอียด พบว่า พื้นที่จุดรวมพลดังกล่าวมีการปลูกไม้ยืนต้นรวม 37 ต้น ซึ่งเมื่อหักพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นโดยกำหนดให้ไม้ยืนต้น 1 ต้น คิดเป็นพื้นที่ปลูก 1 ตารางเมตร โครงการจะมีพื้นที่จุดรวมพลประมาณ 1,513 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนได้ 6,062 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้ที่พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการรวม 4,624 คน (ผู้พักอาศัย 4,594 คน + พนักงานภายในโครงการ 30 คน)	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 137)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ได้อย่างเพียงพอ ซึ่งเมื่อตรวจเช็คจำนวนคนแล้วเสร็จจะสามารถอพยพออกนอกโครงการต่อไป 4. จัดให้มีพนักงานของโครงการดูแล และตัดกิ่งก้านอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีกิ่งก้านหรือทรงพุ่มของต้นไม้ล้ำออกไปยัง ถนน 6 เมตรโดยรอบ 5. อาคารชุดพักอาศัยภายในโครงการจัดเป็นอาคารสูง ดังนั้น แต่ละอาคารจึงจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศดังนี้ - พื้นที่หนีไฟทางอากาศอาคาร D จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นที่ 29 ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST D1 และบันได ST D2 เพื่อไปยังชั้นที่ 29 และเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก - พื้นที่หนีไฟทางอากาศอาคาร E จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นที่ 51 ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST E1 และบันได ST E2 เพื่อไปยังชั้นที่ 51 และเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 138)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- พื้นที่หนีไฟทางอากาศอาคาร F จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นที่ 44 ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST F1 และบันได ST F2 เพื่อไปยังชั้นที่ 51 และเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก 6. ติดตั้งผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมพลเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 9. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 139)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.10 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ โดยระบบปรับอากาศของโครงการจะเป็นแบบ Air Cooled Split Type จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นประมาณ 0.2 องศาเซลเซียส และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านผิววัสดุจะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้น 0.05 องศาเซลเซียส สำหรับไอความร้อนรถยนต์จะเกิดขึ้นจากจำนวนรถที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งมีปริมาณความร้อนน้อยเนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย โดยผู้พักอาศัยจะค่อย ๆ ทยอยเข้า–ออกโครงการ ดังนั้นจะเห็นได้ว่าการดำเนินกิจกรรมของโครงการ จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้นรวม 0.25 องศาเซลเซียส กล่าวคือ จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 34.4 องศาเซลเซียส เป็น 34.65 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ขนาดพื้นที่รวม 4,649.79 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ได้ประมาณ 509.5 โมล หรือคิดเป็น 22,418 กรัม 2. จัดให้มีพนักงานของโครงการดูแล และตัดกิ่งก้านอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีกิ่งก้านหรือทรงพุ่มของต้นไม้ล้ำออกไปยัง ถนน 6 เมตรโดยรอบ 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 140)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.11 การจราจร	โครงการจะก่อสร้างแล้วเสร็จพร้อมเปิดดำเนินการในปี 2561 ในการวิเคราะห์ผลกระทบด้านการจราจรอันเกิดจากโครงการ ซึ่งเป็นการเปรียบเทียบสภาพการจราจรในปีเปิดดำเนินการโครงการกรณีที่ไม่มีโครงการ กับกรณีที่มีโครงการ จึงต้องมีการคาดการณ์ปริมาณจราจรในปีอนาคต เพื่อใช้เป็นข้อมูลพื้นฐานในการเปรียบเทียบสภาพจราจรหลังมีโครงการ ทั้งนี้ ในการคาดการณ์ปริมาณจราจรบนโครงข่ายถนนบริเวณพื้นที่โครงการในอนาคต (กรณีไม่มีโครงการ) ดำเนินการโดยใช้แบบจำลองสภาพการจราจรและขนส่งเขตกรุงเทพมหานคร และปริมณฑลของบริษัท ซิสตร้า เอ็มวีเอ (ไทยแลนด์) จำกัด ซึ่งพัฒนาจากแบบจำลอง UTDM ของสำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร (สนข.) โดยได้ใช้อัตราการเติบโต (Growth Rate) ของปริมาณจราจรจากแบบจำลองดังกล่าวร่วมกับข้อมูลปริมาณจราจรปี 2556 ที่ได้จากการสำรวจ ในการคาดการณ์ปริมาณจราจรบนเส้นทางและบริเวณทางแยกในปี 2561	1. แนวทางการป้องกันหรือบรรเทาผลกระทบด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ด้านถนนซอยสุขุมวิท 24 ดังนี้ (1.1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเลี้ยวรถเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับรถ และคนเดินเท้าในถนนซอยสุขุมวิท 24 (1.2) จัดเตรียมป้ายชื่อโครงการให้เด่นชัด ทั้ง 2 โครงการ เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ (1.3) ติดตั้งป้ายแนะนำก่อนถึงโครงการ โดยแนะนำเส้นทางของทั้ง 2 โครงการภายในป้ายเดียวกัน เพื่อแนะนำผู้ขับขี่ให้เตรียมตัวเลี้ยวเข้าโครงการได้ถูกต้อง และเตือนผู้สัญจรทั่วไปว่าอาจมีการเลี้ยวเข้า-ออกเข้าทั้ง 2 โครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จราจรอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณทางเข้าชั้นใต้ดินของอาคาร D เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถและการเข้าจอดรถยนต์ ตลอดจนเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่สัญจรบนทางเท้า	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 5. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ หากมีปัญหาต้องหาแนวทางแก้ไข 6. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 141)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อนึ่ง เมื่อพิจารณาถึงปริมาณจราจรบนโครงข่ายถนนบริเวณโครงการ ในสภาพปัจจุบัน (พ.ศ. 2556) จะเห็นได้ชัดว่ามีปริมาณจราจรมากกว่าความจุของถนนอยู่แล้ว เนื่องจากเป็นถนนสายหลักที่สามารถเชื่อมต่อไปยังพื้นที่ต่าง ๆ ได้ อีกทั้งบริเวณโดยรอบโครงการเป็นแหล่งชุมชน และที่พื้นที่พาณิชยกรรมขนาดใหญ่ ทำให้ยากต่อการขยายผิวจราจร (เพิ่มความจุ) ของถนน ถึงแม้การมีระบบขนส่งมวลชนอยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการจะช่วยลดปริมาณการใช้รถยนต์ได้ทางหนึ่ง แต่สภาพการจราจรโดยรอบยังคงติดขัดสูง นอกจากนี้ จากผลการวิเคราะห์เปรียบเทียบสภาพการจราจรบริเวณทางแยกและถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่าทางแยกใกล้เคียงโครงการจะมีความล่าช้าเพิ่มขึ้นเล็กน้อย (อยู่ในช่วง 16-62 วินาที) ถนนใกล้เคียงโครงการจะมีความเร็วเฉลี่ยลดลงเล็กน้อย (อยู่ในช่วง 0-0.9 กิโลเมตรต่อชั่วโมง) สรุปได้ว่าปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการมีผลกระทบต่อโครงข่ายถนนเล็กน้อย อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการทั้งด้านถนนซอยสุขุมวิท 22 และ 24 4. จัดให้มีเครื่องหมายจราจร ป้ายการจราจรภายในโครงการ แนะนำการใช้เส้นทางประกอบด้วยป้ายเตือนและป้ายแนะนำ รวมทั้งป้ายบังคับ รวมถึงป้ายแนะนำต่าง ๆ รอบ ๆ พื้นที่โครงการ เพื่อความสะดวกรวดเร็วและปลอดภัย 5. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น 6. แจ้งให้ผู้ที่ต้องการซื้อโครงการให้ทราบว่าโครงการมีจำนวนที่จอดรถ 621 คัน โดยแบ่งเป็นที่จอดรถสาธารณะ จำนวน 9 คัน และที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน 612 คัน เพื่อเป็นการทำความเข้าใจ 7. ห้ามไม่ให้นำรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการจอดรถบนถนนซอยสุขุมวิท 22 และ 24 เด็ดขาด	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 142)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ ทางเข้า-ออก 1 มีความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนซอยสุขุมวิท 22 และทางเข้า-ออก 2 มีความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนซอยสุขุมวิท 24 (ถนนส่วนบุคคล) โดยทางเข้า-ออก 2 ของโครงการ จะอยู่ใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ พาร์ค 24 มิติ บุคคลอาคารชุด 1 ดังนั้น จึงทำให้เป็นการเพิ่มจุดตัดของกระแสจราจรบริเวณดังกล่าวมากขึ้น ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	8. กำหนดให้ที่จอดรถแบบติดตั้งระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องกลเป็นทรัพย์ส่วนบุคคลของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ โดยจะระบุลงไปในสัญญาซื้อขายโครงการขัดเจน เพื่อให้ผู้ที่ซื้อห้องชุดทุกห้องรับทราบ เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนในการใช้ที่จอดรถ 9. การจัดการจราจรภายในโครงการ ให้สัมพันธ์สอดคล้องกับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้น พร้อมทั้งจัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการจราจรและขนส่งให้เพียงพอ เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบที่อาจจะส่งผลต่อการจราจรภายนอกได้ ดังแสดงรายละเอียดดังนี้ - จัดเตรียมพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ส่วนบุคคลไว้ 621 คัน โดยแบ่งเป็นที่จอดรถสาธารณะ จำนวน 9 คัน และที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน 612 คัน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยการจราจรบริเวณทางเข้าและออกโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุบริเวณทางเข้าและออก และบริเวณที่ตัดหรือจุดที่อาจมีการเกิดการตัดกระแสจราจร รวมทั้งจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 143)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาจราจรภายในโครงการ - กำหนดตำแหน่งของผู้รับ - คืนบัตรจอดรถ (Ticket Booth) ห่างจากถนนซอยสุขุมวิท 22 ระยะทางมากกว่า 50 เมตร (ไม่น้อยกว่า 30 เมตร) เพื่อป้องกันความยาวแถวคอยออกไปกีดขวางการจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 22 และ 24 ในช่วงเวลาเร่งด่วน - จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ ฯ อย่างเด่นชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและระลอความเร็ว - จัดให้มีกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยของการขับขี่ในโครงการ	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 144)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.12 การใช้ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า *"โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทหนาแน่นมาก บริเวณหมายเลข ย.10-7 (สีน้ำตาล) ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่ต่อเนื่องกับย่านพาณิชยกรรมศูนย์กลางเมือง และเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน"* สำหรับโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 3 อาคาร (ได้แก่ อาคาร D ขนาดความสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น อาคาร E ขนาดความสูง 51 ชั้น และอาคาร F ขนาดความสูง 44 ชั้น ตามลำดับ) (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) ลักษณะการดำเนินการเป็นอาคารชุดเพื่อพักอาศัย ถือเป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ และไม่เป็นกิจการในข้อห้าม โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน 7.85 : 1 (ไม่เกิน 8 : 1) และมีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 9.44 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) นอกจากนี้ โครงการมีพื้นที่[redacted]เมตร ต้องมีอัตราส่วนของ	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	-

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 145)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม 3,599.9 ตารางเมตร (ร้อยละ 4 ของพื้นที่อาคารรวม) และต้องจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านไม่น้อยกว่า 1,800 ตารางเมตร (คิดเป็นร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างดังกล่าว) ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่าน (พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1) ประมาณ 1,820.21 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 1,800 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 50.6 ของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว		
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ ซึ่งคาดว่าจะเป็นประชากรที่ทำงานอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการและโดยรอบซึ่งมีแหล่งงาน และสถานประกอบการตั้งอยู่ จึงคาดว่าจะเป็นผู้พักอาศัยในท้องถิ่นและบางส่วนจะเป็นผู้ที่มาจากที่อื่น ดังนั้น ความสัมพันธ์ทางสังคมและความเป็นอยู่ในชีวิตประจำวันที่มีอยู่เดิมจึงไม่แตกต่างมากนัก หากมีการพัฒนาโครงการ ทั้งนี้ จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการมีความห่วงกังวลในช่วงเปิด [redacted] จราจรติดขัดเพิ่มมากขึ้น	1. จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพมาบริหารและดูแลโครงการ 2. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ อาทิเช่น ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุด เทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่าง ๆ ออกไปนอกระเบียงห้องชุด ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้จอดรถภายนอกโครงการ เป็นต้น 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิด	-

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... [redacted] .....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... [redacted] .....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 146)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปัญหาการจราจรติดขัดเพิ่มมากขึ้น เสียงดังรบกวน ปัญหามูลฝอยจากผู้พักอาศัยด้านบนอาคาร และปัญหาการดูดกลืนคลื่นสัญญาณวิทยุและการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้	ผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	
2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่แขวงคลองตัน เขตคลองเตย ซึ่งเป็นย่านที่มีการขยายตัวทางด้านธุรกิจประเภท การค้า การบริการ และสำนักงาน เนื่องจากมีระบบโครงข่ายการคมนาคมที่สะดวก ลักษณะทางสังคมคลองจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบเป็นสังคมเมือง ส่วนใหญ่ประกอบธุรกิจประเภทการค้า จึงจะส่งผลให้มีการจับจ่ายใช้สอยมากขึ้น อันจะเป็นผลดีต่อธุรกิจการค้าที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งจากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร พบว่า ประชากรส่วนมากประกอบอาชีพธุรกิจส่วนตัว พนักงานบริษัท/ลูกจ้าง ค้าขาย และรับจ้าง [redacted] เฉลี่ยอยู่ในระดับปาน	-	-

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... [redacted] .....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... [redacted] .....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 147)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ การพัฒนาของโครงการจึงเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงานและธุรกิจการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ และเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบ จึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม		
2.4.3 การสาธารณสุข	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง จากข้อมูลสถิติผู้ป่วยของศูนย์บริการสาธารณสุข 41 (คลองเตย) ย้อนหลัง 5 ปี (ในช่วงปี 2551-2555) จากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วย พบว่า มีผู้ป่วยมากที่สุด 5 ลำดับแรก ได้แก่ สาเหตุจากภายนอกอื่น ๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย รองลงมา ได้แก่ โรคระบบหายใจ โรคระบบไหลเวียนเลือด โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม และอาการ อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก ตามลำดับ โดยหากพิจารณาตามสาเหตุการเกิดโรคต่างๆ กลุ่มโรคที่มีการเข้ารักษาพยาบาลมากที่สุด 3 อันดับแรกข้างต้น รายละเอียดดังนี้	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	-

[redacted]

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 148)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1) กลุ่มโรคสาเหตุจากภายนอกอื่น ๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย อาทิเช่น อุบัติเหตุต่าง ๆ การตั้งใจทำร้ายตนเอง การถูกทำร้าย เหตุการณ์ที่ไม่ทราบเจตนา การเข้าแทรกแซงตามกฎหมายและปฏิบัติการสงคราม ภาวะแทรกซ้อนของการดูแลทางอายุรกรรมและศัลยกรรม อุบัติเหตุจากการก่อสร้างและการจราจร เป็นต้น 2) กลุ่มโรคระบบหายใจ อาทิเช่น โรคหวัด โรคภูมิแพ้ จะมีสาเหตุจากสภาพอากาศที่มีการเปลี่ยนแปลงตามฤดูกาล ฝุ่นละอองที่มาจากการจราจรบนถนนและการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ เป็นต้น 3) กลุ่มโรคระบบไหลเวียนโลหิต อาทิเช่น โรคความดันโลหิตสูง จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียด โดยภาวะความเครียดต่าง ๆ ส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนนและการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ เป็นต้น นอกจากนี้ จากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมประชาชนที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ โดยสอบถามเกี่ยวกับการป่วยของคนในครอบครัวในรอบปีที่ผ่านมา พบว่า กลุ่มตัวอย่างในระยะ 0-500 [redacted]เจ็บป่วย จะป่วยเป็นโรค		

[redacted]

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 149)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทางเดินหายใจ/โรคหวัดมากที่สุด สำหรับกลุ่มตัวอย่างในระยะ 500-1,000 เมตร จากโครงการ หากมีอาการเจ็บป่วยจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหวัดมากที่สุดเช่นกัน อนึ่ง จากการพิจารณาข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุข 41 (คลองเตย) ซึ่งมีผู้ป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจเป็นลำดับที่ 2 โดยหากพิจารณากลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจตั้งแต่ปี 2551-2555 มีแนวโน้มไม่คงที่ โดยในปี 2555 ซึ่งเป็นปีล่าสุด พบว่า มีผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ จำนวน 4,851 ราย ซึ่งจำนวนประชากรตามทะเบียนราษฎร์แขวงคลองตัน เขตคลองเตยในปี 2555 มีจำนวนทั้งสิ้น 109,520 คน (อ้างอิงจากกระทรวงมหาดไทย, 2555) จะเห็นได้ว่าอัตราส่วนผู้ที่ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจจะมีประมาณร้อยละ 4.4 ของจำนวนประชากรที่อยู่ในแขวงคลองตัน เขตคลองเตย ซึ่งถือว่าเป็นปริมาณไม่มากนัก ทั้งนี้ จากการสอบถามจากเจ้าหน้าที่ของศูนย์บริการสาธารณสุข 41 (คลองเตย) ได้รับแจ้งว่า ปัจจุบันมีสัดส่วนของผู้สูงอายุเพิ่มมากขึ้น และพื้นที่ดังกล่าวเป็น [redacted] ป่วยผู้ป่วยจึงมีทางเลือกในการ		

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... [redacted] .....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... [redacted] .....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 150)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รักษาเพิ่มมากขึ้น อาทิเช่น โรงพยาบาลของรัฐ โรงพยาบาลเอกชน คลินิก และซื้อยากินเอง ดังนั้น จึงทำให้ผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจมีอัตราส่วนไม่มากนัก แต่ทั้งนี้ จากข้อมูลการสำรวจของผู้ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ พบว่า โรคทางเดินหายใจมีผู้ป่วยเป็นลำดับแรก ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมที่อาจส่งผลกระทบและเป็นปัจจัยที่ทำให้อัตราการเพิ่มขึ้นของโรคระบบทางเดินหายใจ โดยจะพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างในปัจจุบันและอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 3 ปี ภายในรัศมี 1,000 เมตร พบว่า มีอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 3 ปี และอาคารที่กำลังก่อสร้าง ดังนี้ 1) อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 3 ปี อาทิเช่น โครงการ เพิร์ล เรสซิเดนซ์ ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โครงการ The Address Sukhumvit 28 ขนาดความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โครงการ Bright Sukhumvit 24 ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โครงการ Aguston Sukhumvit 22 ขนาดความสูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และขนาดความสูง 35 ชั้น [redacted] งการ Voque Condominium		

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... [redacted] .....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... [redacted] .....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 151)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขนาดความสูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร เป็นต้น 2) อาคารที่กำลังก่อสร้าง อาทิเช่น โครงการ THE XXXIX Sukhumvit 39 ขนาดความสูง 32 ชั้น 1 อาคาร โครงการ Sky View Hotel ขนาดความสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โครงการ Condolette Dwell Sukhumvit 26 ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร บ้านพักอาศัยขนาดความสูง 2 ชั้น (ด้านทิศเหนือของโครงการ) และพื้นที่กำลังก่อสร้างบ้านพักอาศัย (ด้านทิศตะวันตกของโครงการ) ทั้งนี้ อาคารที่กำลังก่อสร้างดังกล่าวข้างต้นอาจเป็นสาเหตุหนึ่งที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองที่เป็นสาเหตุให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจได้ อีกทั้ง อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จในช่วง 3 ปี ทำให้มีผู้อาศัยเพิ่มมากขึ้น ส่งผลให้มีปริมาณจราจรเพิ่มมากขึ้นตามไปด้วย ซึ่งอาจเป็นสาเหตุหนึ่งที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองจากการจราจร และเป็นสาเหตุเกิดโรคระบบทางเดินหายใจได้เช่นกัน นอกจากนี้ จากสภาพกายภาพของพื้นที่โครงการที่ตั้งอยู่ริมถนนซอย [redacted] ต่อไปยังถนนพระรามที่		

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... [redacted] .....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... [redacted] .....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 152)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4 และถนนสุขุมวิทซึ่งเป็นถนนสายหลัก มีความสำคัญทางเศรษฐกิจ มีโครงข่ายที่สามารถเชื่อมโยงไปยังพื้นที่ต่าง ๆ ได้ จึงทำให้มีปริมาณจราจรเกิดขึ้นมาก ซึ่งจากการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ และปริมาณจราจรที่เพิ่มมากขึ้น จากสาเหตุดังกล่าวข้างต้น ผู้ที่อยู่บริเวณริมถนนโครงการจึงมีแนวโน้มที่จะเป็นโรคระบบทางเดินหายใจมากขึ้น ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว		
2.4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. การระบายมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถ ภายในโครงการได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_2) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลสารที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบด้านความเดือดร้อน [redacted] สมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพ	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. จัดให้มีที่จอดรถอยู่ชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นใต้ดิน 1 ของอาคาร D โดยมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ จำนวน 2 ชุด อัตราการระบายอากาศ 24,900 ลูกบาศก์ฟุต/	- ตรวจสอบสภาพป้ายจราจร และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้สามารถอ่านได้ไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... [redacted] .....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... [redacted] .....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 153)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	นาที เพื่อให้อากาศหมุนเวียนตลอดเวลา สำหรับที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก 4. จัดให้มีที่จอดรถอยู่ที่ชั้นที่ 1 ถึงชั้น P6 โดยบริเวณชั้นดังกล่าวมีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก 5. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 6. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด 7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 8. จัดให้มีพนักงานของโครงการดูแล และตัดกิ่งก้านอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีกิ่งก้านหรือทรงพุ่มของต้นไม้ล้ำออกไปยังถนน 6 เมตรโดยรอบ	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... .....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... .....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 154)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Sprit Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้น้ำในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบรวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นละอองและ สิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก	-

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... .....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... .....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 155)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ - โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำ Intermediate Tank และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ของแต่ละอาคาร ซึ่งการสะสมของตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย 2. ภายในถังเก็บน้ำทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้น จนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน 3. ออกแบบให้ถังเก็บน้ำใช้แต่ละถังให้มีช่องเข้าทำความสะอาดด้านข้างถัง เพื่อความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร D ขนาดกว้าง 1 เมตร ยาว 1 เมตร จำนวน 2 จุด - ถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร F ขนาดกว้าง 0.8 เมตร ยาว 0.8 เมตร จำนวน 3 จุด	-

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 156)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ถังเก็บน้ำ Intermediate Tank อาคาร E ขนาดกว้าง 0.8 เมตร ยาว 0.8 เมตร จำนวน 10 จุด - ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร D ขนาดกว้าง 0.8 เมตร ยาว 0.8 เมตร จำนวน 2 จุด - ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร E มีขนาดกว้าง 0.9 เมตร ยาว 0.9 เมตร จำนวน 2 จุด - ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร F มีขนาดกว้าง 0.9 เมตร ยาว 0.9 เมตร จำนวน 2 จุด	
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำที่อาคาร D E และ F มีรายละเอียดดังนี้ (1) สระว่ายน้ำอาคาร D จัดไว้บริเวณชั้นที่ 28 ขนาดพื้นที่ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 230 ตารางเมตร ความลึก 1.35 เมตร (2) สระว่ายน้ำอาคาร E จัดไว้บริเวณชั้นที่ 50 ขนาดพื้นที่ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 230 ตารางเมตร ความลึก 1.35 เมตร (3) สระว่ายน้ำอาคาร F จัดไว้บริเวณชั้นที่ 43 [redacted] ประมาณ 225 ตาราง	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้นในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 157)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมตร ความลึก 1.35 เมตร โดยการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ	- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และ ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 6. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ 7. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระ ชนิดลวดทองเหลืองและหลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุนขวนลอย	ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์ กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli* , *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas acruginosa*) 3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนคงค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดให้บริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้
	3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ ในกรณีที่ฝนตก หากไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดีอาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- จัดให้มีการหน่วงน้ำส่วนเกินนี้ไว้ในระบบท่อระบายน้ำ โดยน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำได้รวม 123 ลูกบาศก์เมตร เพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ (99 ลูกบาศก์เมตร)	- ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อมิให้มีการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 158)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ระบบการได้ยิน	เสียงดัง ส่งผลกระทบต่อสุขภาพ แนวโน้มการเจ็บป่วย การเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะประชาชนโดยรอบ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการทำสันนูนชะลอความเร็วประเภทลูกระนาด ขนาดความสูง 0.05 เมตร ความกว้าง 0.3 เมตร และความยาว 1 เมตร (จำนวน 6 อันวางต่อกัน) และปลายปิดขอบสันชะลอความเร็ว เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งรถภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	-
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอยเป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลายเป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น จีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 159)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตลองเตยให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	
- อุบัติเหตุ	1. การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางลาด (Ramp) บริเวณชั้นจอดรถ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. แนวทางการป้องกันหรือบรรเทาผลกระทบด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ด้านถนนซอยสุขุมวิท 24 ดังนี้ (1.1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเลี้ยวรถเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับรถ และคนเดินเท้าในถนนซอยสุขุมวิท 24	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 2. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ หากมีปัญหาต้องหาแนวทางแก้ไข

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 160)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(1.2) จัดเตรียมป้ายชื่อโครงการให้เด่นชัด ทั้ง 2 โครงการ เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ที่ติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ (1.3) ติดตั้งป้ายแนะนำก่อนถึงโครงการ โดยแนะนำเส้นทางของทั้ง 2 โครงการภายในป้ายเดียวกัน เพื่อแนะนำผู้ขับขี่ให้เตรียมตัวเลี้ยวเข้าโครงการได้ถูกต้อง และเตือนผู้สัญจรทั่วไปว่าอาจมีการเลี้ยวเข้า-ออกเข้าทั้ง 2 โครงการ 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 3. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 4. จัดให้มีการทำสันนูนชะลอความเร็วประเภทลูกระนาด ขนาดความสูง 0.05 เมตร ความกว้าง 0.3 เมตร และความยาว 1 เมตร (จำนวน 6 อันวางต่อกัน) และปลายปิดขอบสันชะลอความเร็ว เพื่อชะลอความเร็ว	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 161)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ของรถและลดเสียงจากการเล่นของรถยนต์ 5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	
	2. การพลัดตก หกล้ม	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-
	3. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง	- จัดให้มีราวกันตก ความสูง 1.2 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับห้องชุดพักอาศัยแต่ละห้อง - จัดให้มีผนังทึบกันตก บริเวณชั้นที่เป็นพื้นที่หนีไฟทางอากาศ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลสภาพของผนังทึบกันตกให้มีความสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	4. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 162)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน 3. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	
	5. อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะใช้สระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย 4. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีขัง และทำความสะอาดง่าย	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 163)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 6. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดสระในเวลากลางคืน 7. พื้นสระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่แตกร้าว ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 8. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 9. ดูแลมิให้สัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ 10. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ 11. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 164)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห่วงยูชิพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 43 เมตร (ไม่น้อยกว่า 43 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	
- โรคติดต่อ	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดที่ผ่านการบำบัดแล้วจะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 22 ต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 510 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคาร D และอาคาร E ทั้งหมด มีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งสิ้น 495.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	-

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 165)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 260 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคาร F ทั้งหมด มีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งสิ้น 249.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญ รุ่นวายของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 4. จัดให้มีพนักงานของโครงการดูแล และคัดกั้งก้านอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีกิ่งก้านหรือทรงพุ่มของต้นไม้ล้ำออกไปยังถนน 6 เมตรโดยรอบ	- ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... .....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... .....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 166)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 6. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 7. ติดตั้งระบบโทรทัศน์ (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร โดยภายในอาคารจะติดตั้งบริเวณทางเดิน โถงลิฟต์ และบันได และภายนอกอาคารจะติดตั้งบริเวณทางเข้า–ออกโครงการทั้ง 2 แห่ง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อย และความปลอดภัยภายในโครงการ	
2.4.5 ประเมินผลกระทบด้านความปลอดภัยและความมั่งคงของสถานที่	โครงการจะประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 3 อาคาร (ได้แก่ อาคาร D ขนาดความสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น อาคาร E ขนาดความสูง 51 ชั้น และอาคาร F ขนาดความสูง 44 ชั้น ตามลำดับ) (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) โดยโครงการจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบในทั้ง 2 แห่ง ได้แก่ สถานที่	1. ติดตั้งระบบโทรทัศน์ (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที 2. ติดตั้ง Door Monitoring ทุกประตูทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ เมื่อมีบันไดหนีไฟถูกเปิดออก จะมีการ	- ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... .....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... .....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 167)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นอร์เวย์ และสถานทูตฟิลิปปินส์ โดยมีระยะห่างระหว่างโครงการและสถานทูตแต่ละแห่งประมาณ 800 เมตร และ 700 เมตร ตามลำดับ ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในสถานทูตดังกล่าว โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันในด้านความปลอดภัยกับสถานทูตดังกล่าว	แจ้งเตือนไปยังห้อง Control Room เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้า-ออกอาคารโดยใช้บันไดหนีไฟ	
2.4.6 ทัศนียภาพ	โครงการตั้งอยู่ริมถนนซอยสุขุมวิท 22-24 โดยสภาพการใช้ประโยชน์พื้นที่ตามแนวถนนซอยสุขุมวิท 22-24 และบริเวณโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ (ประกอบธุรกิจหลากหลายประเภท อาทิเช่น ร้านค้า ร้านอาหาร และสำนักงาน เป็นต้น) บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวม (อาทิเช่น อาคารกรุงเทพธานี ทาวเวอร์ ขนาดความสูง 27 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารเดอะ แกรนด์ เศรษฐีวรรณ ขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 2 อาคาร) อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารเลอ รัฟฟีเน่ ขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร) อาคารโรงแรม (อาทิเช่น โรงแรมแมริออท เอ็กเซ็กคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สุขุมวิท พาร์ค กรุงเทพฯ ขนาดความ [redacted] าคาร เป็นต้น) กลุ่มอาคาร	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 4,649.79 ตารางเมตร (คูภาคผนวกประกอบ) โดยคิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1 ตารางเมตร/คน เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,739.36 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.4 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร 2. จัดให้มีพนักงานของโครงการดูแล และตัดกิ่งก้านอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีกิ่งก้านหรือทรงพุ่มของต้นไม้ล้ำออกไปยัง ถนน 6 เมตรโดยรอบ 3. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 168)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พาณิชย์ ขนาดความสูง 2-6 ชั้น อาคารก่อสร้างสถานีดับเพลิงคลองเตย ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานศึกษาต่าง ๆ เป็นต้น นอกจากนี้ ยังมีห้างสรรพสินค้า (อาทิเช่น ห้างสรรพสินค้าติเอ็มโพเรี่ยม ห้างสรรพสินค้าเทอมินอล 21 เป็นต้น) และสถานประกอบการต่าง ๆ มากมายเรียงรายตามแนวถนนสุขุมวิท ดังนั้น อาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 3 อาคาร (ได้แก่ อาคาร D ขนาดความสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น อาคาร E ขนาดความสูง 51 ชั้น และอาคาร F ขนาดความสูง 44 ชั้น ตามลำดับ) (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) จึงไม่โดดเด่นจากอาคารข้างเคียงโดยรอบ ซึ่งในการออกแบบอาคารได้คำนึงถึงลักษณะรูปทรงอาคารให้คงความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางด้านทัศนียภาพ อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุดเพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี		

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 169)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.7 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	จากการประเมินการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการจะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 08.00-10.00 น. และ 14.00-17.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมนั้น เมื่อพิจารณาระยะห่างของแนวอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง พบว่า โครงการจะมีระยะร่นโดยรอบอาคารโครงการอย่างน้อย 6 เมตร ซึ่งจะทำให้มีช่องว่างระหว่างอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง จึงทำให้มีช่องว่างที่จะให้กระแสลมพัดไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพื้นดินและลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียน [redacted] ทำให้ผลกระทบด้านการ [redacted] โครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง	- กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบในระหว่างการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะพิจารณาจากผู้พักอาศัยที่มีอาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะพาดผ่านของเงาอาคารโครงการในช่วงเวลาประมาณ 15.00-17.00 น. ของฤดูฝน เนื่องจากในช่วงเวลาดังกล่าวในฤดูฝน การบดบังแสงแดดอาจส่งผลกระทบในด้านการใช้ชีวิตประจำวัน อาทิเช่น ตากผ้าไม่แห้ง เป็นต้น ซึ่งจะเห็นได้ว่า ในช่วงเวลา 17.00 น. ของฤดูฝนจะเป็นช่วงเวลาที่มีเงาของอาคารพาดผ่านอาคาร/บ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออกเป็นระยะทางประมาณ 500 เมตร ดังนั้น โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อาจได้รับผลกระทบในระหว่างการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยอยู่ในระยะพาดผ่านของเงาอาคารประมาณ 500 เมตร ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อ	- จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... [redacted] .....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... [redacted] .....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 170)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ยังอยู่ในระดับที่ไม่มีนัยสำคัญ	กับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย หรือ การดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายระหว่างระยะเวลาการก่อสร้างและเปิดดำเนินการให้เป็นไปตามที่บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด กำหนด โดยบริษัทจะพิจารณาจากมูลค่าความเสียหายระหว่างการก่อสร้างและเปิดดำเนินการที่จะเกิดขึ้นตามความเป็นจริง โดยความรับผิดชอบดังกล่าวจะสิ้นสุดลงภายใน 1 ปี หลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... [redacted] .....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... [redacted] .....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 171)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและทุนเค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.8 การดูดกลืนคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์	โครงการซึ่งประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 3 อาคาร (ได้แก่ อาคาร D ขนาดความสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น อาคาร B ขนาดความสูง 51 ชั้น และอาคาร F ขนาดความสูง 44 ชั้น ตามลำดับ) (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบที่เกิดขึ้น	- จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
• <u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	-เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด)"
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนสายน้ำทิพย์ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2.ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	-เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด)"
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	-ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด)"

หมายเหตุ : " เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานน[redacted]ติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)	-เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด)"
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนสายน้ำทิพย์ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)	-เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด)"

หมายเหตุ: " เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน[redacted]ชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด)"
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด)"
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนสายน้ำทิพย์ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	-เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด)"
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	-ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด)"

หมายเหตุ: " เจ้าของโคร[redacted]เดนซ์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานน[redacted]มชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ความสั่นสะเทือน	-เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด)/
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	-ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด)/
4. การพังทลายของดิน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดี	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด)/
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	-ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด)/

หมายเหตุ : / เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน[redacted]ชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด)/
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด)/
6. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	-เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด)/

หมายเหตุ : / เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน[redacted]มชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ลักษณผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด)"
7. การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด)"
8. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด)"
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด)"
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด)"
10. การป้องกันอัคคีภัย	1) ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด)"

หมายเหตุ : " เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานน[redacted]และสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท โท-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ลักษณผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด)"
11. การจราจร	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่าง ๆ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด)"
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด)"
12. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด)"
		- สภาพความสมบูรณ์ของ Metel Sheet และ Chain Link	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด)"

หมายเหตุ : " เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานน[redacted]มชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท โท-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด)[1]
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด)[1]
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด)[1]
	4) คนงานก่อสร้าง	1. การเป็นพาหะนำโรค อาทิ เช่น โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด)[1]
		2. สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดผลที่เกิด และวิธีการ	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด)[1]
		3. ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้ เครื่องจักรอุปกรณ์	- จัดอบรม	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด)[1]

หมายเหตุ : [1] เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานน[redacted]าติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	5) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด)[1]

หมายเหตุ : [1] เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานน[redacted]ิและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
• ช่วงเปิดดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม [redacted] ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... [redacted] .....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... [redacted] .....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) อาคารข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม [redacted] ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... [redacted] .....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... [redacted] .....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

- ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00 - 10.00 น. และช่วงเวลา 19.30 - 21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้[redacted]นให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการสระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้[redacted]ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*)	-เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) [ข/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) [ข/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) [ข/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [ข/] เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม[redacted]ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- ถังปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) [ข/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [ข/] เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม[redacted]ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) [1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแต่ละชุด	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของ	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) [1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อ[redacted]นให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ)(ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/	ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบท พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติ ในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	รายงานสรุปผลการทำงานของระบบ การทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตคลองเตย) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้[redacted]ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข			

หมายเหตุ : [2] เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... [redacted] .....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... [redacted] .....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำ	1) บ่อพักน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักและท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) [2] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) เครื่องสูบน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) [2] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
7. มูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละอาคาร และอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) [2] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) อาคารข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- คิดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) [2] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [2] เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... [redacted] .....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... [redacted] .....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- - เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) [2] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) [2] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) [2] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
9. การอนุรักษ์พลังงาน	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง 2) ระบบปรับอากาศส่วนกลาง 3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) [2] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [2] เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อ[redacted]งานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้จำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) [2] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) [2] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) [2] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) [2] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [2] เจ้าของโคร[redacted]นซ์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อ[redacted]ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้จำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

ลำดับผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง				
	- เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวด[redacted]านให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

ลำดับผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ลิฟต์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
11. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวด[redacted]นให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 23)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ตบเตือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทาง เข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อ[redacted]านให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 24)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ผนังทึบกันตกบริเวณชั้นที่ 29 (อาคาร D) ชั้นที่ 51 (อาคาร E) ชั้นที่ 44 (อาคาร F)	- สภาพความสมบูรณ์ของผนังทึบกันตก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแว[redacted]ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 25)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
14. ทัศนียภาพ	1) พื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - พื้นที่บริเวณจุดจอดรถ เก็บขนมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้จำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 26)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

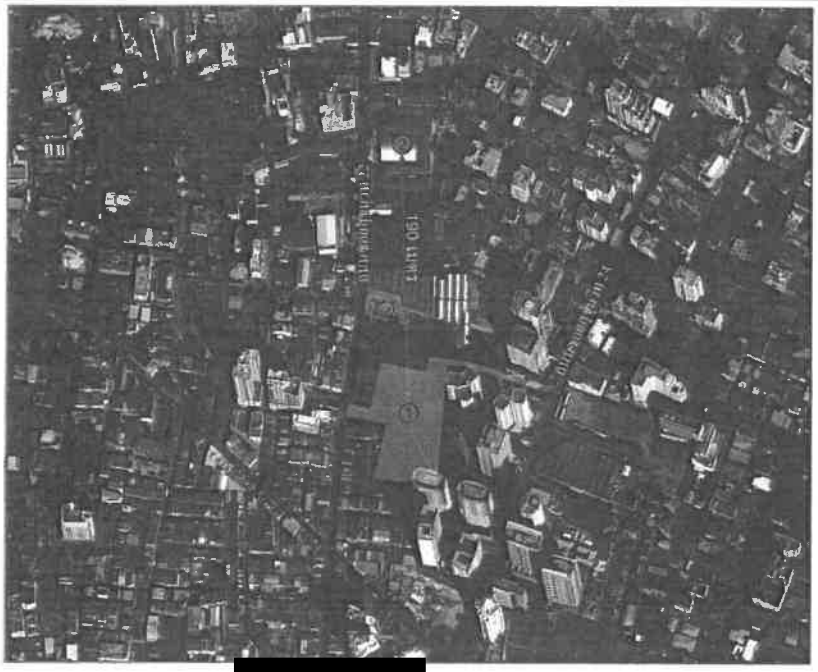
หมายเหตุ : [2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

ผู้จำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ภายในพื้นที่โครงการ
- จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงเรียนลายน้ำทิพย์

เปิดสอนตั้งแต่ระดับมัธยมศึกษาปีที่ 1 ถึงมัธยมศึกษาปีที่ 6
มีจำนวนบุคลากรและนักเรียน จำนวน 1,231 คน

- นักเรียน 1,142 คน
- ครู-อาจารย์ 79 คน
- นักการภารโรง 10 คน

ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศเหนือ ประมาณ 190 เมตร (ตามระยะกระจัด)

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ..... .....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้จำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

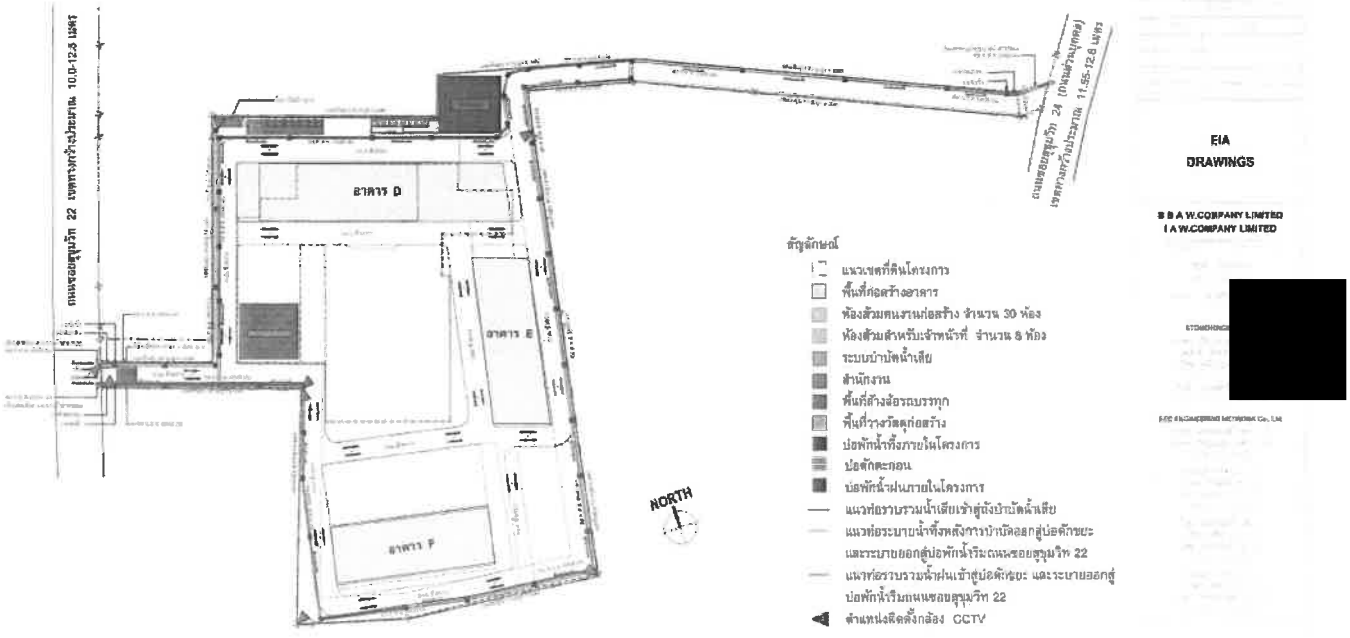
thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesaban Songkhla Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel 0-2186-2146-3 Fax : 0-2186-2144

ชื่อโครงการ : พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2

รูปที่ 1 : จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และสถานที่อ่อนไหว

ที่มา : บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

303232



EIA
DRAWINGS

B B A W.COMPANY LIMITED
I A W.COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ .....

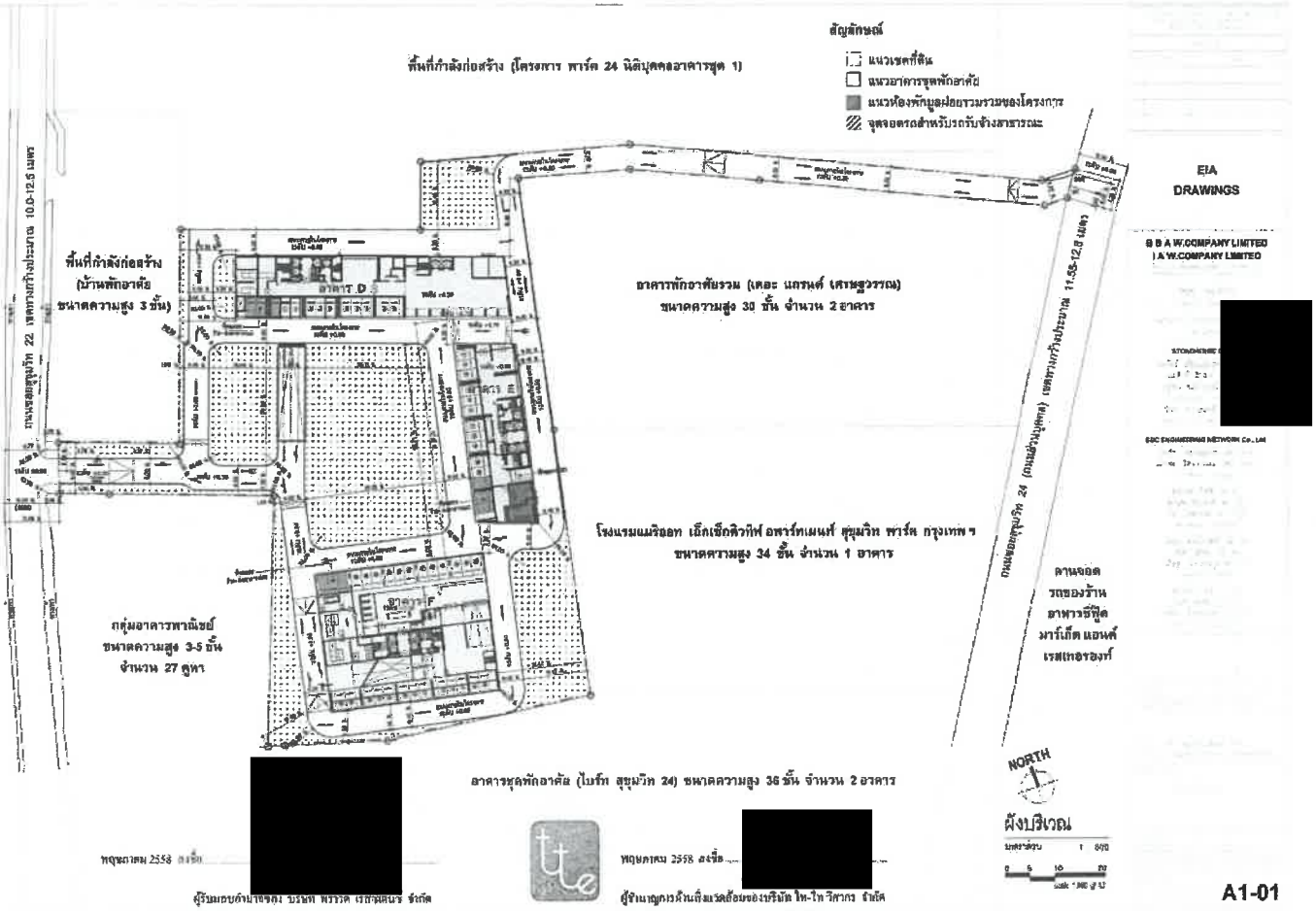
ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ .....

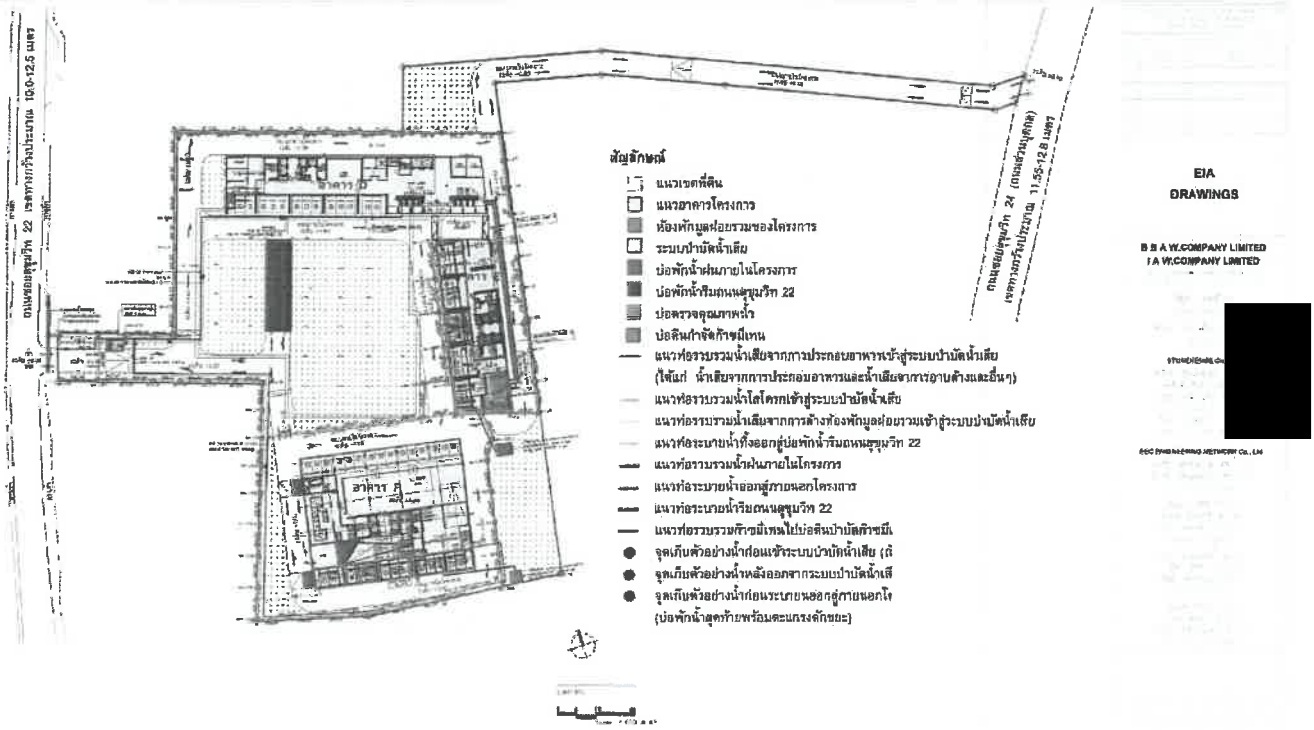
ผู้จำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 2 ตำแหน่งห้องส้วมคนงานก่อสร้าง และผังระบายน้ำช่วงก่อสร้าง

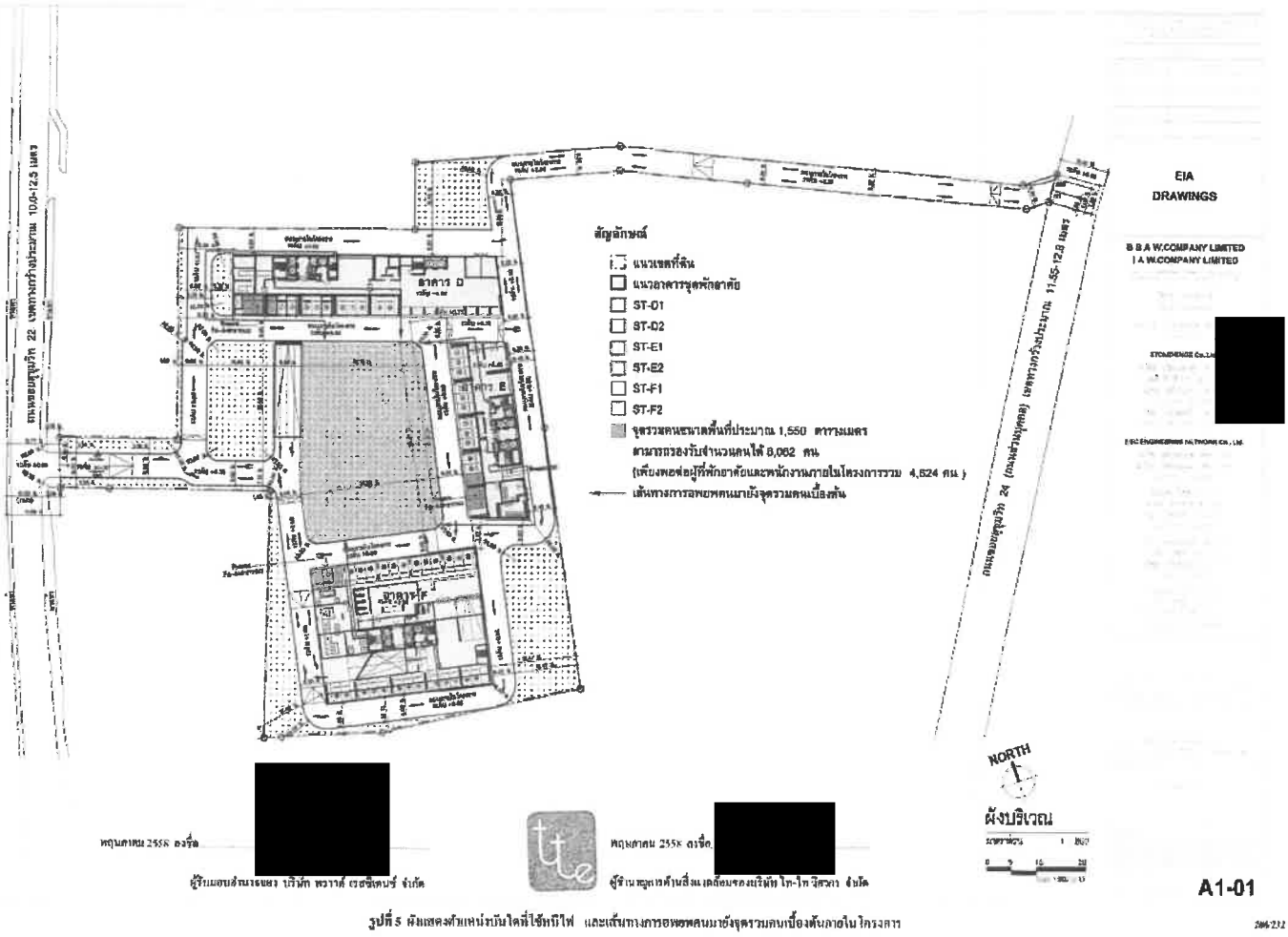
303232



รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ



รูปที่ 4 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ



รูปที่ 5 ผังแสดงตำแหน่งบันไดที่ใช้หนีไฟ และเส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมคนบริเวณลานในโครงการ

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

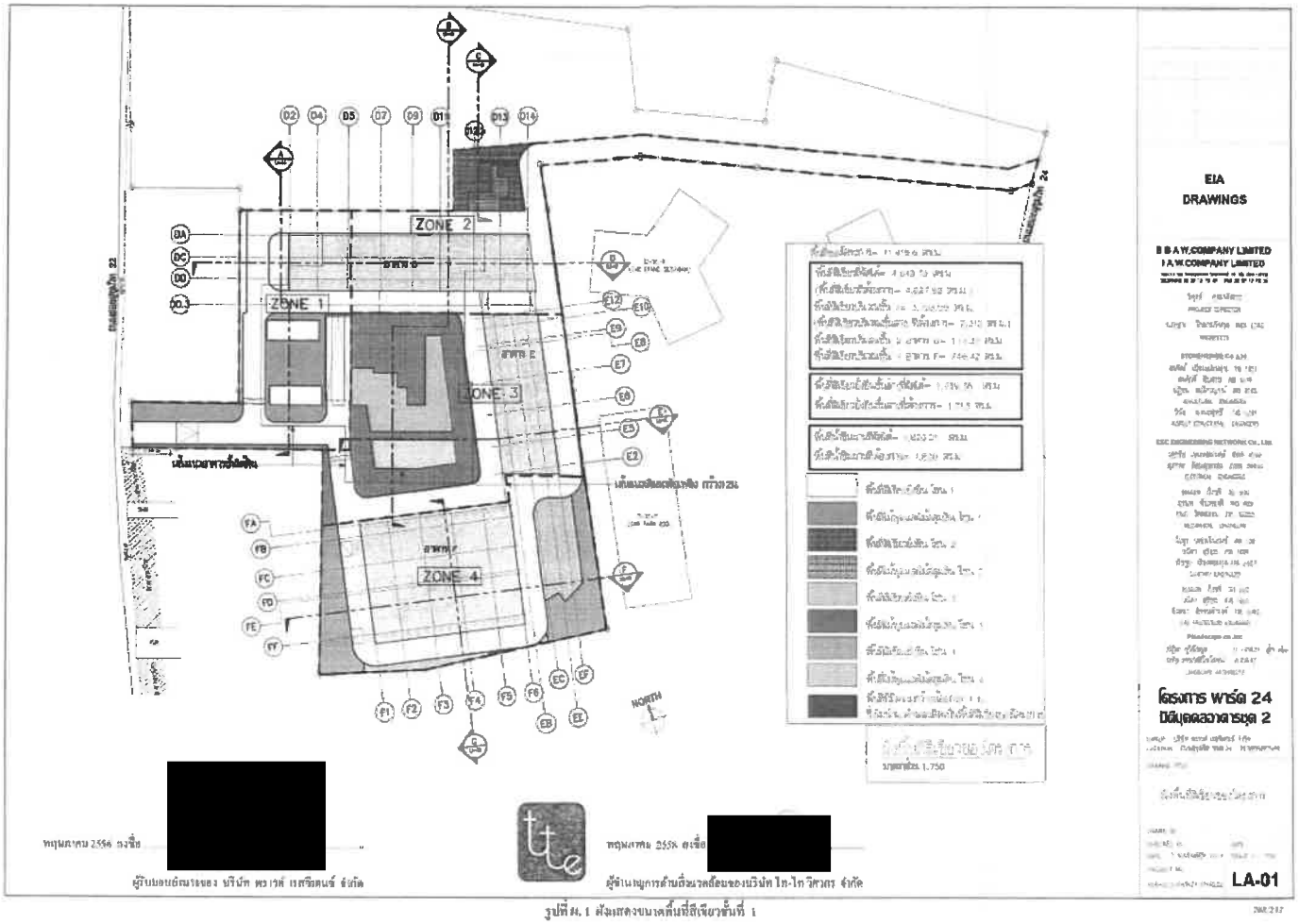
ภาคผนวก
พื้นที่สีเขียวของโครงการ

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

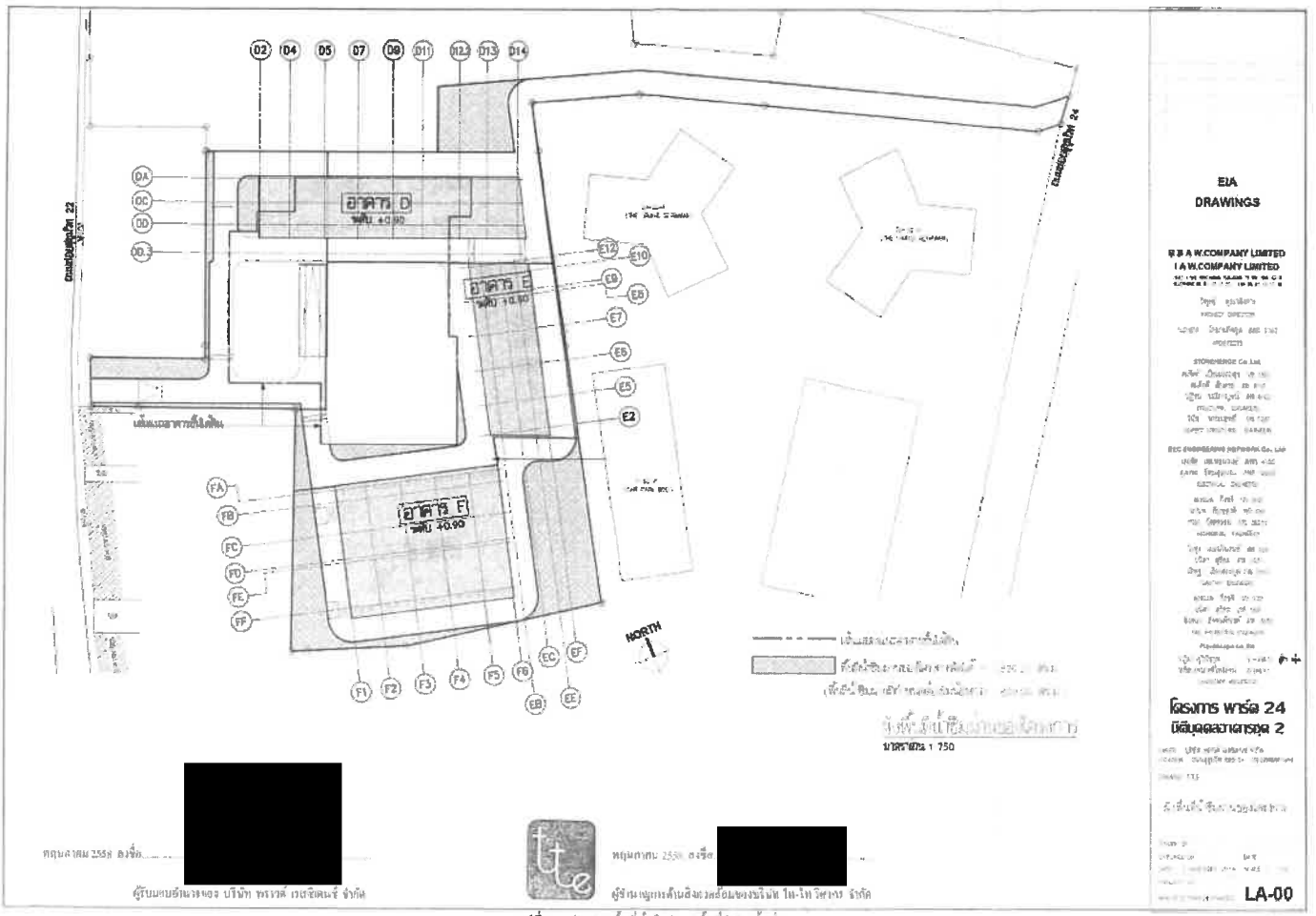
ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....[redacted].....

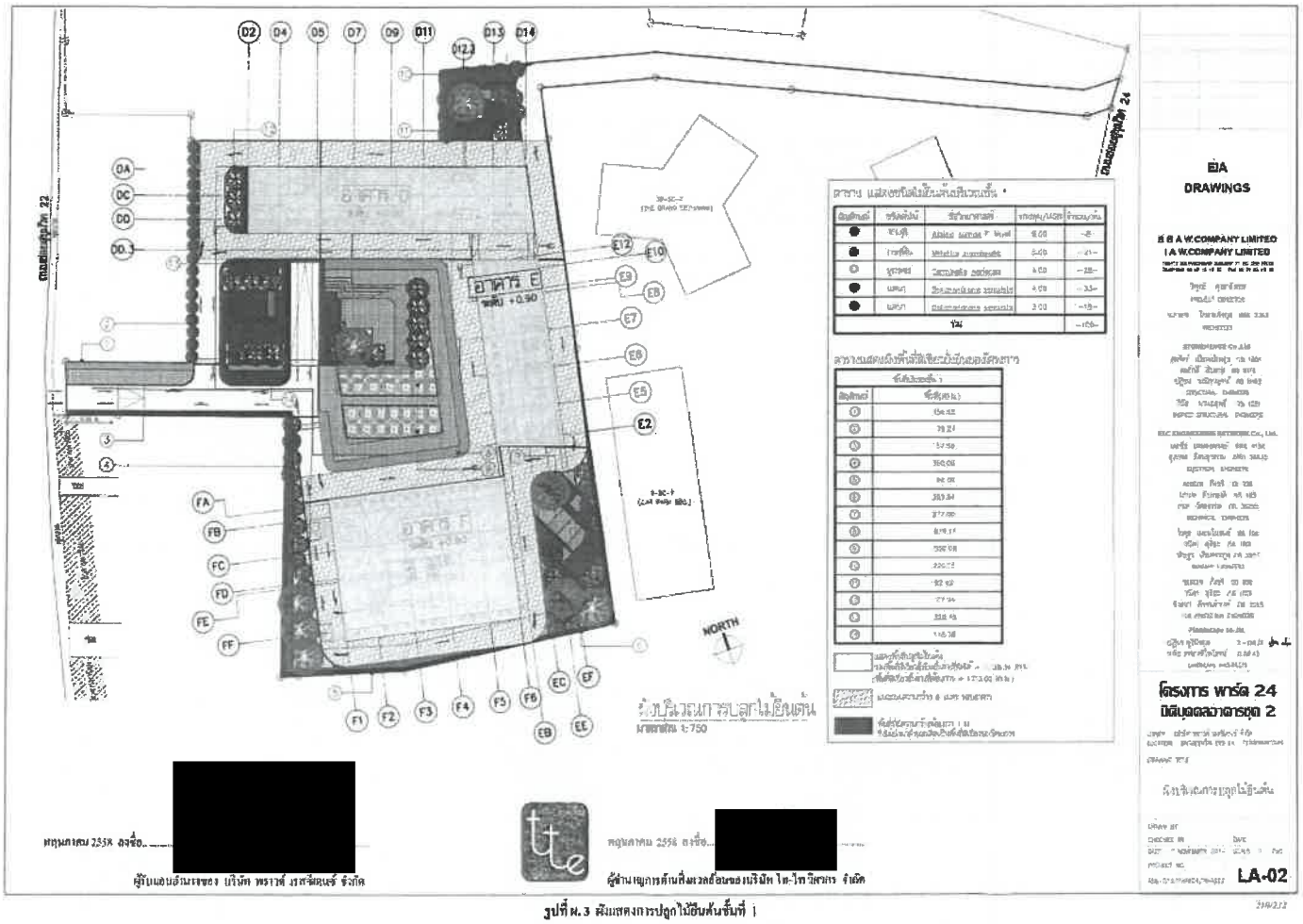
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



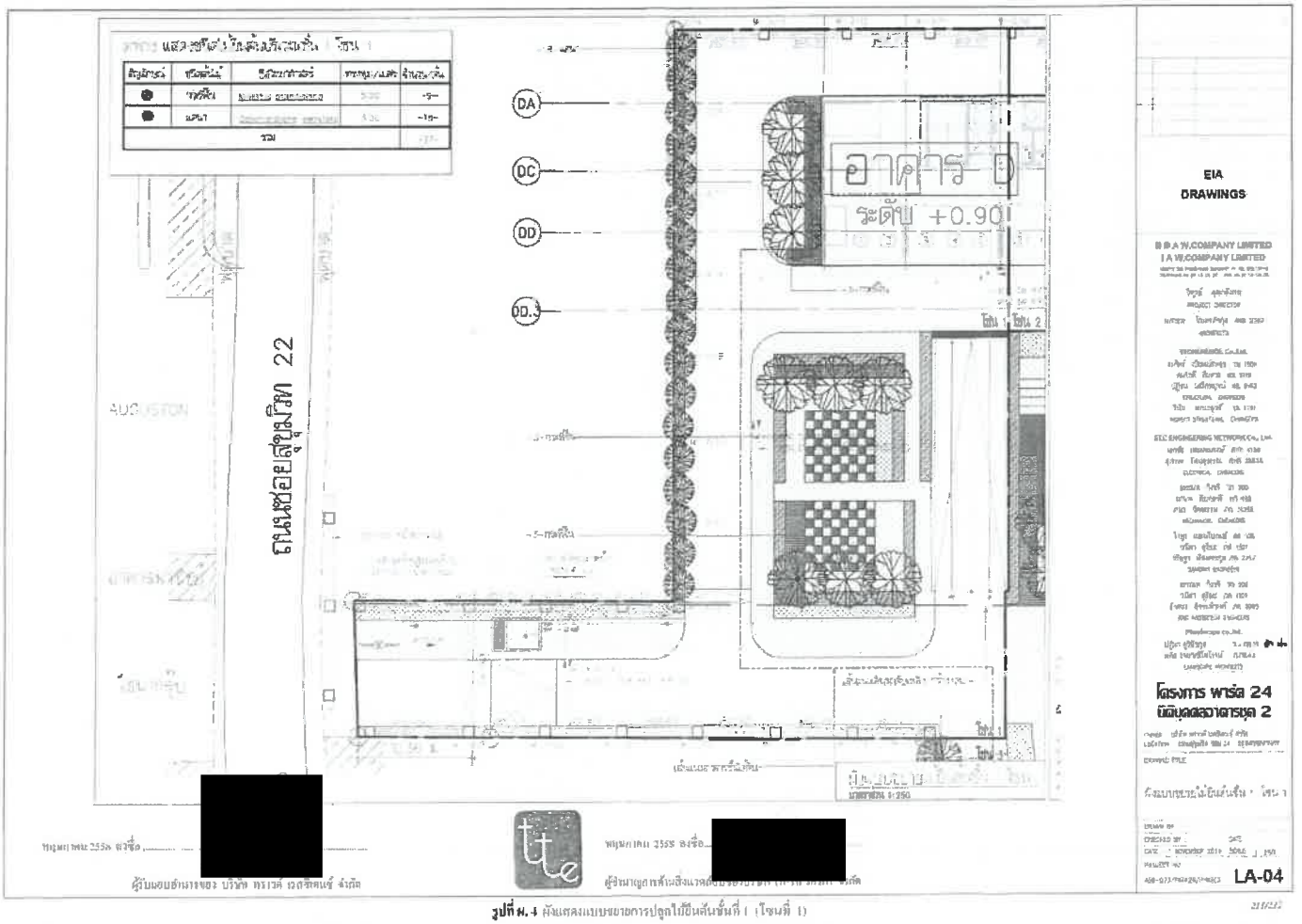
รูปที่ ผ. 1 สังเลดงขนาดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1



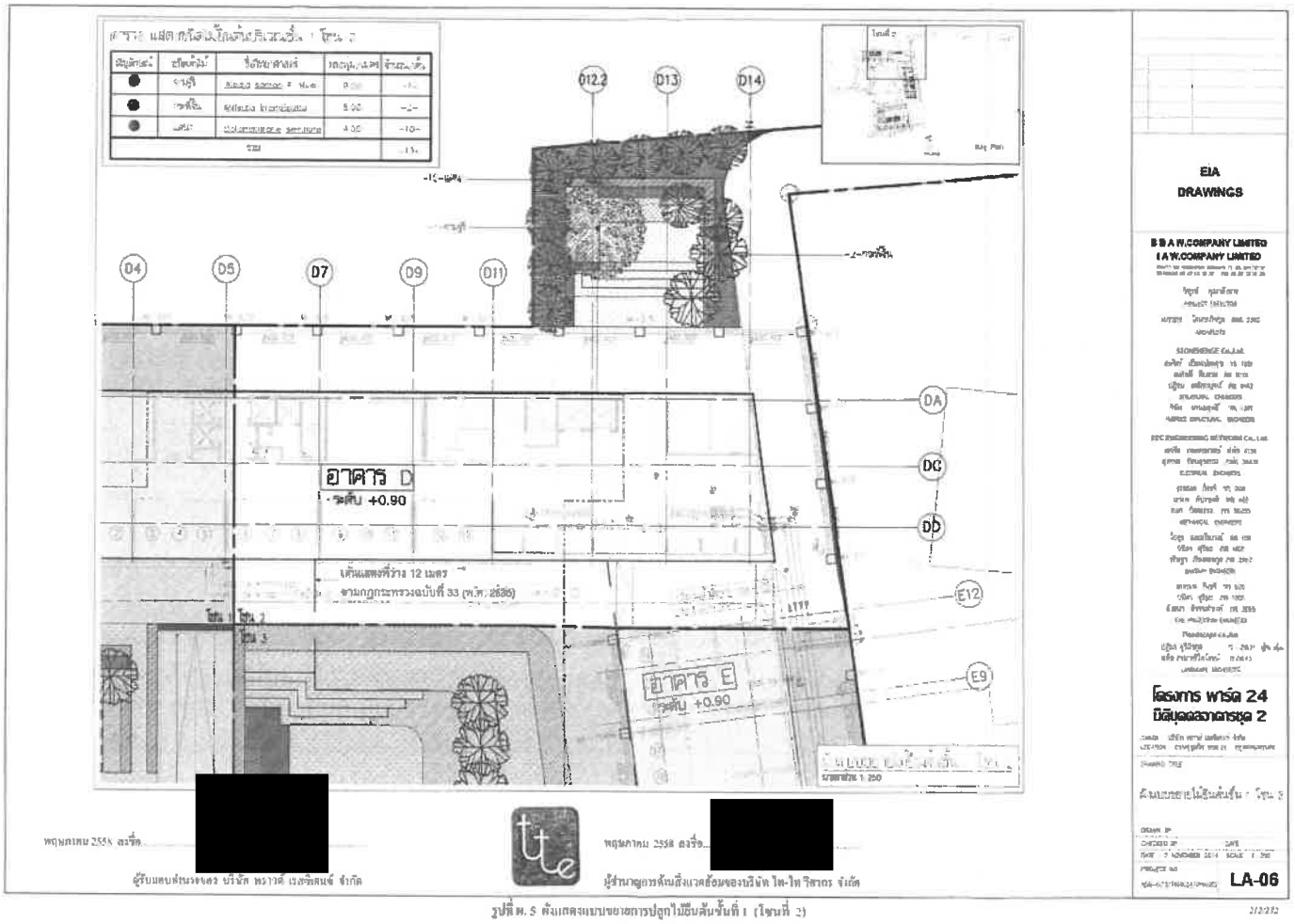
รูปที่ ผ. 2 สังแสดงพื้นที่ที่จัดขึ้นผ่าน เพื่อที่สีเขียวชั้นที่ 1



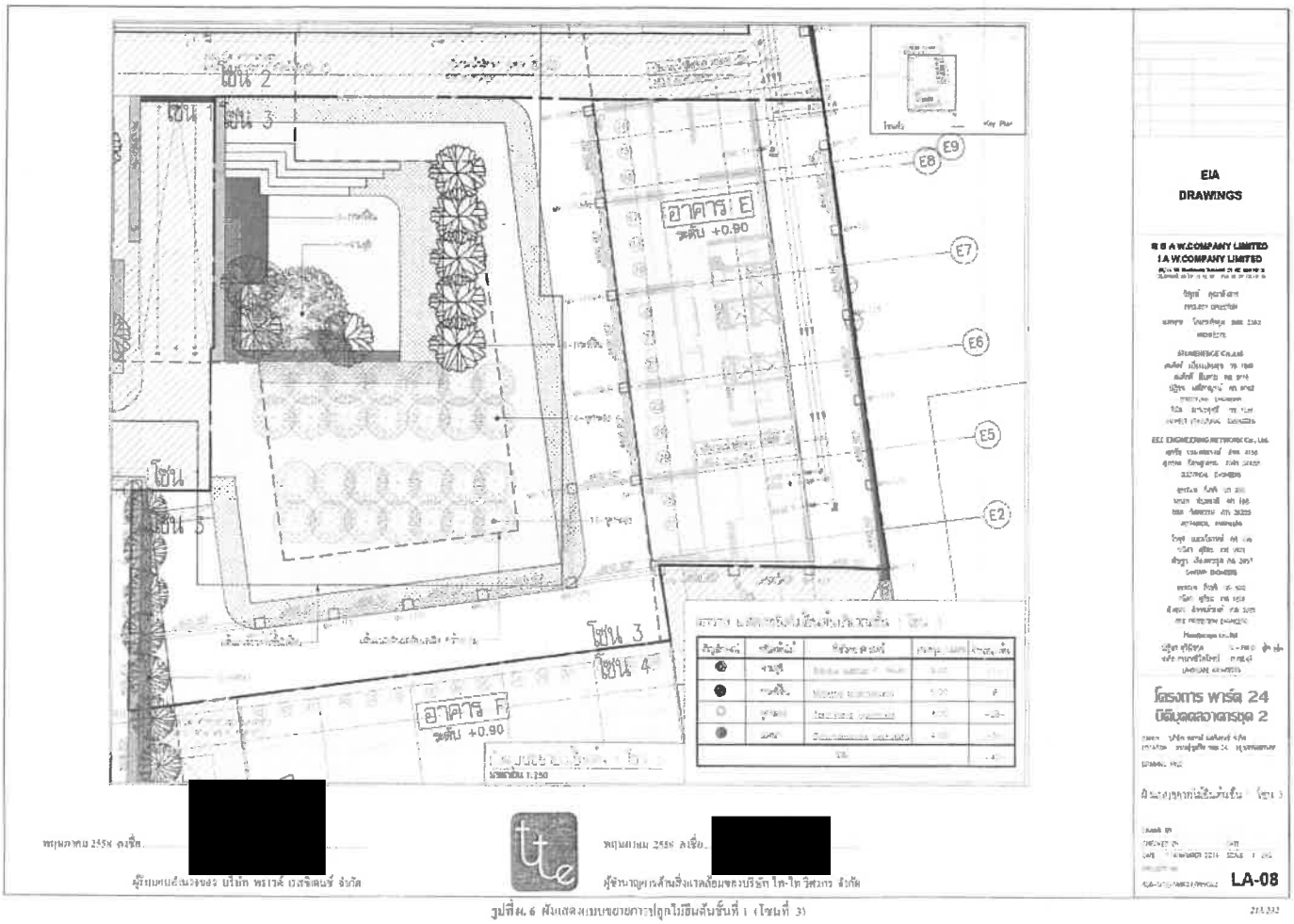
รูปที่ ผ. 3 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นชั้นที่ 1



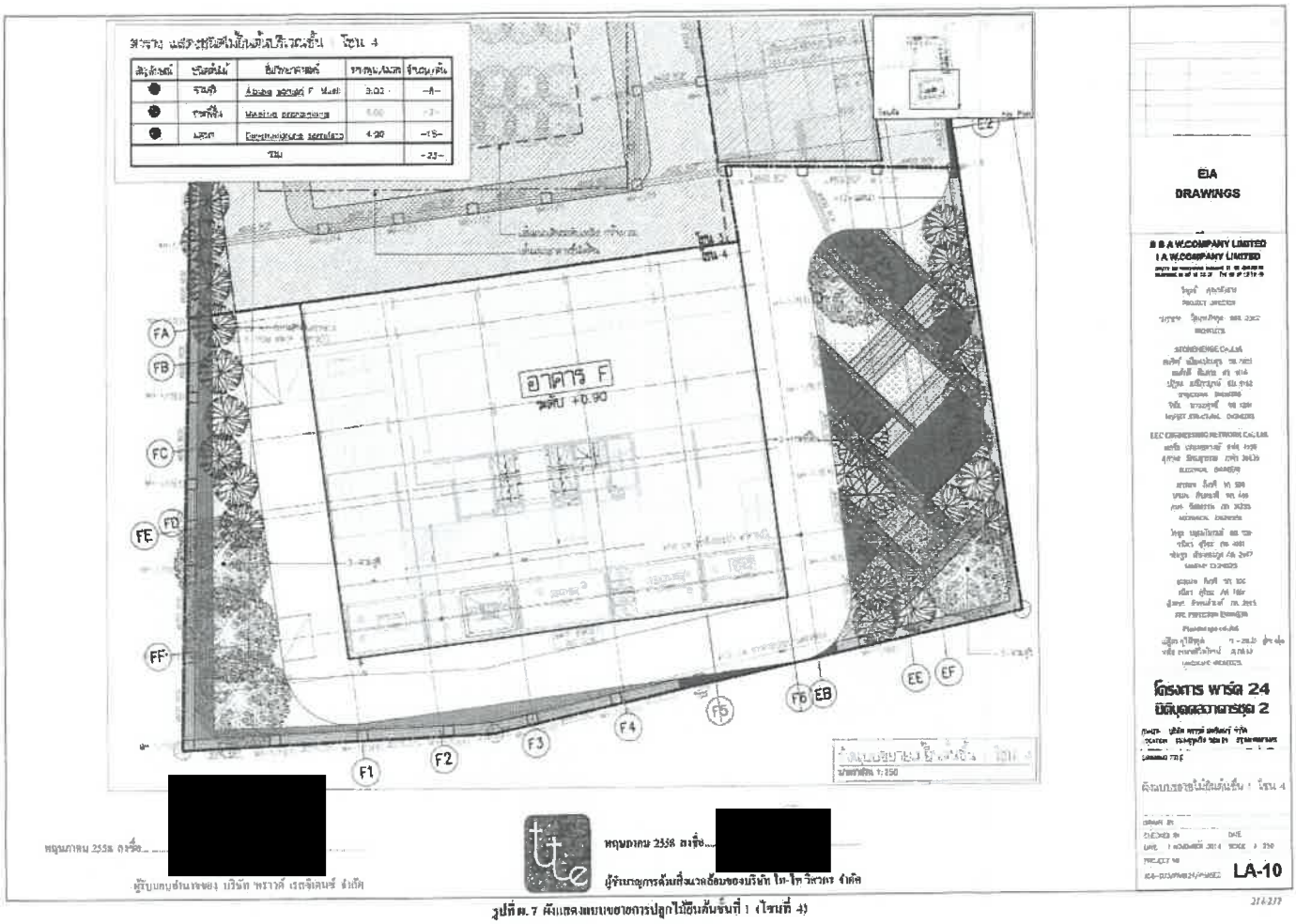
รูปที่ ผ. 4 ผังแสดงแบบขยายการปลูกไม้ยืนต้นชั้นที่ 1 (โซนที่ 1)



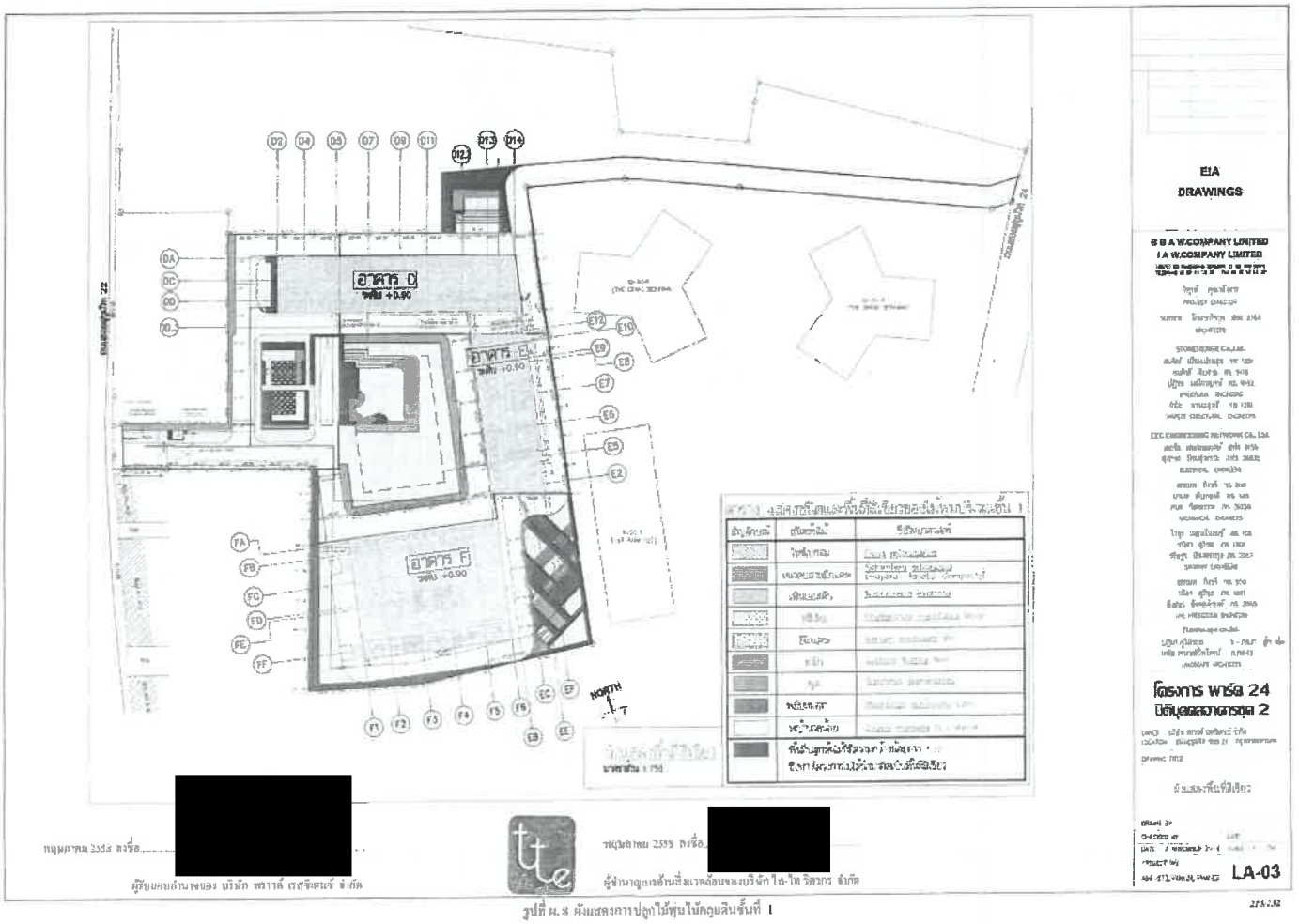
รูปที่ ผ. 5 ผังแสดงแบบขยายการปลูกไม้ยืนต้นชั้นที่ 1 (โซนที่ 2)



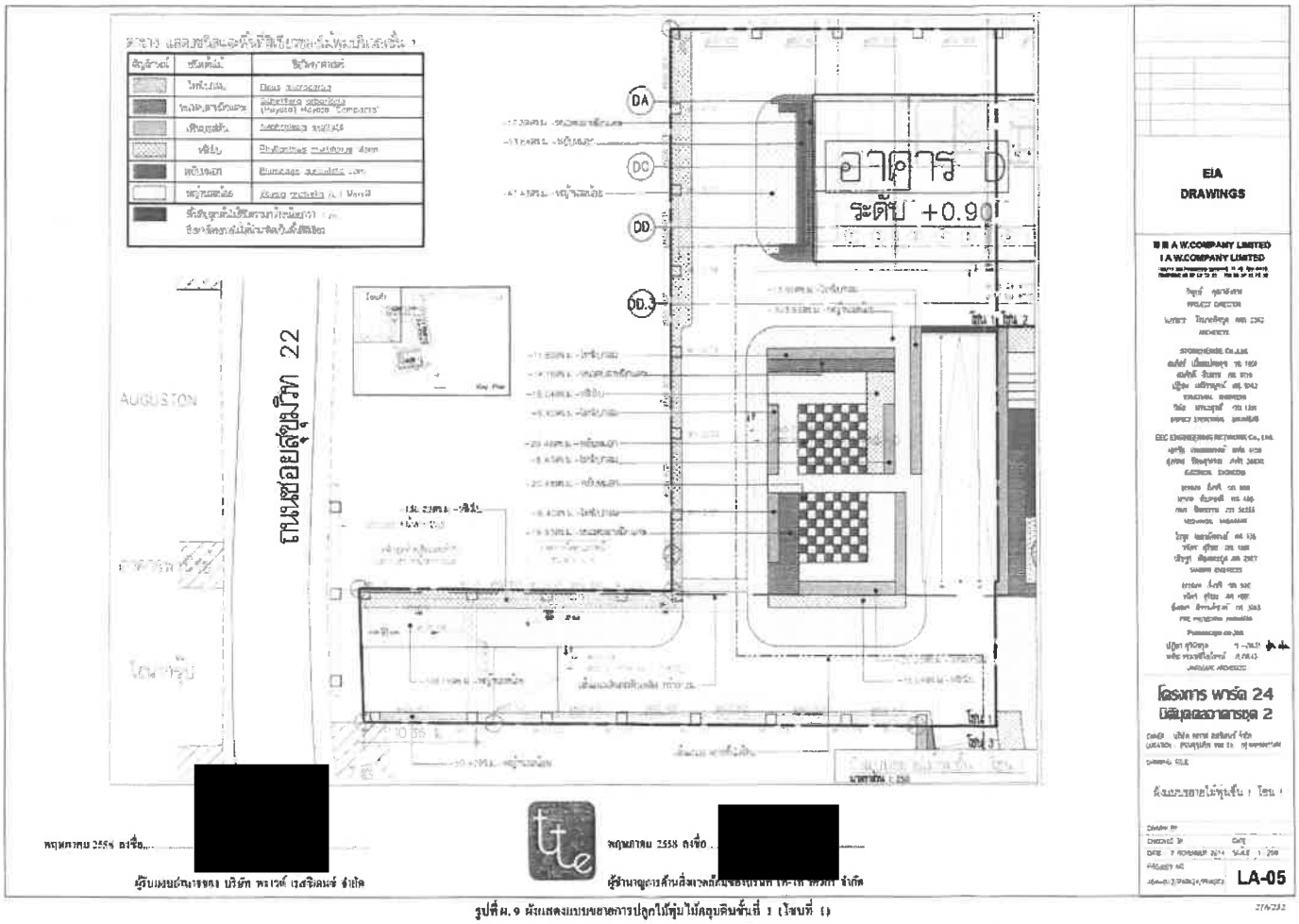
รูปที่ ผ. 6 ผังแสดงแบบขยายการปลูกไม้ยืนต้นชั้นที่ 1 (โซนที่ 3)



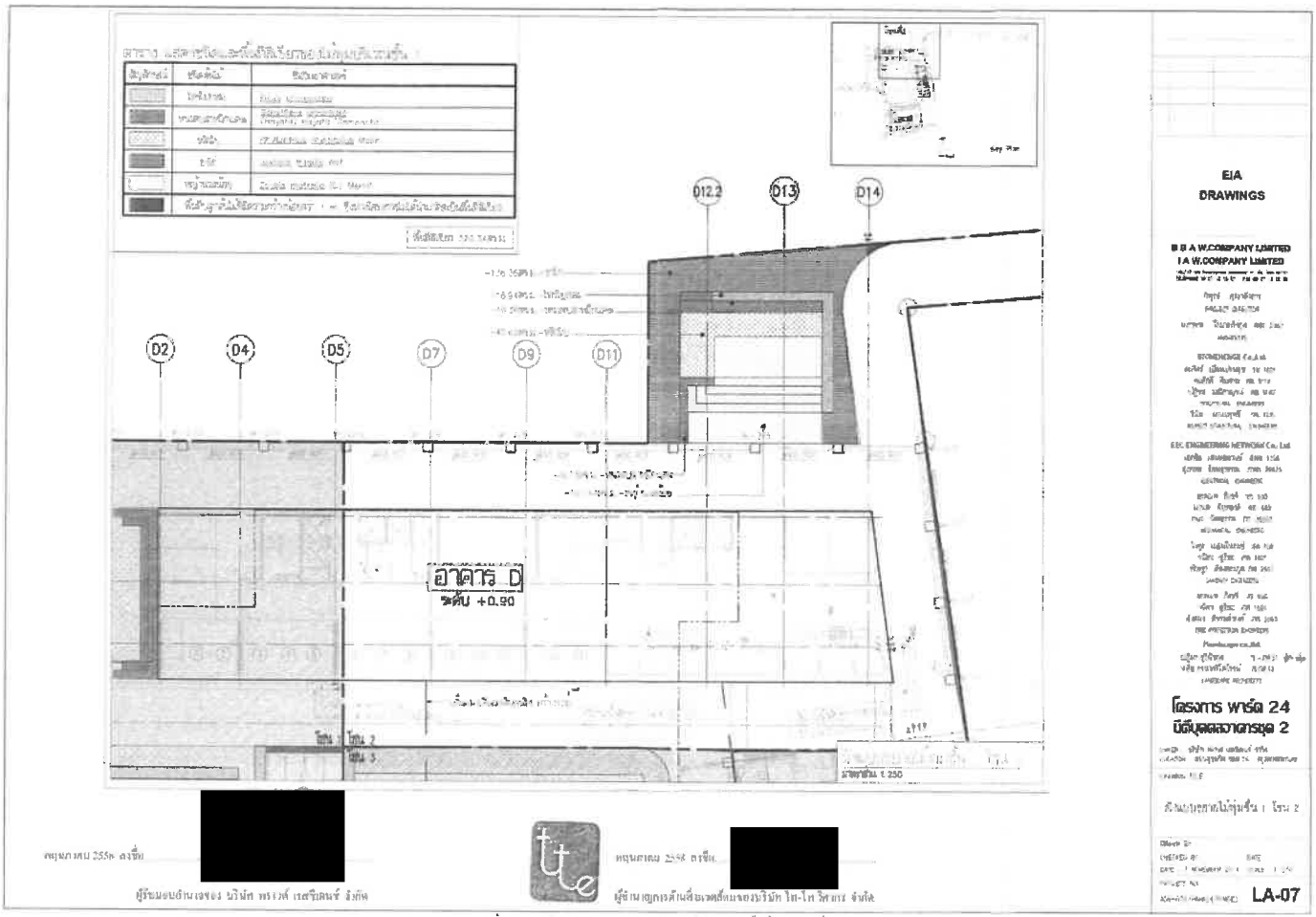
รูปที่ ผ. 7 ผังแสดงแบบเขตการปลูกไม้ยืนต้นชั้นที่ 1 (โซนที่ 4)



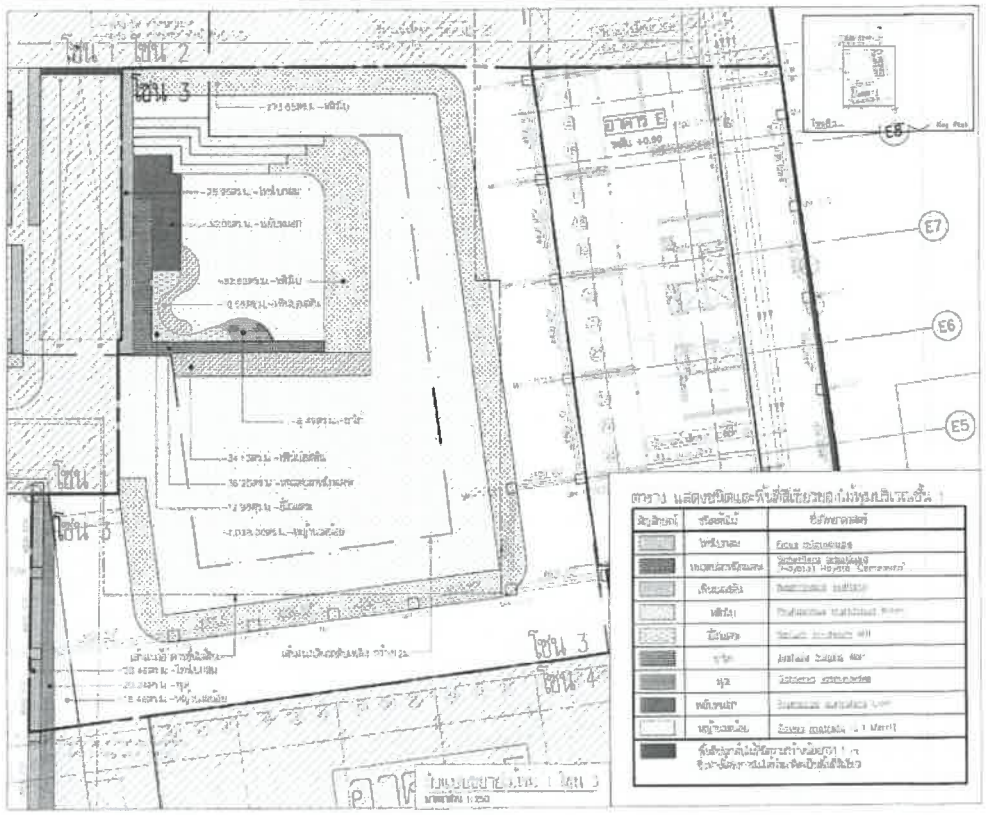
รูปที่ ผ. 8 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้นที่ 1



รูปที่ ผ. 9 ผังแสดงแบบขยายการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้นที่ 1 (โซนที่ 1)



รูปที่ ผ. 10 ผังแสดงแบบขยายการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้นที่ 1 (โซนที่ 2)



[redacted]

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

[redacted]

ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-โฮ วิศวกรรม จำกัด

EIA
DRAWINGS

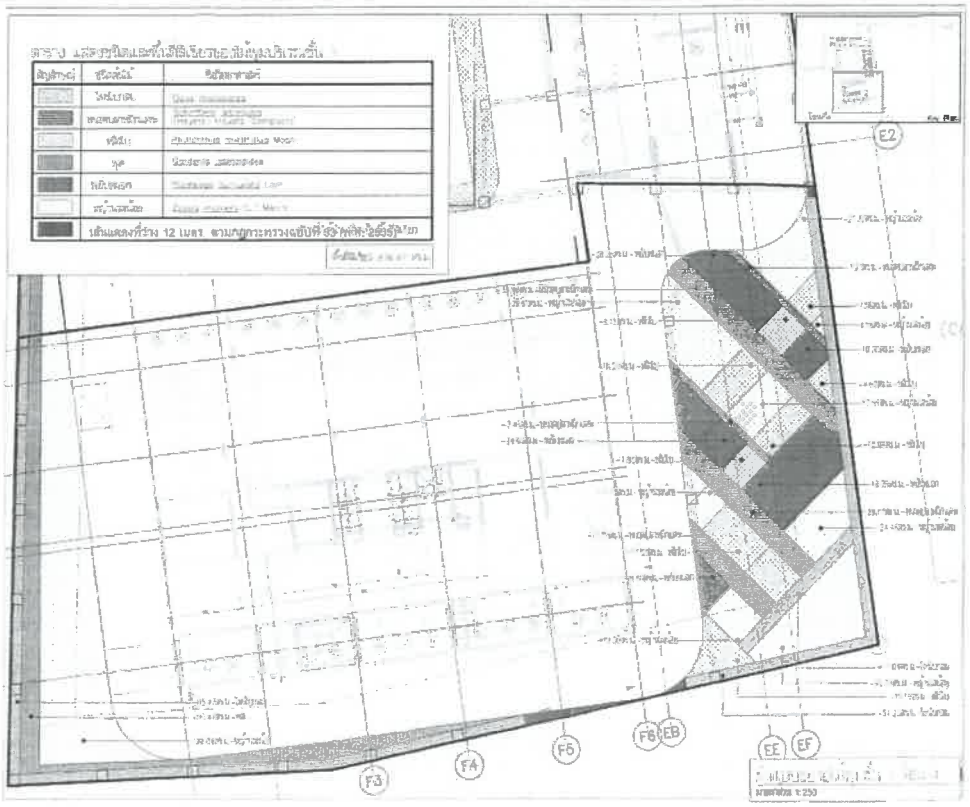
B S A W.COMPANY LIMITED
I A W.COMPANY LIMITED

โครงการ พราว 24
บิติบุคลอาคารชุด 2

ผังแบบขยายไม้พุ่มชั้น 1 โซน 3

LA-09

รูปที่ ผ. 11 ผังแสดงแบบขยายการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้นที่ 1 (โซนที่ 3)



[redacted]

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

[redacted]

ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-โฮ วิศวกรรม จำกัด

EIA
DRAWINGS

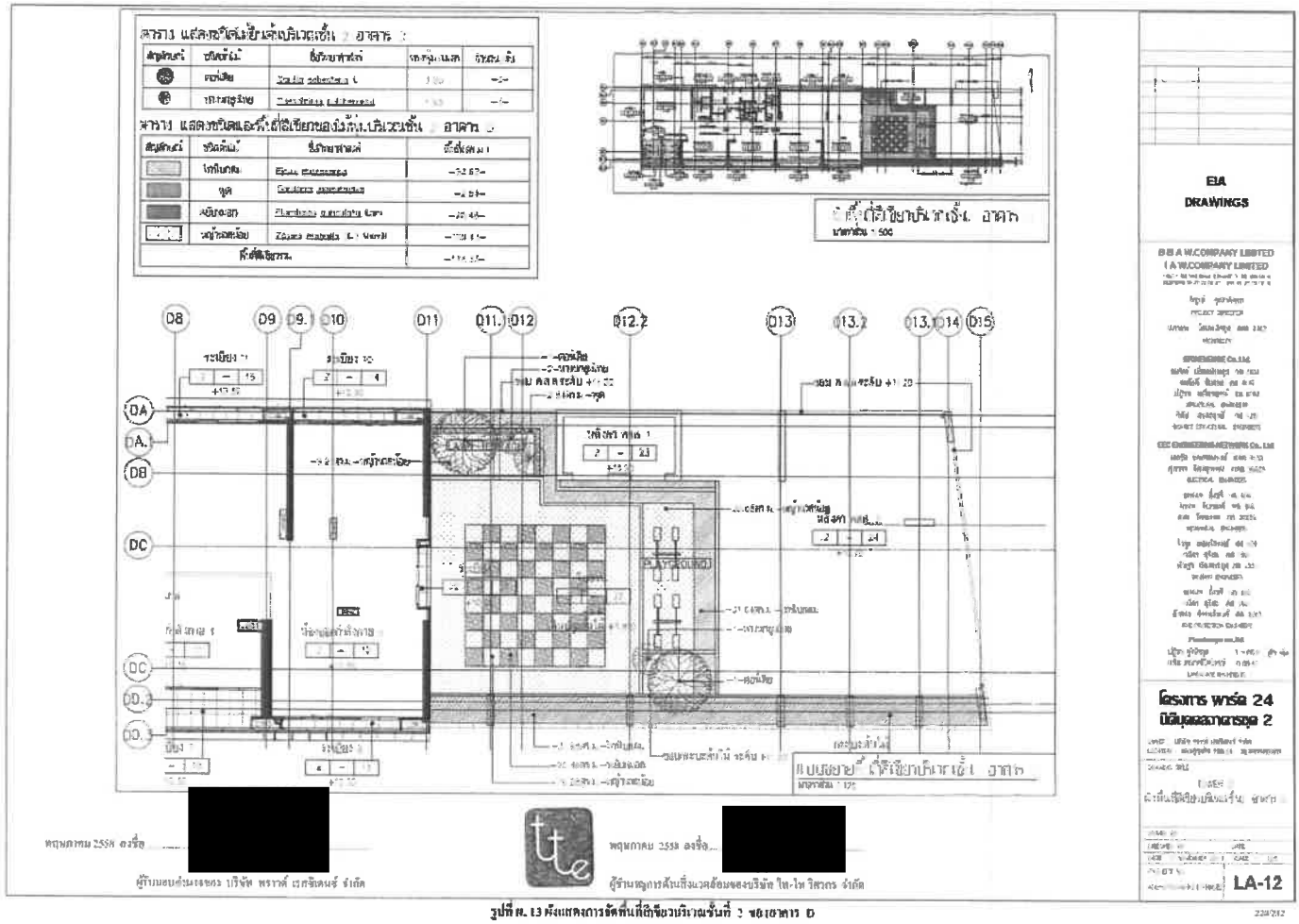
B S A W.COMPANY LIMITED
I A W.COMPANY LIMITED

โครงการ พราว 24
บิติบุคลอาคารชุด 2

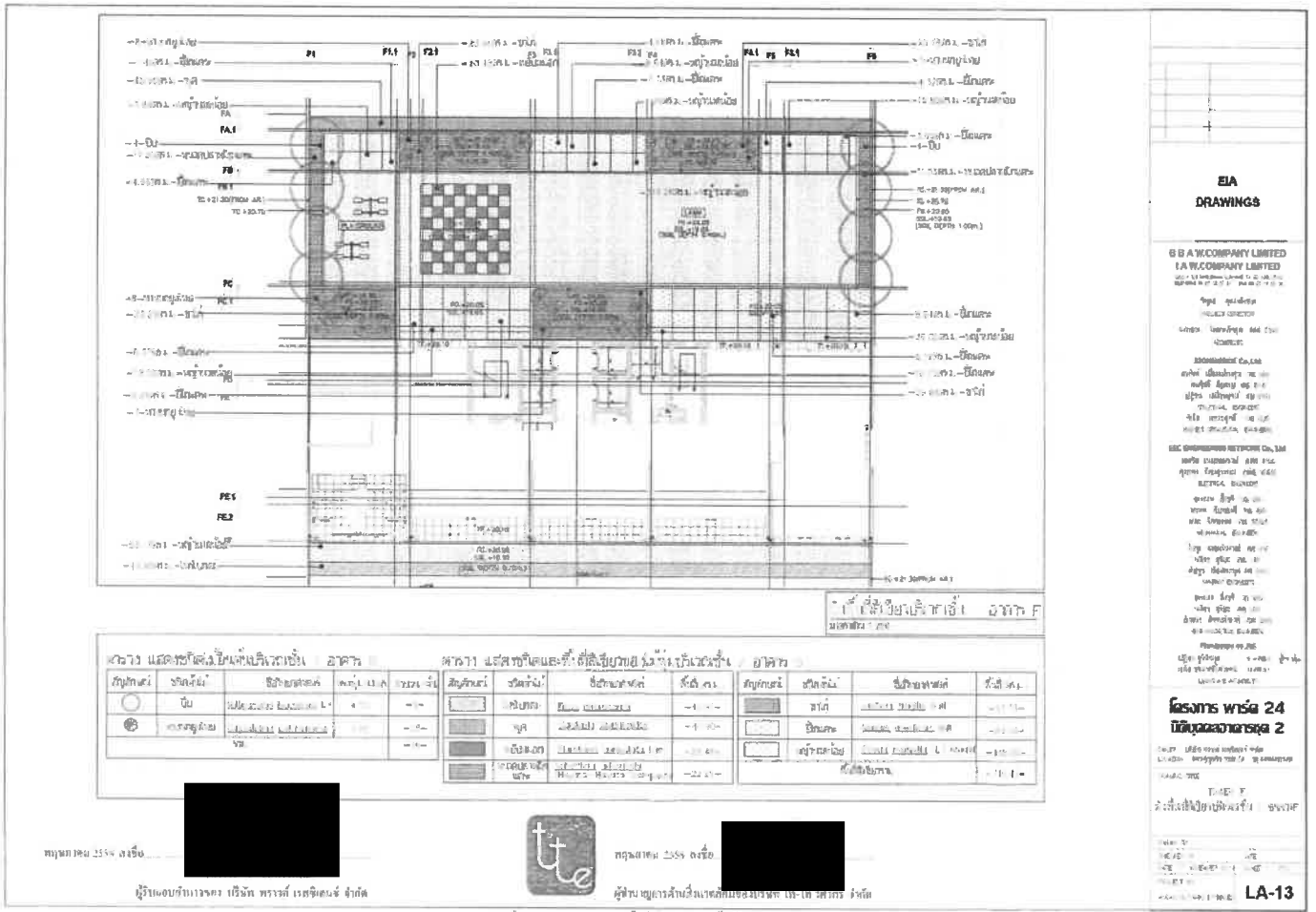
ผังแบบขยายไม้พุ่มชั้น 1 โซน 4

LA-11

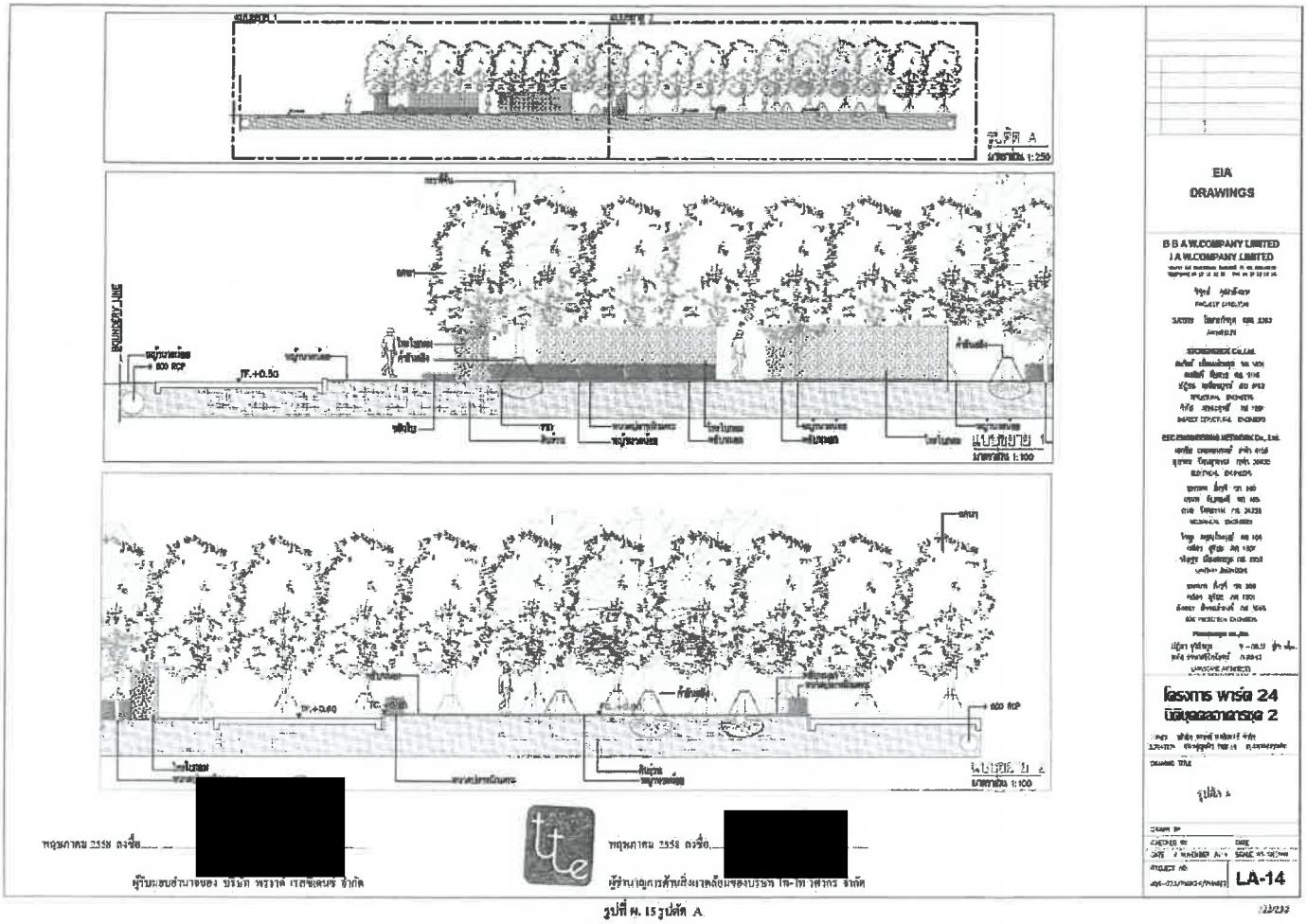
รูปที่ ผ. 12 ผังแสดงแบบขยายการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้นที่ 1 (โซนที่ 4)



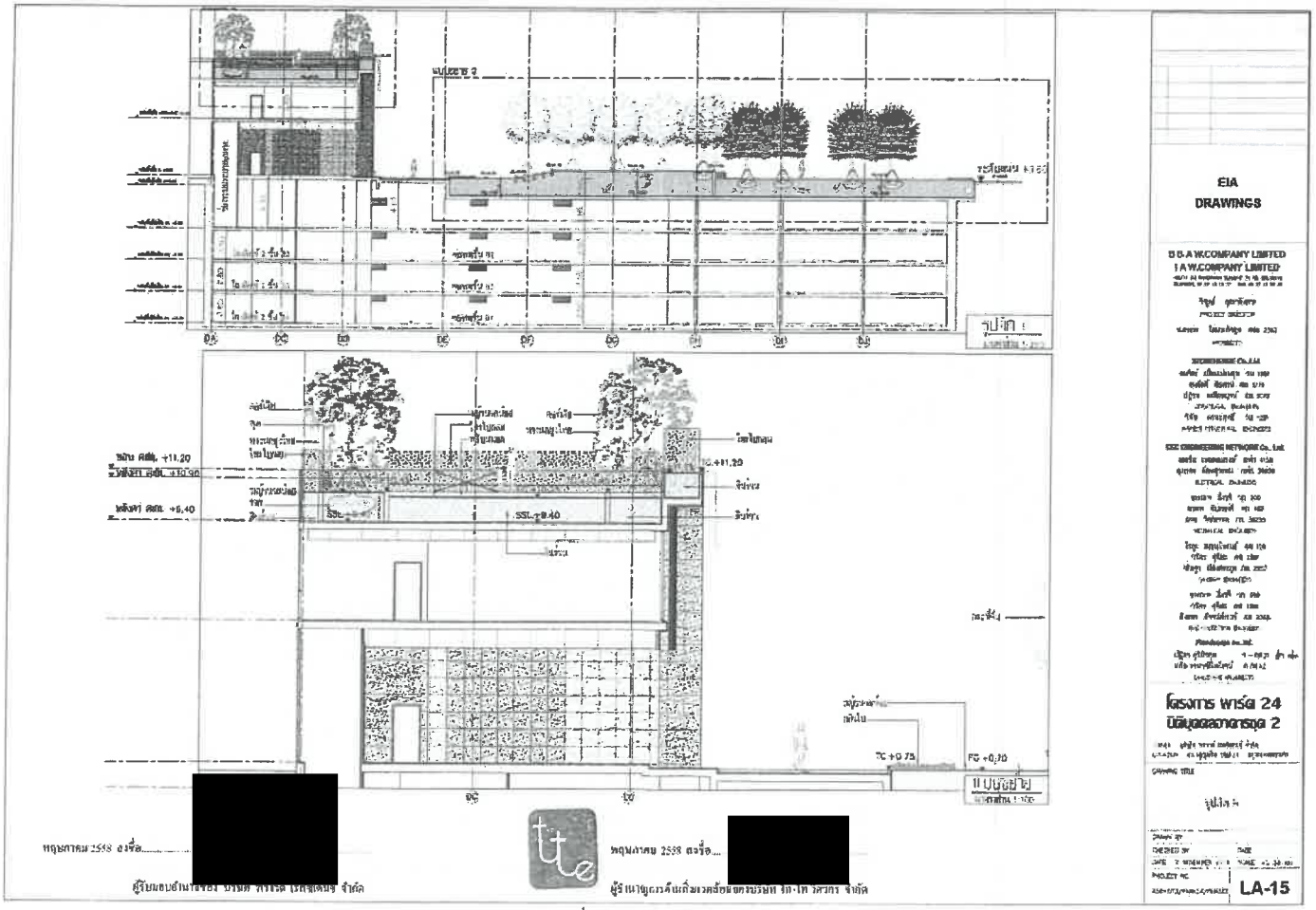
รูปที่ ผ. 13 ผังแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 2 ของอาคาร D



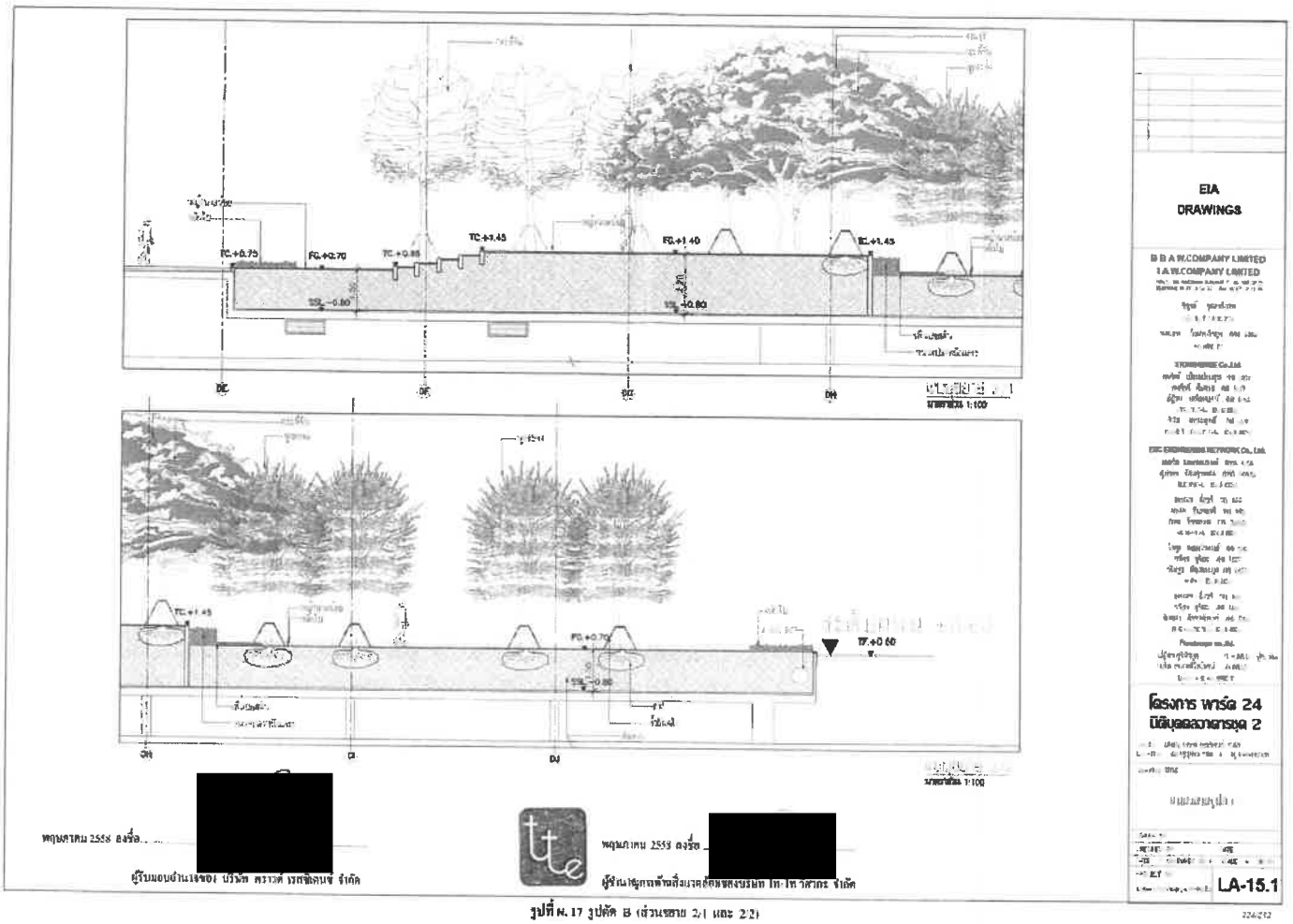
รูปที่ ผ. 14 ผังแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 2 ของอาคาร F



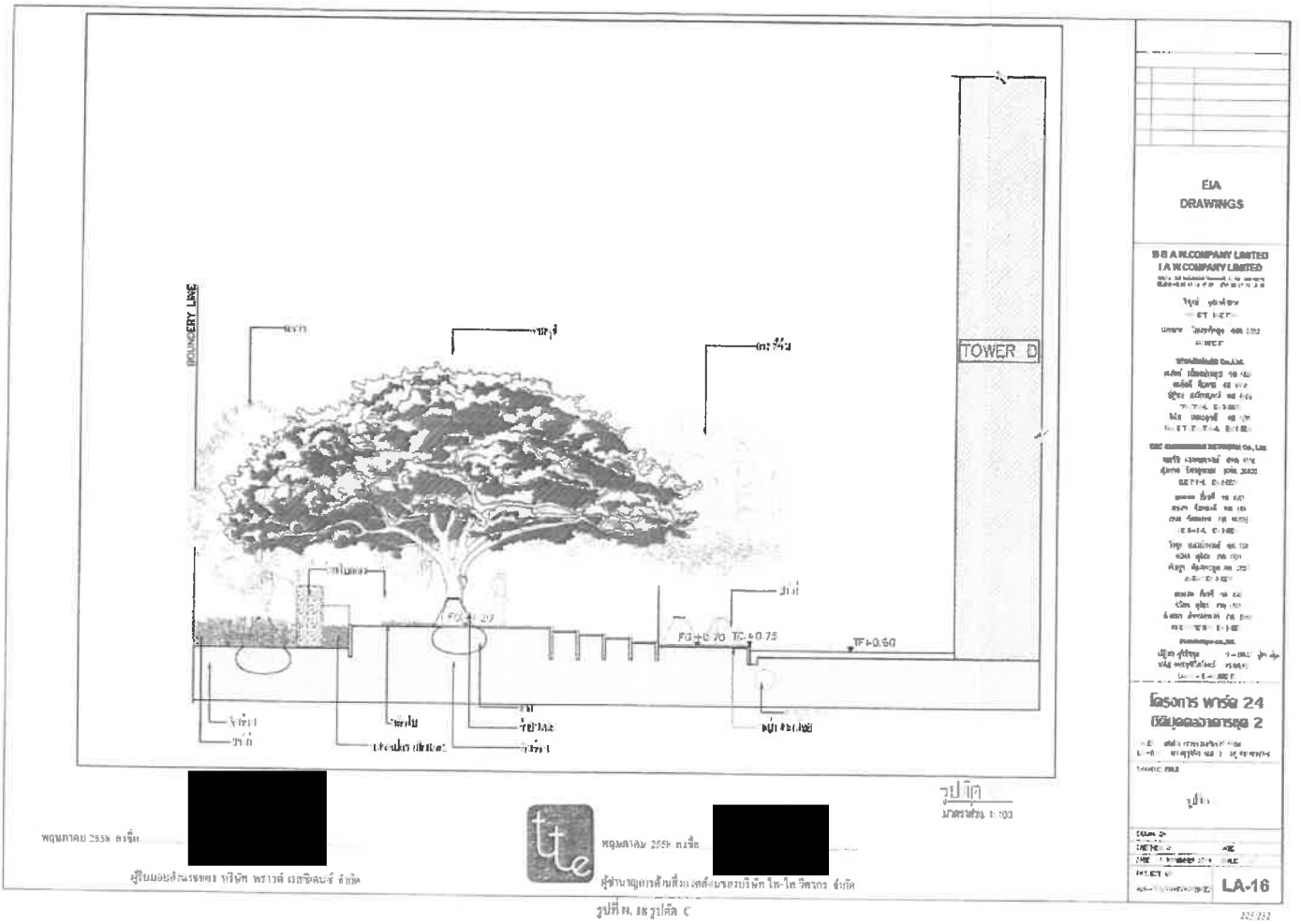
รูปที่ ผ. 15 รูปตัด A



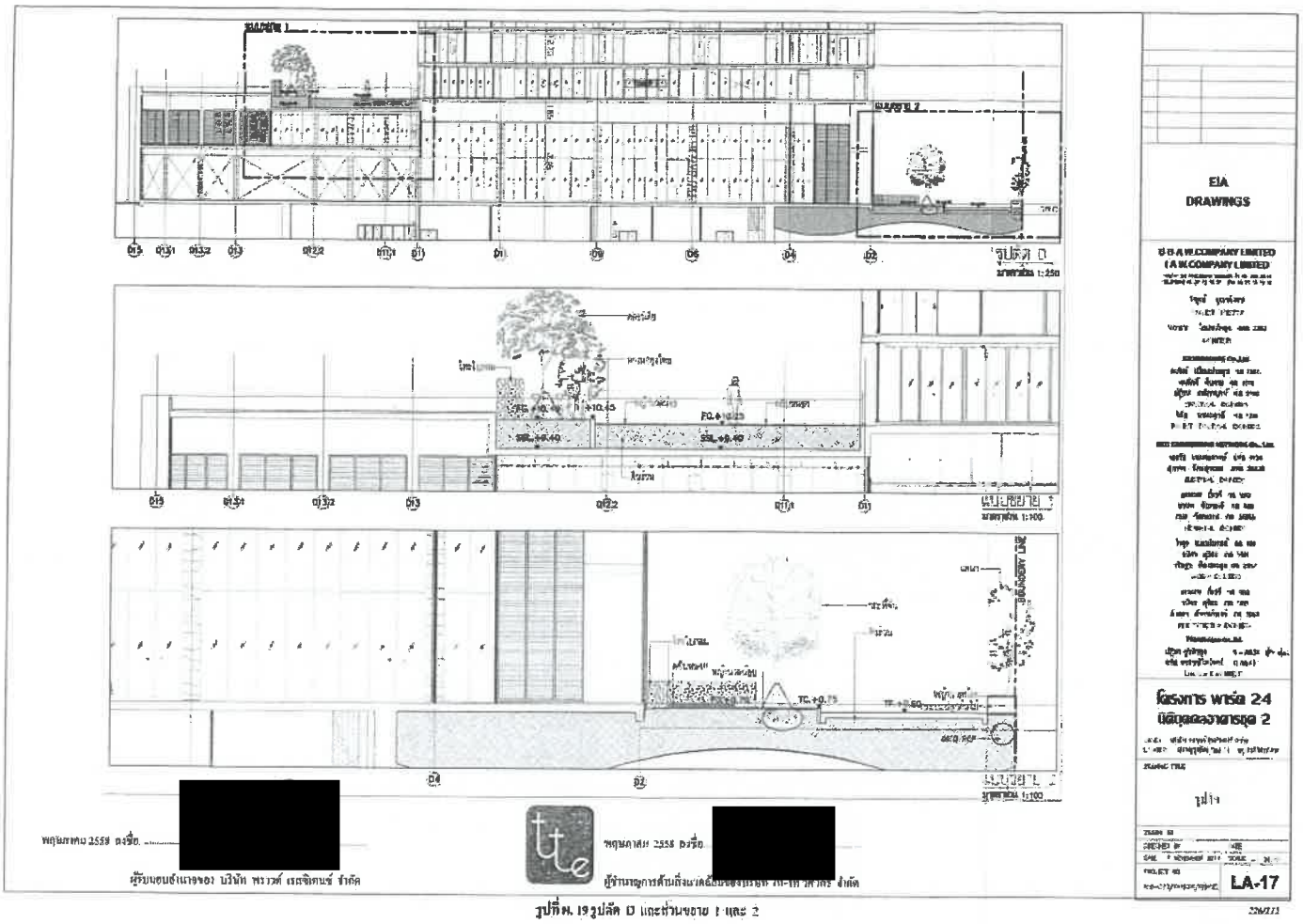
รูปที่ ผ. 16 รูปตัด B และส่วนขยาย 1



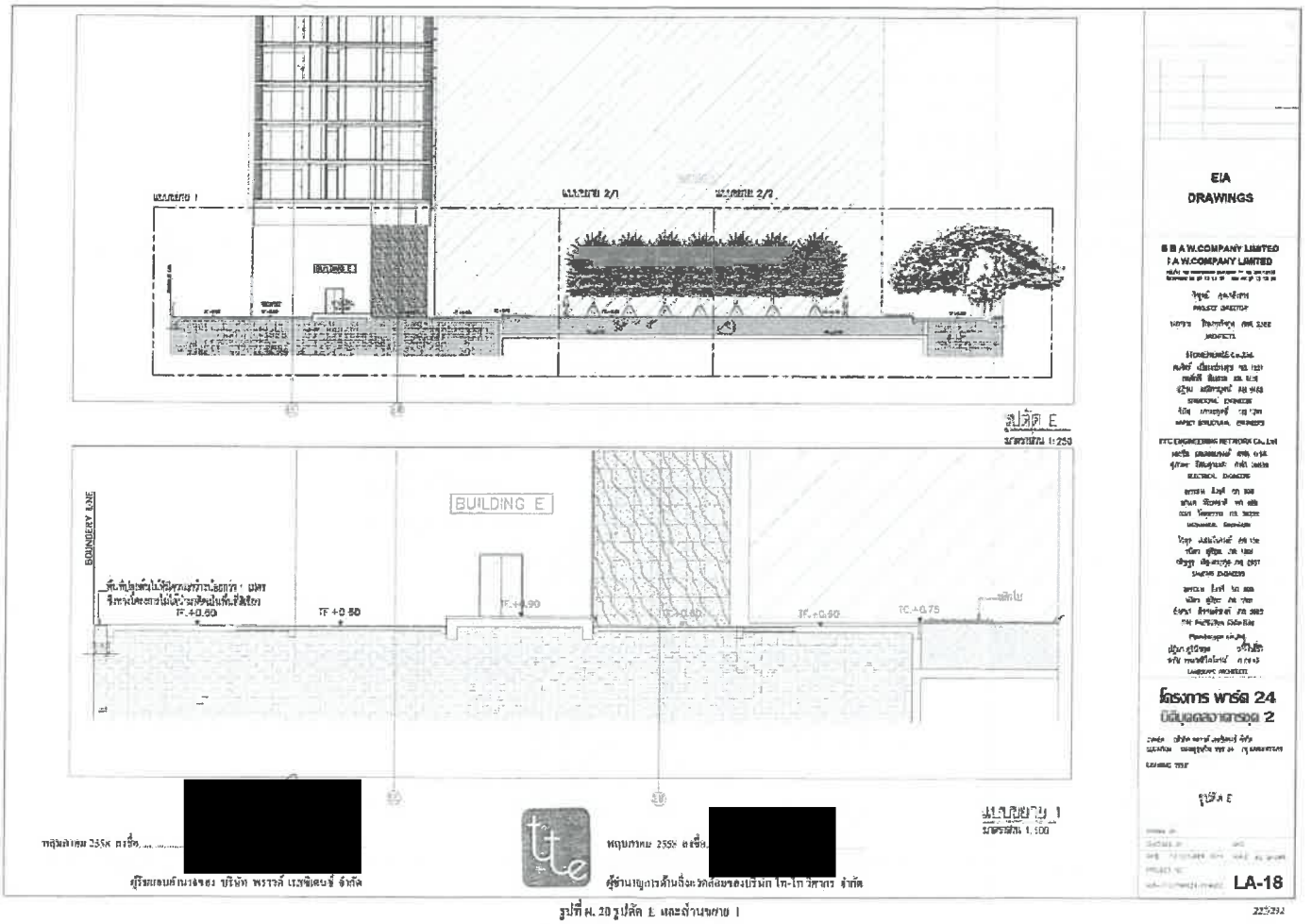
รูปที่ ผ. 17 รูปตัด B (ส่วนขยาย 2/1 และ 2/2)



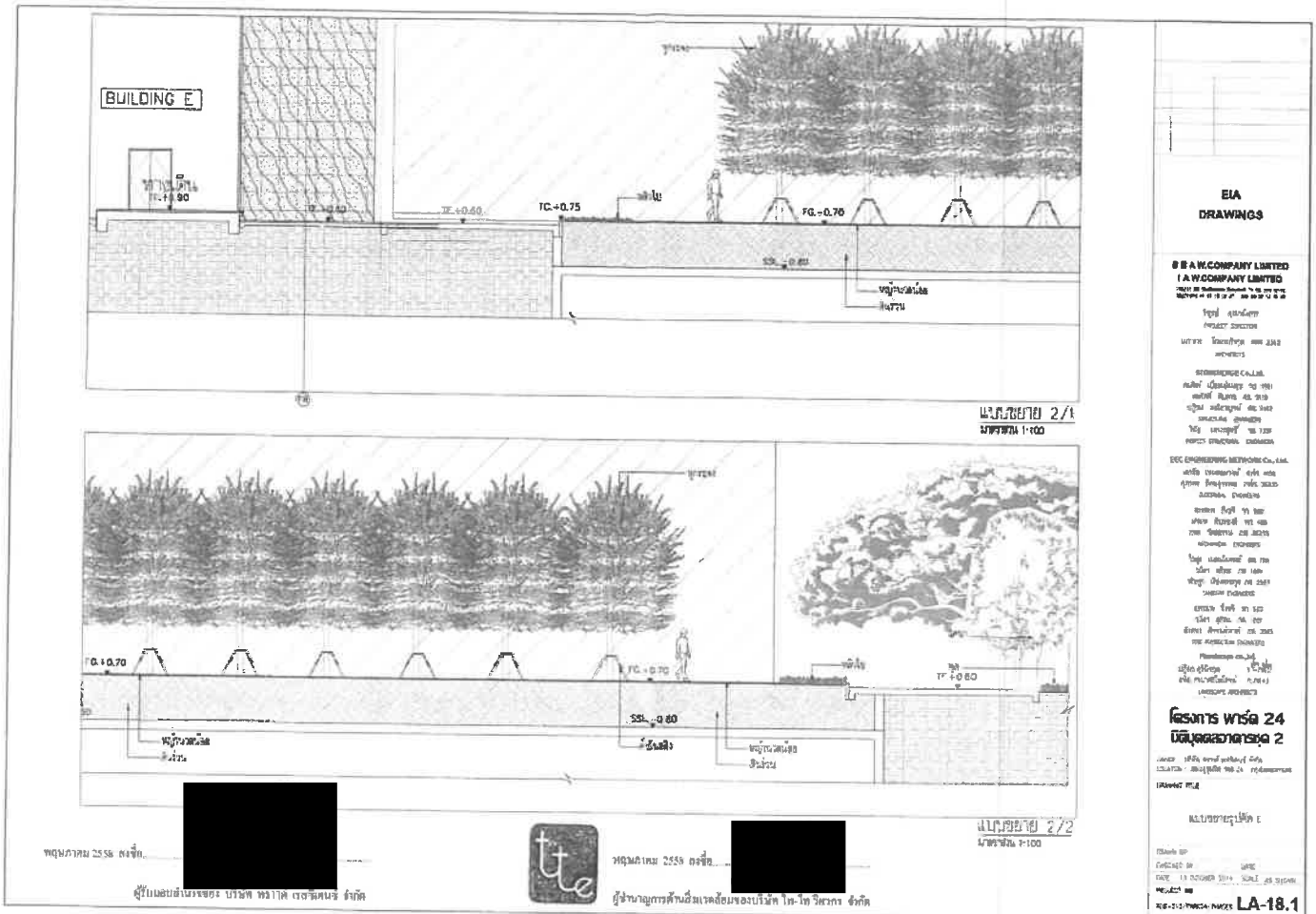
รูปที่ ผ. 18 รูปตัด C



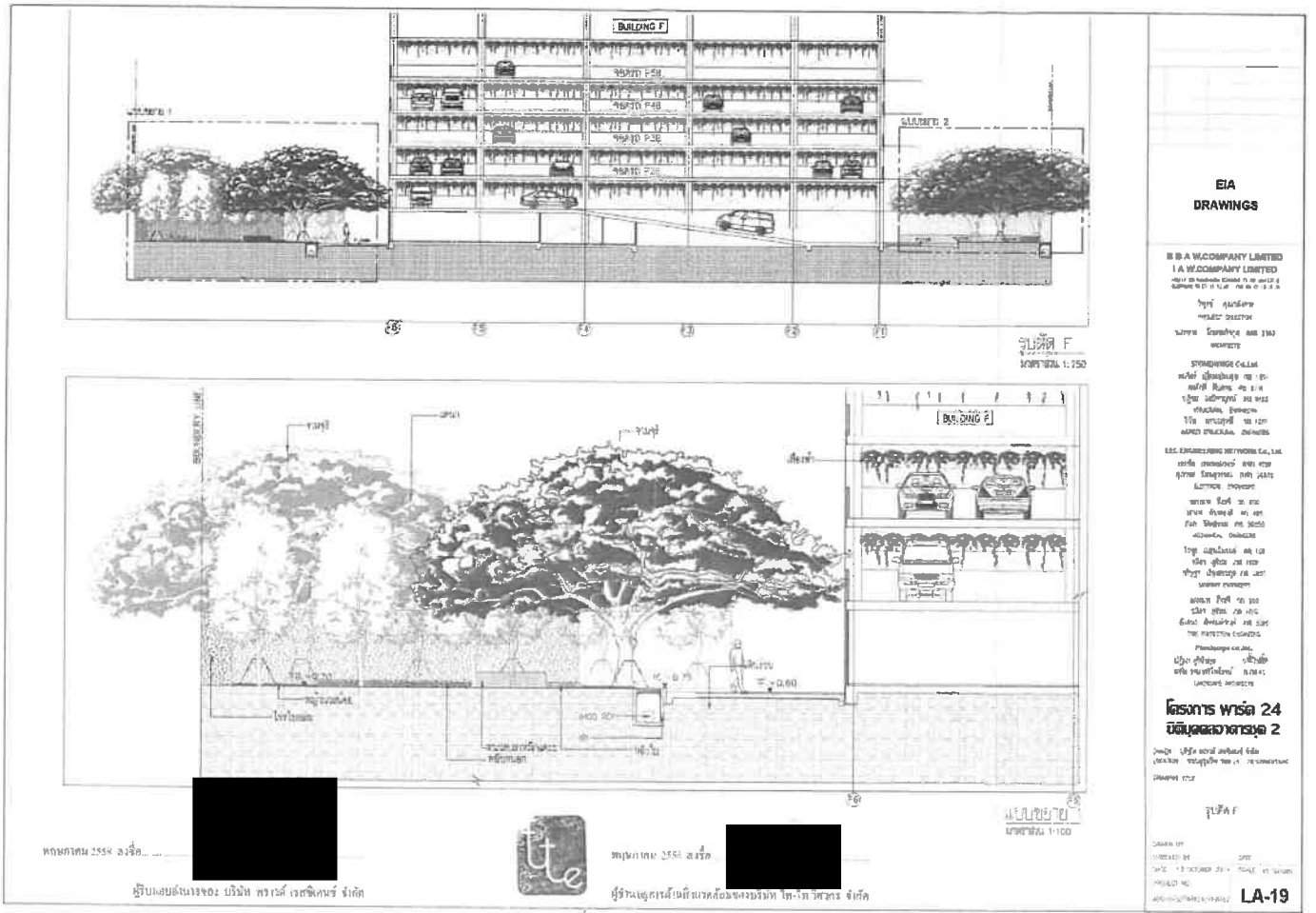
รูปที่ ค. 19 รูปตัด D และด้านขวาย 1 และ 2



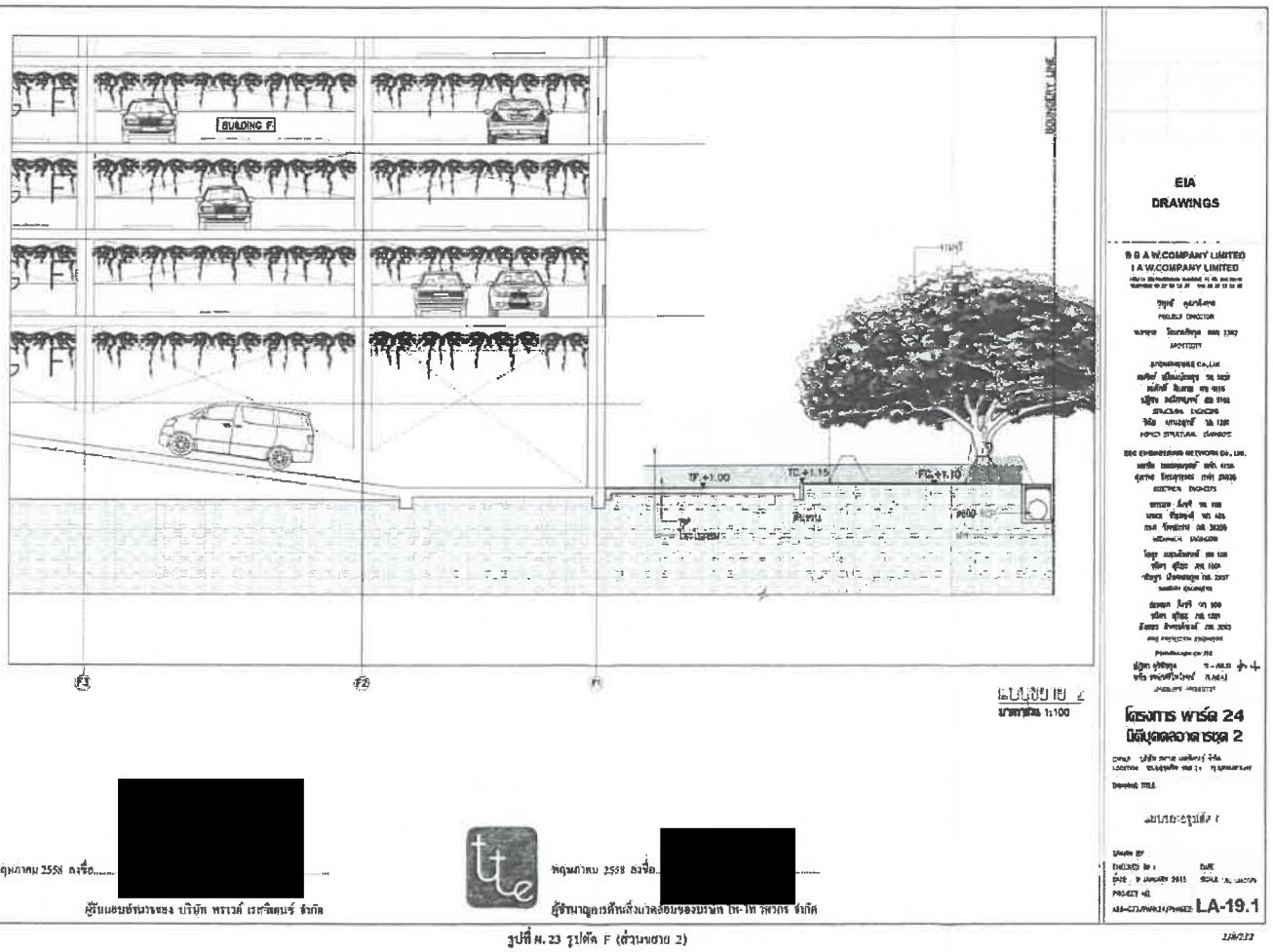
รูปที่ ค. 20 รูปตัด E และด้านขวาย 1



รูปที่ ผ. 21 รูปตัด E (ส่วนขยาย 2/1 และ 2/2)



รูปที่ ผ. 22 รูปตัด F และส่วนขยาย 1

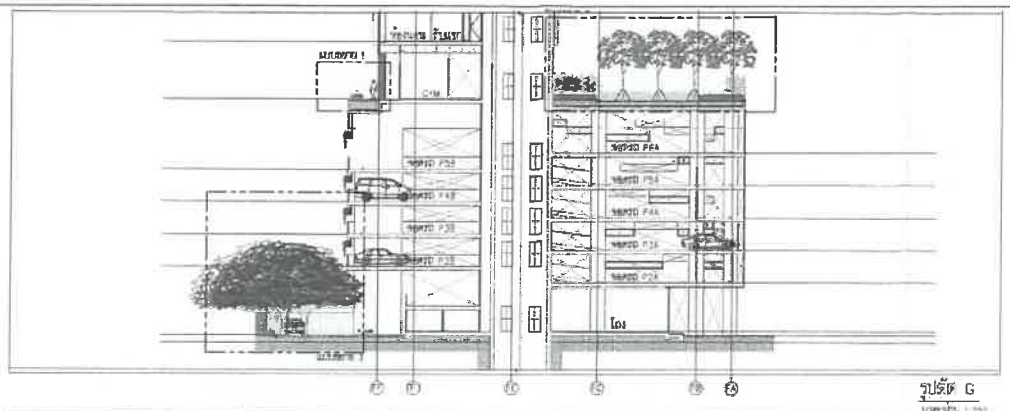


พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ผู้จำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-โท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ. 23 รูปตัด F (ส่วนขยาย 2)

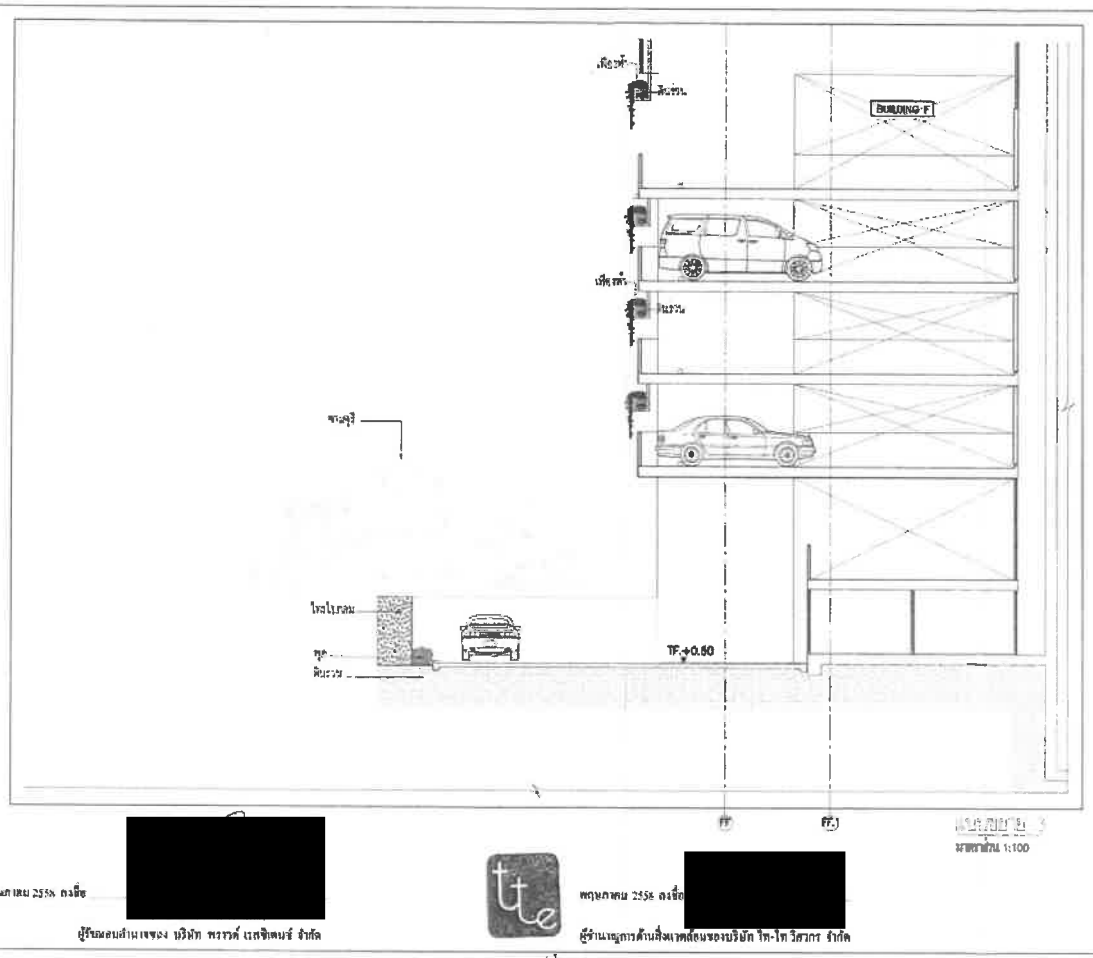


พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ผู้จำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-โท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ. 24 รูปตัด G และส่วนขยาย 1 และ 2



มาตราส่วน 1:100

EIA
DRAWINGS

S S A W COMPANY LIMITED
I A W COMPANY LIMITED

โครงการ พาร์ค 24
มิติใหม่แห่งการอยู่อาศัยรูปแบบที่ 2

LA-20.1

[redacted]

ผู้รับมอบอำนาจลงชื่อ

ผู้ว่าจ้าง บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ผู้จัดทำรายงานลงชื่อ

ผู้จัดทำรายงานสิ่งแวดล้อม บริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

รูปที่ ผ. 25 รูปตัด G (ส่วนขยาย 3)